സമ്മത പ്രഖ്യാപനം

പ്രേക്ഷിതൻ:
കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെ പേര്:
കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെ മേൽവിലാസം:

സഹ-വായ്പക്കാരൻ 1 പേര്:
സഹ-വായ്പക്കാരൻ 1 വിലാസം:

സഹ-വായ്പക്കാരൻ 2 പേര്:
സഹ-വായ്പക്കാരൻ 2 വിലാസം:

സഹ-വായ്പക്കാരൻ 3 പേര്:
സഹ-വായ്പക്കാരൻ 3 വിലാസം:

സഹ-വായ്പക്കാരൻ 4 പേര്:
സഹ-വായ്പക്കാരൻ 4 വിലാസം:

സഹ-വായ്പക്കാരൻ 5 പേര്:
സഹ-വായ്പക്കാരൻ 5 വിലാസം:

ഗ്യാരന്ററുടെ പേര്:

ഗ്യാരന്ററുടെ മേൽവിലാസം:

സമക്ഷത്തിലേക്ക്:

ചോളമണ്ഡലം ഇൻവെസ്റ്റ്മെന്റ് ആൻഡ് ഫിനാൻസ് കമ്പനി ലിമിറ്റഡ്,
'ചോള ക്രെസ്റ്റ്', സി 54 & 55, സൂപ്പർ ബി -4,
തിരു വി കാ ഇൻഡസ്ട്രിയൽ എസ്റ്റേറ്റ്,
ഗിണ്ടി,
ചെന്നൈ -600032.

CIN: L65993TN1978PLC007576.

സാർ,

/റഫറൻസ്. അപേക്ഷാ നമ്പർ.

1. വായ്പ നേടുന്നതിനായി ഞങ്ങൾ സമർപ്പിച്ച/സമർപ്പിക്കാനിരിക്കുന്ന എല്ലാ വിവരങ്ങളും രേഖകളും സത്യസന്ധവും കൃത്യവുമാണെന്ന് ഇതിനാൽ ഞങ്ങൾ പ്രഖ്യാപിക്കുന്നു. ഇതിൽ എന്തെങ്കിലും മാറ്റങ്ങൾ ഉണ്ടാകുന്നപക്ഷം, അക്കാര്യം നിങ്ങളെ ഉടൻ തന്നെ അറിയിക്കുന്നതാണെന്നും ഞങ്ങൾ ഉറപ്പുനൽകുന്നു. ഇവിടെ ഇലക്ട്രോണിക് രൂപത്തിൽ നൽകിയിട്ടുള്ളതും അപ്ലോഡ് ചെയ്തിട്ടുള്ളതുമായ വിവരങ്ങളും രേഖകളും സി.ഐ.എഫ്.സി.എൽ. ജീവനക്കാരുടെയോ അവരുടെ പ്രതിനിധികളുടെയോ സഹായത്തോടെയാണ് എന്ന് എനിക്ക് ബോധ്യമുണ്ട്.

2. ഞാൻ/ഞങ്ങൾ നൽകിയിട്ടുള്ള ഏതെങ്കിലും വിവരങ്ങളോ രേഖകളോ തെറ്റാണെന്നോ, വാസ്തവവിരുദ്ധമാണെന്നോ, തെറ്റിദ്ധാരണ ഉണ്ടാക്കുന്നതാണെന്നോ, അല്ലെങ്കിൽ തെറ്റായി അവതരിപ്പിച്ചിരിക്കുന്നുവെന്നോ തെളിഞ്ഞാൽ, അതിന്റെ നിയമപരമായ ഉത്തരവാദിത്തം എനിക്കായിരിക്കും/ഞങ്ങൾക്കായിരിക്കും എന്ന് എനിക്ക്/ഞങ്ങൾക്ക് ബോധ്യമുണ്ട്. ചോളമണ്ഡലം ഇൻവെസ്റ്റ്മെന്റ് ആൻഡ് ഫിനാൻസ് കമ്പനി ലിമിറ്റഡിനും (സി.ഐ.എഫ്.സി.എൽ.), അതിന്റെ അനുബന്ധ സ്ഥാപനങ്ങൾക്കും, അല്ലെങ്കിൽ മറ്റേതെങ്കിലും വ്യക്തിക്കും, എല്ലാ വിവരങ്ങളും രേഖകളും സൂക്ഷിക്കാനും, ക്രെഡിറ്റ് വിലയിരുത്തലിനോ മറ്റ് ആവശ്യങ്ങൾക്കോ വേണ്ടി ഏതെങ്കിലും വിവരങ്ങൾ പരിശോധിക്കാനും പങ്കുവെക്കാനും ഞാൻ/ഞങ്ങൾ ഇതിനാൽ അനുമതി നൽകുന്നു.

3. എന്റെ/ഞങ്ങളുടെ വ്യക്തിഗത വിവരങ്ങൾ പരിശോധിക്കുന്നതിനും, ഗുണനിലവാര പരിശോധനകൾ നടത്തുന്നതിനും, നിയമപരമായ/നിയന്ത്രണ ആവശ്യകതകൾ പാലിക്കുന്നതിനും, മറ്റ് വായ്പയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട പ്രവർത്തനങ്ങൾക്കുമായി ഞാനും/ഞങ്ങളും സി.ഐ.എഫ്.സി.എൽ. ജീവനക്കാരനും തമ്മിലുള്ള ടെലി-സംഭാഷണം/വോയ്സ് കോൾ റെക്കോർഡ് ചെയ്യാനും നിലനിർത്താനും ചോളമണ്ഡലം ഇൻവെസ്റ്റ്മെന്റ് ആൻഡ് ഫിനാൻസ് കമ്പനി ലിമിറ്റഡിനും (സി.ഐ.എഫ്.സി.എൽ.) അതിന്റെ ടെലി-കോളിംഗ് സേവന ദാതാക്കൾക്കും ഞാൻ/ഞങ്ങൾ ഇതിനാൽ അധികാരം നൽകുന്നു. ഈ റെക്കോർഡിംഗിൽ എന്റെ/ഞങ്ങളുടെ പേര്, വിലാസം, ജനനത്തീയതി, പാൻ കാർഡ് വിവരങ്ങൾ, തൊഴിൽ, വരുമാനം, ക്രെഡിറ്റ് വിവരങ്ങൾ തുടങ്ങിയ വ്യക്തിഗത വിവരങ്ങൾ/ഡാറ്റ ഉൾക്കൊള്ളാൻ സാധ്യതയുണ്ടെന്ന് ഞാൻ/ഞങ്ങൾ മനസ്സിലാക്കുന്നു.

4. ഏതെങ്കിലും നിയമം, ചട്ടങ്ങൾ, നിയമാവലികൾ, അല്ലെങ്കിൽ നിലവിലുള്ള ഏതെങ്കിലും നിയമം, നിയമനിർമ്മാണം, കൂടാതെ സർക്കാർ അല്ലെങ്കിൽ നിയമപരമായ സ്ഥാപനങ്ങൾ കാലാകാലങ്ങളിൽ പുറപ്പെടുവിക്കുന്ന അറിയിപ്പുകൾ/നിർദ്ദേശങ്ങൾ എന്നിവയ്ക്ക് വിരുദ്ധമായിട്ടല്ല ഞാൻ/ഞങ്ങൾ ഈ അപേക്ഷ സമർപ്പിക്കുന്നത് എന്ന് ഇതിനാൽ പ്രഖ്യാപിക്കുന്നു. എന്റെ/ഞങ്ങളുടെ വായ്പാ അപേക്ഷയുടെ അനുമതി/ നിരസിക്കൽ സിഐഎഫ്സിഎല്ലിന്റെ ഏകവും സമ്പൂർണ്ണവുമായ വിവേചനാധികാരത്തിലാണെന്ന് എനിക്ക്/ഞങ്ങൾക്ക് നന്നായി അറിയാം. മുകളിൽ പറഞ്ഞിട്ടുള്ള ആവശ്യങ്ങൾക്ക് മാത്രമേ ഈ പണം ഉപയോഗിക്കൂ എന്നും, ഇത് യാതൊരുവിധ നിയമവിരുദ്ധമായതോ, ഊഹക്കച്ചവടത്തിനായുള്ളതോ, സാമൂഹിക വിരുദ്ധമായതോ ആയ കാര്യങ്ങൾക്കായി ഉപയോഗിക്കില്ല എന്നും ഞാൻ/ഞങ്ങൾ ഇതിനാൽ ഉറപ്പു നൽകുന്നു. എന്റെ പേരിൽ നിലവിൽ പാപ്പരത്ത നടപടികളോ കുടിശ്ശിക ഈടാക്കുന്നതിനുള്ള കേസുകളോ ആരംഭിച്ചിട്ടില്ലെന്നും, അങ്ങനെയുള്ള യാതൊരു കാര്യവും നിലവിൽ തീർപ്പാകാതെ ഇല്ലെന്നും ഞാൻ/ഞങ്ങൾ ഇതിനാൽ സ്ഥിരീകരിക്കുന്നു.

5. എന്റെ/ഞങ്ങളുടെ വാർഷിക ഗാർഹിക വരുമാനം മൂന്ന് ലക്ഷം രൂപയിൽ കൂടുതലാണ് എന്ന് ഞാൻ/ഞങ്ങൾ സ്ഥിരീകരിക്കുന്നു. അതായത്, എന്റെ/ഞങ്ങളുടെ കുടുംബത്തിലെ (ഭർത്താവ്, ഭാര്യ, അവിവാഹിതരായ കുട്ടികൾ എന്നിവരടങ്ങുന്ന) വാർഷിക വരുമാനം ഈ പരിധിക്ക് മുകളിലാണ്. അതിനാൽ, ഈ സൗകര്യത്തിലൂടെ ഞാൻ/ഞങ്ങൾ എടുക്കുന്ന വായ്പ ഒരു മൈക്രോഫിനാൻസ് ലോൺ ആയി കണക്കാക്കാൻ അർഹതയില്ല.

6. കാലാകാലങ്ങളിൽ ഞാൻ/ഞങ്ങൾ എടുക്കുന്ന വായ്പയ്ക്ക് ബാധകമായേക്കാവുന്ന എല്ലാ ഫീസുകളും ചാർജുകളും വായിക്കുകയും മനസ്സിലാക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. അഡ്മിൻ ഫീസും, പ്രോസസ്സിംഗ് ഫീസും, ബാധകമായ നികുതികളും തിരികെ ലഭിക്കില്ല എന്നും, പണമായി യാതൊരു ഇടപാടും നടത്തിയിട്ടില്ല എന്നും എനിക്ക്/ഞങ്ങൾക്ക് അറിയാം. കമ്പനി നിയമം 2013-ലെ വ്യവസ്ഥകൾ അനുസരിച്ച് വിഭാവനം ചെയ്തിട്ടുള്ളതുപോലെ, ഞാൻ/ഞങ്ങൾ സി.ഐ.എഫ്.സി.എൽ.-ലെ ഡയറക്ടർമാരുമായി നേരിട്ടോ പരോക്ഷമായോ ബന്ധമുള്ളവരല്ല. കൂടാതെ, RBI-യുടെ KYC മാർഗ്ഗനിർദ്ദേശങ്ങൾ അനുസരിച്ച് രാഷ്ട്രീയപരമായി ശ്രദ്ധേയമായ വ്യക്തിയുമല്ല. കാലാകാലങ്ങളിൽ പ്രാബല്യത്തിൽ വരുന്ന സി.ഐ.എഫ്.സി.എൽ.-ന്റെ എല്ലാ നിബന്ധനകളും ഞങ്ങൾ പാലിക്കുന്നതാണ്. മുകളിൽ സൂചിപ്പിച്ച അവസ്ഥയിൽ എന്തെങ്കിലും മാറ്റങ്ങൾ ഉണ്ടായാൽ അക്കാര്യം കമ്പനിയെ അറിയിക്കുകയും ചെയ്യും. സി.ഐ.എഫ്.സി.എൽ.-ന്റെ തീരുമാനത്തെ ബാധിച്ചേക്കാവുന്ന ഒരു വിവരവും ഞാൻ/ഞങ്ങൾ രഹസ്യമാക്കി വയ്ക്കുകയോ ഒളിക്കുകയോ ചെയ്യില്ല.

7. CKYCR-ന്റെ ഡാറ്റാബേസിൽ നിന്ന് എന്റെ/ഞങ്ങളുടെ ഐഡന്റിറ്റിയും വിലാസവും പരിശോധിക്കുന്നതിനായി മാത്രം സെൻട്രൽ KYC രജിസ്ട്രിയിൽ (CKYCR) നിന്ന് എന്റെ/ഞങ്ങളുടെ KYC റെക്കോർഡുകൾ ഡൗൺലോഡ് ചെയ്യുന്നതിന് ഞാൻ/ഞങ്ങൾ എന്റെ/ഞങ്ങളുടെ സമ്മതം നൽകുന്നു. എന്റെ/ഞങ്ങളുടെ കെ.വൈ.സി. റെക്കോർഡിൽ എന്റെ/ഞങ്ങളുടെ പേര്, വിലാസം, ജനനത്തീയതി, പാൻ നമ്പർ മുതലായ വ്യക്തിഗത വിവരങ്ങൾ ഉൾപ്പെടുന്നുവെന്ന് ഞാൻ/ഞങ്ങൾ മനസ്സിലാക്കുന്നു. കൂടാതെ, നിങ്ങൾക്ക് നൽകിയ നമ്പർ/ഇ-മെയിൽ വിലാസത്തിൽ SMS/ഇമെയിൽ വഴി CKYCR ൽ നിന്ന് വിവരങ്ങൾ സ്വീകരിക്കുന്നതിന് ഞാൻ/ഞങ്ങൾ ഇതിനാൽ സമ്മതിക്കുന്നു.

8. ഞാൻ/ഞങ്ങൾ നിങ്ങൾക്ക് സമർപ്പിച്ച കെ.വൈ.സി. തെളിവിൽ എന്തെങ്കിലും അപ്ഡേറ്റ് ഉണ്ടായാൽ, അത്തരം അപ്ഡേറ്റ് ലഭിച്ച് 30 ദിവസത്തിനുള്ളിൽ അപ്ഡേറ്റ് ചെയ്ത കെ.വൈ.സി. തെളിവിന്റെ സ്വയം സാക്ഷ്യപ്പെടുത്തിയ ഒരു പകർപ്പ് സമർപ്പിക്കാൻ ഞാൻ/ഞങ്ങൾ പ്രതിജ്ഞാബദ്ധരാണ്. അതുപോലെ, അപേക്ഷകന്റെയോ സഹ അപേക്ഷകന്റെയോ ഗുണഭോക്തൃ ഉടമസ്ഥാവകാശത്തിന്റെ വിശദാംശങ്ങളിൽ എന്തെങ്കിലും മാറ്റം വന്നാൽ, അത് അവസാന ഗുണഭോക്തൃ ഉടമയുടെ/ഉടമകളുടെ കെ.വൈ.സി. തെളിവ് സഹിതം ഉടനടി അപ്ഡേറ്റ് ചെയ്യുന്നതാണ്.

9. യുഐഡിഐഐ (ആധാർ) നൽകിയ ആധാർ കാർഡ്/ഫിസിക്കൽ ഇ-ആധാർ/ മാസ്ക് ചെയ്ത ആധാർ എന്നിവയുടെ പകർപ്പ് ഞാൻ/ഞങ്ങൾ സ്വമേധയാ സിഐഎഫ്സിഎല്ലിന് എന്റെ/ഞങ്ങളുടെ ഐഡന്റിറ്റിയും മേൽവിലാസത്തിന്റെ തെളിവായി സമർപ്പിക്കുന്നു. സി.ഐ.എഫ്.സി.എൽ. അനുവദിച്ചിട്ടുള്ള ഓപ്ഷനുകൾ അനുസരിച്ച് ആധാറിന് പുറമേ മറ്റ് ഏതെങ്കിലും രേഖകൾ തിരിച്ചറിയൽ രേഖയായും മേൽവിലാസത്തിന്റെ തെളിവായും നൽകാമെന്ന് ഞാൻ/ഞങ്ങൾ അറിയുന്നു/അറിയിക്കപ്പെട്ടിട്ടുണ്ട്. ഞാൻ/ഞങ്ങൾ അപ്ലൈ ചെയ്ത സൗകര്യം നൽകുന്നതിന് ആധാർ പരിശോധിക്കാൻ ഞാൻ/ഞങ്ങൾ സി.ഐ.എഫ്.സി.എൽ. ന് എന്റെ/ഞങ്ങളുടെ വ്യക്തമായ സമ്മതം നൽകുന്നു. വിലാസം/ഐഡന്റിറ്റിയുടെ തെളിവായി ഞാൻ/ഞങ്ങൾ ആധാർ xml ഫയൽ സമർപ്പിക്കുകയാണെങ്കിൽ, സി.ഐ.എഫ്.സി.എൽ. റെക്കോർഡുകൾക്കായി അത് ഡീക്രിപ്റ്റ് ചെയ്യുകയും സംഭരിക്കുകയും ചെയ്യാം, കൂടാതെ ഡീക്രിപ്ഷന്റെ ആവശ്യത്തിനായി അവർക്ക് ഒരു മൂന്നാം കക്ഷിയുടെ സേവനങ്ങൾ ഉപയോഗിക്കാം. സി.ഐ.എഫ്.സി.എൽ. അവരുടെ കൃത്യനിഷ്ഠ പാലിക്കുന്നതിനിടയിൽ ആവശ്യമാണെന്ന് കരുതുന്ന ക്രെഡിറ്റ്, ഫീൽഡ് വെരിഫിക്കേഷൻ ആവശ്യങ്ങൾക്കായി ആധാറിൽ ലഭ്യമായ ഐഡന്റിറ്റിയും വിലാസവും സി.ഐ.എഫ്.സി.എൽ. പങ്കിടാമെന്ന് സി.ഐ.എഫ്.സി.എൽ. എനിക്ക്/ഞങ്ങൾക്ക് വിശദീകരിച്ചു തന്നിട്ടുണ്ട്.

10. ആധാർ അല്ലെങ്കിൽ മറ്റ് ഇ-കെവൈസി സേവനം ഉപയോഗിച്ച് ഇ-സൈൻ പ്രാമാണീകരിക്കുന്നത് ഉൾപ്പെടെ, ഇൻഫർമേഷൻ ടെക്നോളജി ആക്ട്, 2000 പ്രകാരം വ്യക്തമാക്കിയിട്ടുള്ള പ്രക്രിയകളും പ്രാമാണീകരണ സാങ്കേതിക വിദ്യകളും പാലിച്ചുകൊണ്ട് ലോണുമായി ബന്ധപ്പെട്ട രേഖകളിൽ ഇലക്ട്രോണിക് ആയി ഒപ്പിടാൻ ഞാൻ/ഞങ്ങൾ ഇതിനാൽ സമ്മതിക്കുന്നു.

11. കള്ളപ്പണം വെളുപ്പിക്കൽ തടയുന്നതിലും തീവ്രവാദത്തിന് ധനസഹായം നൽകുന്നത് ചെറുക്കുന്നതിലുമുള്ള പോരായ്മകൾ കാരണം, ഒരു അന്തർ-സർക്കാർ സ്ഥാപനമായ ഫിനാൻഷ്യൽ ആക്ഷൻ ടാസ്ക് ഫോഴ്സ് അവരുടെ പൊതു പ്രസ്താവനകളിൽ രേഖപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ള രാജ്യങ്ങളിലെ വ്യക്തികളുമായി എനിക്ക്/ഞങ്ങൾക്ക് യാതൊരുവിധ വ്യാപാര/ബിസിനസ്സ് ഇടപാടുകളോ ബന്ധങ്ങളോ ഇല്ല എന്ന് ഞാൻ/ഞങ്ങൾ ഇതിനാൽ പ്രഖ്യാപിക്കുന്നു.

12. ഞാൻ/ഞങ്ങൾ എന്റെ/ഞങ്ങളുടെ ക്രെഡിറ്റ് യോഗ്യത പരിശോധിക്കുന്നതിനായി ഏതെങ്കിലും ക്രെഡിറ്റ് ഇൻഫർമേഷൻ കമ്പനികളിൽ നിന്ന് ക്രെഡിറ്റ് റിപ്പോർട്ട് നേടാൻ സി.ഐ.എഫ്.സി.എൽ.-നെ ഇതിനാൽ അധികാരപ്പെടുത്തുന്നു. ഞാൻ/ഞങ്ങൾ നൽകിയിട്ടുള്ള റഫറൻസ് കോൺടാക്റ്റുകളിൽ, എന്റെ/ഞങ്ങളുടെ ഐഡന്റിറ്റി സ്ഥിരീകരിക്കുന്നതിനും, തിരിച്ചടവ് ശേഷി വിലയിരുത്തുന്നതിനും കൂടാതെ/അല്ലെങ്കിൽ നിശ്ചിത തീയതിയിൽ തിരിച്ചടവ് നടത്താത്തത് ഉൾപ്പെടെ ഈ അപേക്ഷയുടെ നിബന്ധനകൾ ഞാൻ/ഞങ്ങൾ ലംഘിക്കുകയാണെങ്കിൽ, കളക്ഷൻ നടപടികൾക്കായും ബന്ധപ്പെടാൻ സി.ഐ.എഫ്.സി.എൽ.-ന് സമ്മതം നൽകുന്നു. നൽകിയിട്ടുള്ള വിവരങ്ങൾ സ്വയമായോ അംഗീകൃത വ്യക്തികൾ, ഏജൻസികൾ, ബ്യൂറോ എന്നിവ മുഖേനയോ പരിശോധിച്ച്, ക്രെഡിറ്റ് റെഫറൻസുകളും തൊഴിൽ വിവരങ്ങളും വിലയിരുത്തി, കാലാകാലങ്ങളിൽ ക്രെഡിറ്റ് യോഗ്യത നിർണ്ണയിക്കാൻ ക്രെഡിറ്റ് റിപ്പോർട്ടുകൾ നേടാൻ സി.ഐ.എഫ്.സി.എൽ.-ന് പൂർണ്ണ വിവേചനാധികാരമുണ്ടെന്ന് ഞാൻ/ഞങ്ങൾ സമ്മതിക്കുകയും അംഗീകരിക്കുകയും ചെയ്യുന്നു. എന്റെ/ഞങ്ങളുടെ തൊഴിൽപരമായ ആധികാരികത പരിശോധിക്കുന്നതിനായി ഔദ്യോഗിക തൊഴിൽ രജിസ്ട്രേഷൻ സ്ഥാപനങ്ങളിൽ നിന്ന് എന്റെ/ഞങ്ങളുടെ തൊഴിൽ വിവരങ്ങൾ നേടാൻ സി.ഐ.എഫ്.സി.എൽ.-നെ ഞാൻ/ഞങ്ങൾ ഇതിനാൽ അധികാരപ്പെടുത്തുന്നു. വ്യക്തിഗത ക്രെഡിറ്റ്, റിസ്ക് പ്രൊഫൈലുകൾ എന്നിവയുടെ അടിസ്ഥാനത്തിലും പലിശ നിരക്ക് മോഡൽ സി.ഐ.എഫ്.സി.എൽ.-ന്റെ വെബ്സൈറ്റിൽ ലഭ്യമാക്കിയതിനനുസരിച്ചും വിവിധ വിഭാഗം വായ്പക്കാർക്ക് വ്യത്യസ്ത പലിശ നിരക്കുകൾ ആയിരിക്കുമെന്ന് ഞാൻ/ഞങ്ങൾ മനസ്സിലാക്കുന്നു.

13. താഴെപ്പറയുന്നവയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട ആശയവിനിമയത്തിന് SMS/ഇമെയിൽ/നോട്ടിഫിക്കേഷനുകൾ അയക്കുന്നതിനും എന്നെ വിളിക്കുന്നതിനും ഞാൻ/ഞങ്ങൾ ഇതിനാൽ നിങ്ങളെ അനുവദിക്കുന്നു.

- എന്റെ/ഞങ്ങളുടെ ലോൺ അക്കൗണ്ടുമായി/അക്കൗണ്ടുകളുമായി ബന്ധപ്പെട്ട ഇടപാട് സന്ദേശങ്ങൾ (നിർബന്ധിതം).

ഇത്തരം ഇടപാടില്ലാത്ത ആശയവിനിമയങ്ങൾക്കായി താഴെ കാണുന്ന കോളങ്ങളിൽ ടിക് ചെയ്യുക.

☑ ലോണുകൾ/സേവനങ്ങൾ അല്ലെങ്കിൽ അതുപോലുള്ള മറ്റ് അനുബന്ധ ഉൽപ്പന്നങ്ങൾ എന്നിവയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട ഏതെങ്കിലും വാണിജ്യ, വിപണന, പ്രൊമോഷണൽ സന്ദേശങ്ങൾ;

.

☑ ജന്മദിനം/വിവാഹ വാർഷിക ആശംസകൾ ഉൾപ്പെടെയുള്ള ഏതെങ്കിലും സീസൺ ആശംസകൾ.

കുറിപ്പ്: അപേക്ഷകന് സിഐഎഫ്സിഎല്ലിനെ സമീപിച്ചുകൊണ്ട് ഇടപാടില്ലാത്ത ആശയവിനിമയത്തിനുള്ള സമ്മതം മാറ്റാനും/റദ്ദാക്കാനും സാധിക്കും.

14. ലൈഫ്, ഹെൽത്ത്, അപകടം തുടങ്ങിയവയ്ക്കുള്ള ഇൻഷുറൻസ് പോളിസി പരിരക്ഷ ലഭ്യമാക്കുന്നതിനും, അംഗീകരിക്കുകയാണെങ്കിൽ സി.ഐ.എഫ്.സി.എൽ.-ൽ നിന്ന് ധനസഹായം അഭ്യർത്ഥിക്കുന്നതിനും ഞാൻ / ഞങ്ങൾ അഭ്യർത്ഥിക്കുന്നു.

നന്ദിയോടെ.

വിശ്വസ്തതയോടെ.

ഇതിനായി

വായ്പയെടുക്കുന്നയാളുടെ പേരും ഒപ്പും:	സഹ-വായ്പക്കാരൻ 1 പേരും ഒപ്പും:	സഹ-വായ്പക്കാരൻ 2 പേരും ഒപ്പും:	സഹ-വായ്പക്കാരൻ 3 പേരും ഒപ്പും:
സഹ-വായ്പക്കാരൻ 4 പേരും ഒപ്പും:	സഹ-വായ്പക്കാരൻ 5 പേരും ഒപ്പും:	ഗ്യാരന്ററുടെ പേരും ഒപ്പും:	

വായ്പാ കരാർ - ചെറുകിട സംരംഭ വായ്പ

വായ്പാ കരാറിന്റെ ഷെഡ്യൂളിൽ സൂചിപ്പിച്ച തീയതിയിൽ ഉണ്ടാക്കിയ ഈ വായ്പ കരാർ (‘**എക്സിക്യൂഷൻ തീയതി**’) ഇവയ്ക്കിടയിൽ:

കടം വാങ്ങുന്നയാളെയും അയാളോടൊപ്പംചേർന്ന് കടം വാങ്ങുന്നയാളെയും (ഇനി മുതൽ "കടം വാങ്ങുന്നയാൾ" എന്ന് വിളിക്കുന്നു) കൂടുതൽ വ്യക്തമായി വിവരിച്ചിരിക്കുന്നതും ഷെഡ്യൂളിൽ വ്യക്തമാക്കിയിരിക്കുന്നതും ഗ്യാരണ്ടർമാരെയും (ഇനി മുതൽ "ഗാരണ്ടർ" എന്ന് വിളിക്കുന്നു) ഈ പദപ്രയോഗങ്ങൾ സന്ദർഭത്തിനോ അർത്ഥത്തിനോ വിരുദ്ധമല്ലെങ്കിൽ, അവന്റെ/അവളുടെ/അതിന്റെ /അവരുടെ അവകാശികൾ, എക്സിക്യൂട്ടർമാർ, അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർമാർ, നോമിനികൾ, അഭിഭാഷകർ, നിയമപരമായ പ്രതിനിധികൾ (കടം വാങ്ങുന്നയാൾ/ഗ്യാരണ്ടർ ഒരു വ്യക്തി/ഏക ഉടമയാണെങ്കിൽ), സാഹചര്യമനുസരിച്ച് താൽപ്പര്യമുള്ള പിൻഗാമികൾ, (കടം വാങ്ങുന്നയാൾ/ഗ്യാരണ്ടർ കമ്പനി ആക്ട്, 2013 അല്ലെങ്കിൽ മറ്റേതെങ്കിലും ബോഡി കോർപ്പറേറ്റ് എന്നിവയുടെ അർത്ഥത്തിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന ഒരു കമ്പനിയാണെങ്കിൽ) കമ്പനിയിലെ കാലാകാലങ്ങളിലുള്ള പങ്കാളികൾ, അവരുടെ പിൻഗാമി(കൾ), അവകാശികൾ, എക്സിക്യൂട്ടർമാർ, അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർമാർ, നിയമപരമായ പ്രതിനിധികൾ, നോമിനികൾ, പങ്കാളികളുടെ പിൻഗാമികൾ (കടം വാങ്ങുന്നയാൾ/ഗ്യാരണ്ടർ ഒരു പങ്കാളിത്ത സ്ഥാപനമാണെങ്കിൽ) എന്നിവയെ അർത്ഥമാക്കുന്നതും ഉൾപ്പെടുത്തുന്നതും ആയി കണക്കാക്കും.

കൂടാതെ

കമ്പനി നിയമം, 1956 പ്രകാരം സ്ഥാപിക്കുകയും രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുകയും ചെയ്തതും, 'ചോള ക്രെസ്റ്റ്', സി 54 & 55, സൂപ്പർ ബി-4, തിരു വി കാ ഇൻഡസ്ട്രിയൽ എസ്റ്റേറ്റ്, ഗിണ്ടി, ചെന്നൈ - 600 032 എന്ന വിലാസത്തിൽ രജിസ്റ്റർ ചെയ്ത ഓഫീസുള്ളതുമായ ചോളമണ്ഡലം ഇൻവെസ്റ്റ്മെന്റ് ആൻഡ് ഫിനാൻസ് കമ്പനി ലിമിറ്റഡ് (ഇനിമുതൽ "കമ്പനി" എന്ന് പരാമർശിക്കുന്നു), ഈ പദപ്രയോഗം സന്ദർഭവുമായി പൊരുത്തപ്പെടാത്തതോ അർത്ഥത്തിന്

വിരുദ്ധമല്ലാത്തതോ ആണെങ്കിൽ അതിന്റെ പിൻഗാമികളെയും അസൈനികളെയും ഉൾക്കൊള്ളുന്നതായി കണക്കാക്കപ്പെടുന്നതാണ് മറ്റ് ഭാഗം.

കടം വാങ്ങുന്നയാൾ(കൾ), ഗ്യാരന്റർ(കൾ), കമ്പനി എന്നിവയെ ഇനിമുതൽ കൂട്ടായി "കക്ഷികൾ" എന്നും വ്യക്തിപരമായി "പാർട്ടി" എന്നും വിളിക്കും

അതേസമയം:

A. വിവിധ ഉപഭോക്താക്കൾക്ക് ലോണുകൾ/ക്രെഡിറ്റ് സൗകര്യങ്ങൾ നൽകുന്ന ബിസിനസ്സിൽ കമ്പനി പ്രധാനമായും ഏർപ്പെട്ടിരിക്കുന്നു.

B. ലോൺ അപേക്ഷയിലും ഷെഡ്യൂളിലും കൂടുതൽ പൂർണ്ണമായി വിവരിച്ചിട്ടുള്ള ആവശ്യത്തിനായി കടം വാങ്ങുന്നയാൾ കമ്പനിയോട് സാമ്പത്തിക സഹായം അഭ്യർത്ഥിച്ചിട്ടുണ്ട്.

C. കടം വാങ്ങുന്നയാൾക്ക് സാമ്പത്തിക സഹായം നൽകാൻ ഗ്യാരന്റർ കമ്പനിയോട് അഭ്യർത്ഥിച്ചു. ഇതിന് പകരമായി, കടം വാങ്ങുന്നയാൾ ഈ ലോൺ എഗ്രിമെന്റിൽ പറഞ്ഞിട്ടുള്ള നിബന്ധനകളും വ്യവസ്ഥകളും കൃത്യമായി പാലിക്കുമെന്ന് ഗ്യാരന്റർ കമ്പനിക്ക് ഉറപ്പുനൽകുകയും, അതിലെ എല്ലാ ബാധ്യതകളും നിറവേറ്റാമെന്ന് സമ്മതിക്കുകയും ചെയ്തു.

D. കടം വാങ്ങുന്നവനും ഗ്യാരന്ററും നൽകിയ ഉറപ്പുകളിൽ വിശ്വസിച്ച്, താഴെ പറയുന്ന നിബന്ധനകളും വ്യവസ്ഥകളും അനുസരിച്ച് കടം വാങ്ങുന്നയാൾ ആവശ്യപ്പെട്ട വായ്പ നൽകാൻ കമ്പനി സമ്മതിച്ചിരിക്കുന്നു.

ഈ വായ്പാ കരാർ ഇനിപ്പറയുന്ന രീതിയിൽ വിശദീകരിക്കുന്നു:

1. **നിർവചനങ്ങളും വ്യാഖ്യാനങ്ങളും**

ഈ ലോൺ കരാറിൽ, ഇതിന്റെ വിഷയത്തിനോ സന്ദർഭത്തിനോ വിരുദ്ധമായി യാതൊന്നും ഇല്ലെങ്കിൽ, താഴെ ലിസ്റ്റ് ചെയ്തിട്ടുള്ള പദപ്രയോഗങ്ങൾക്ക് താഴെ പറയുന്ന അർത്ഥങ്ങളായിരിക്കും. ഇവിടെ നിർവചിക്കാത്ത പദങ്ങൾക്കും പ്രയോഗങ്ങൾക്കും, ജനറൽ ക്ലോസസ് ആക്റ്റ്, 1897 പ്രകാരം അവയ്ക്ക് വ്യാഖ്യാനവും അർത്ഥവും നൽകിയിട്ടുണ്ടെങ്കിൽ, അവയ്ക്ക് ആ വ്യാഖ്യാനവും അർത്ഥവുംആയിരിക്കും ഉണ്ടാകുക.

a. "ബാധകമായ നിയമം" എന്നാൽ (എ) ഏതെങ്കിലും ഭരണഘടനയുടെ, ഉടമ്പടികളുടെ, നിയമങ്ങളുടെ, കോഡുകളുടെ, ചട്ടങ്ങളുടെ, നിയന്ത്രണങ്ങളുടെ, വിജ്ഞാപനങ്ങളുടെ, സർക്കുലറുകളുടെ, ഓർഡിനൻസുകളുടെ അല്ലെങ്കിൽ നിയമപരമായ പ്രാബല്യമുള്ള ഏതെങ്കിലും സർക്കാർ അതോറിറ്റിയുടെ ഉത്തരവുകളുടെ ബാധകമായ വ്യവസ്ഥകൾ, കൂടാതെ (ബി) ഏതെങ്കിലും സർക്കാർ അതോറിറ്റിയുടെ ഉത്തരവുകൾ, തീരുമാനങ്ങൾ, ഇൻജക്ഷനുകൾ, വിധികൾ, അവാർഡുകൾ, ഡിക്രികൾ അല്ലെങ്കിൽ അവയുമായുള്ള കരാറുകൾ എന്നിവയാണ്.

b. "നിശ്ചിത തീയതി" എന്നതിനർത്ഥം, ഈ ലോൺ കരാറിലെ ഏതെങ്കിലും വ്യവസ്ഥ പ്രകാരം, നൽകേണ്ട വായ്പയുടെ പ്രധാന തുക, പലിശ കൂടാതെ /അല്ലെങ്കിൽ മറ്റേതെങ്കിലും തുകയുടെ ഒരു ഗഡു കൂടാതെ/അല്ലെങ്കിൽ വായ്പാ തുകയുടെ ബാക്കി തുക, ഏതെങ്കിലും ക്ലോസ് പ്രകാരമുള്ള പേയ്മെന്റ് അടയ്ക്കേണ്ട തീയതിയാണ്.

c. "ഇലക്ട്രോണിക് ക്ലിയറിംഗ് സർവീസസ്" അല്ലെങ്കിൽ "ECS", "നാഷണൽ ഓട്ടോമേറ്റഡ് ക്ലിയറിംഗ് ഹൗസ്" അല്ലെങ്കിൽ "NACH" എന്നാൽ ENACH അല്ലെങ്കിൽ റിസർവ് ബാങ്ക് ഓഫ് ഇന്ത്യ അറിയിച്ച മറ്റേതെങ്കിലും മാൻഡേറ്റുകൾ ഉൾപ്പെടെയുള്ള ഒരു ഡെബിറ്റ് ക്ലിയറിംഗ് സേവനമാണ്, ഈ വായ്പാ കരാറിന് കീഴിലുള്ള തവണകൾ അടയ്ക്കുന്നതിന് വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾ രേഖാമൂലം സമ്മതം നൽകിയിട്ടുള്ള പങ്കാളിത്തം.

d. "ഗഡു" എന്നാൽ ഓരോ നിശ്ചിത തീയതിയിലും വായ്പ വാങ്ങുന്നയാൾ ലോൺ കാലാവധിക്കുള്ളിൽ പലിശയടക്കം ലോൺ തുക അടച്ചുതീർക്കുന്നതിന് കമ്പനിക്ക് അടയ്ക്കേണ്ട തുകയാണ്.

e. "വായ്പാ കരാർ" എന്നാൽ ഈ വായ്പാ കരാർ, ഷെഡ്യൂൾ/കൾ, ഏതെങ്കിലും അനുബന്ധങ്ങൾ, വെൽക്കം ലെറ്റർ, അനുബന്ധ കരാറുകൾ അല്ലെങ്കിൽ ഇതിലേക്ക് ചേർത്തതോ ഈ ലോൺ കരാറിലെ

നിബന്ധനകൾക്കനുസരിച്ച് കാലാകാലങ്ങളിൽ പരിഷ്കരിച്ചതോ ആയ അറ്റാച്ച്മെന്റുകൾ എന്നിവ ഉൾപ്പെടുന്നു.

f. "വായ്പ" എന്നാൽ ഈ വായ്പാ കരാറിന്റെ ഷെഡ്യൂളിൽ വ്യക്തമാക്കിയ ചെറുകിട സംരംഭ വായ്പാ തുക എന്നാണ് അർത്ഥമാക്കുന്നത്.

g. "വായ്പാ അപേക്ഷ" എന്നാൽ കടം വാങ്ങുന്നയാൾ ഭൗതികമായോ ഇലക്ട്രോണിക് രീതിയിലോ വായ്പയ്ക്കായി അപേക്ഷിച്ചുകൊണ്ട് വായ്പ കൊടുക്കുന്നയാൾക്ക് സമർപ്പിക്കുന്ന വായ്പാ അപേക്ഷ എന്നാണ് അർത്ഥമാക്കുന്നത്.

h. "അടയ്ക്കാനുള്ള കുടിശ്ശിക" എന്നാൽ, ഏത് സമയത്തും, അടയ്ക്കാനുള്ള ലോൺ തുകയും, അടയ്ക്കാത്ത പലിശയും, ഗഡുക്കളും, ബാധകമായ മറ്റേതൊരു ചാർജുകളും, പിഴ ചാർജുകളും, ചെലവുകളും, ഫീസുകളും, ലോണുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് കടം വാങ്ങുന്നയാൾ കമ്പനിക്ക് നൽകേണ്ട തുകയാണ് .

i. **"പീനൽ ചാർജുകൾക്ക്" ഈ വായ്പാ കരാറിന്റെ ആർട്ടിക്കിൾ 16 ൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന അർത്ഥം ഉണ്ടായിരിക്കും**.

j. "പ്രീക്ലോസർ" എന്നാൽ, കമ്പനി അതിനുവേണ്ടി നിശ്ചയിക്കുകയും അത്തരം തിരിച്ചടവ് സമയത്ത് പ്രാബല്യത്തിൽ ഉണ്ടായിരിക്കുകയും ചെയ്യുന്ന നിബന്ധനകൾക്കും വ്യവസ്ഥകൾക്കും അനുസരിച്ചുള്ള മുൻകൂർ തിരിച്ചടവാണ്.

k. "പലിശനിരക്ക്" എന്നാൽ ഈ വായ്പാ കരാറിന്റെ ആർട്ടിക്കിൾ 3 ൽ പരാമർശിച്ചിരിക്കുന്ന പലിശനിരക്ക് എന്നാണ് അർത്ഥമാക്കുന്നത്.

l. "തിരിച്ചടവ്" എന്നാൽ പീനൽ ചാർജുകൾ അല്ലെങ്കിൽ മറ്റേതെങ്കിലും ചാർജുകൾ, പ്രീമിയ, ഫീസ് അല്ലെങ്കിൽ കമ്പനിയുമായുള്ള ഈ വായ്പാ കരാറിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ അടയ്ക്കേണ്ട മറ്റ് കുടിശ്ശികകൾ, പ്രത്യേകിച്ചും, ഈ വായ്പാ കരാറിന്റെ ആർട്ടിക്കിൾ 7 ൽ നൽകിയിട്ടുള്ള മറ്റ് കുടിശ്ശികകൾ എന്നിവ ഉൾപ്പെടുന്നു, തവണകളിലൂടെ പലിശ സഹിതം വായ്പയുടെ പ്രധാന തുക തിരിച്ചടയ്ക്കൽ എന്നാണ് "തിരിച്ചടവ്" അർത്ഥമാക്കുന്നത്:

m. "അനുമതി കത്ത്" എന്നാൽ കമ്പനി വായ്പ അനുവദിച്ചുകൊണ്ട് കടം വാങ്ങുന്നയാൾക്ക് നൽകുന്ന കത്ത് എന്നാണ് അർത്ഥമാക്കുന്നത്, അതിന്റെ പ്രസക്തമായ വിശദാംശങ്ങളും നിബന്ധനകളും വ്യവസ്ഥകളും അതിൽ പരാമർശിക്കുന്നു.

n. "ഷെഡ്യൂൾ" എന്നാൽ ഈ വായ്പാ കരാറിന്റെ ഷെഡ്യൂൾ എന്നാണ് അർത്ഥമാക്കുന്നത്.

o. ."വെൽക്കം ലെറ്റർ" എന്നാൽ ഈ കരാർ ഒപ്പിട്ട ശേഷം കമ്പനി കടം വാങ്ങുന്നയാൾക്ക് നൽകുന്ന ഒരു കത്താണ്, അതിൽ അടയ്ക്കേണ്ട തീയതികൾ, ഓരോ അടയ്ക്കേണ്ട തീയതിയിലും അടയ്ക്കേണ്ട ഗഡുക്കൾ, ഗഡുക്കൾ അടയ്ക്കുന്നതിന്റെ ആവൃത്തി, ഓരോ ഗഡുവിലുമുള്ള പ്രധാന തുകയുടെയും പലിശയുടെയും വിശദാംശങ്ങൾ എന്നിവ വ്യക്തമാക്കുന്നു.

2. വായ്പയുടെ നിബന്ധനകൾ:

a. കമ്പനി, ലോൺ അപേക്ഷയിലും സാങ്ഷൻ ലെറ്ററിലും പറഞ്ഞിട്ടുള്ള ആവശ്യത്തിനായി, ഇവിടെ നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ള നിബന്ധനകൾ പ്രകാരം കടം വാങ്ങുന്നയാൾക്ക് ലോൺ അനുവദിക്കാൻ ഇതിനാൽ സമ്മതിക്കുന്നു.

b. ഈ ലോൺ കരാർ പ്രകാരം നൽകുന്ന ലോൺ, ഷെഡ്യൂളിൽ (ലോൺ കാലാവധി) വ്യക്തമാക്കിയ കാലയളവിലേക്കായിരിക്കും, ആയത് ഡിസ്ബേഴ്സ്മെന്റ് തീയതി മുതൽ ആരംഭിക്കുന്നു. ഈ ലോൺ കരാറിൽ പറഞ്ഞിട്ടുള്ള രീതിയിൽ നേരത്തെ ലോൺ അവസാനിപ്പിച്ചില്ലെങ്കിൽ, ഈ ലോൺ കരാറിലെ വ്യവസ്ഥകൾ പ്രകാരം കടം വാങ്ങുന്നയാൾ ലോൺ തുകയും അടയ്ക്കാനുള്ള കുടിശ്ശികയും പൂർണ്ണമായി തിരിച്ചടയ്ക്കുന്നതിന് ബാധ്യസ്ഥനായിരിക്കും.

3 പലിശ:

a. വായ്പാ തുകയുടെ പലിശ നിരക്ക് അതിന്റെ ഷെഡ്യൂളിൽ വ്യക്തമാക്കിയതുപോലെയായിരിക്കും, കൂടാതെ വായ്പ വിതരണം ചെയ്ത തീയതി മുതൽ (പലിശ) അത് അടയ്ക്കാൻ കടം വാങ്ങുന്നയാൾ ബാധ്യസ്ഥനാണ്.

b. ഷെഡ്യൂളിൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന പലിശ, വായ്പാ കാലയളവിൽ നിശ്ചിതമായി നിലനിൽക്കും. എന്നിരുന്നാലും, ഈ ലോൺ കരാർ നിലവിലുള്ള കാലയളവിൽ, ലോണിന് ബാധകമായ പലിശ നിരക്ക് കാലാകാലങ്ങളിൽ മുകളിലേക്കോ താഴേക്കോ വരുന്ന വിധം പരിഷ്കരിക്കാൻ കമ്പനിക്ക് അതിന്റെ വിവേചനാധികാരത്തിൽ അർഹതയുണ്ടായിരിക്കും. അത്തരം വ്യതിയാനങ്ങൾ അനുമതി കത്തിലെ നിബന്ധനകൾക്ക് വിധേയമായിരിക്കും, കൂടാതെ കടം വാങ്ങുന്നയാളെ 7 (ഏഴ്) ദിവസം മുമ്പ് അറിയിക്കുകയും വായ്പ വാങ്ങുന്നയാളെയും ഗ്യാരണ്ടറെയും ഇത് ബാധ്യസ്ഥരാക്കുകയും ചെയ്യും.

c. പലിശ അനുദിനം വർദ്ധിക്കുകയും സാഹചര്യത്തിനനുസരിച്ച് പ്രതിമാസ അടിസ്ഥാനത്തിലോ യഥാർത്ഥ ദിവസങ്ങളുടെ എണ്ണത്തിലോ കണക്കാക്കുകയും ചെയ്യും.

d. ഈ വായ്പാ കരാറിന് കീഴിലുള്ള കടം വാങ്ങൽ ഒരു വാണിജ്യ ഇടപാടാണ്, കൂടാതെ കടം വാങ്ങുന്നയാൾ/ഗ്യാരണ്ടർ പലിശ ഈടാക്കുന്നതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട പലിശ നിയമങ്ങൾക്കോ മറ്റ് നിയമങ്ങൾക്കോ കീഴിലുള്ള ഏതൊരു പ്രതിരോധവും ഒഴിവാക്കുന്നു.

e. പലിശ കണക്കാക്കൽ - ഗഡുവിൽ, ഷെഡ്യൂളിൽ രേഖപ്പെടുത്തിയ പലിശ നിരക്കിൽ കണക്കാക്കിയ പ്രധാന തുകയും പലിശയും ഉൾപ്പെടുന്നു, ഇത് പ്രതിമാസ കുറയുന്ന ബാക്കിയുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ അടുത്ത രൂപയിലേക്ക് ക്രമീകരിച്ചിരിക്കുന്നു.

4 അഡ്മിൻ & പ്രോസസ്സിംഗ് ഫീസ്:

കമ്പനിക്ക് അപേക്ഷ സമർപ്പിക്കുന്ന സമയത്ത് കടം വാങ്ങുന്നയാൾ സമ്മതിച്ച പ്രകാരം, ഈ കരാറിന്റെ ഷെഡ്യൂളിൽ പറഞ്ഞിട്ടുള്ള ലോൺ പ്രോസസ്സിംഗ്, അനുവദിക്കൽ എന്നിവയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട എല്ലാ ചാർജുകളും കമ്പനിക്ക് നൽകാൻ കടം വാങ്ങുന്നയാൾ യാതൊരു നിർബന്ധമോ അനാവശ്യ സ്വാധീനമോ ഇല്ലാതെ സമ്മതം പ്രകടിപ്പിച്ചിട്ടുണ്ട്. വായ്പ അനുവദിച്ചതിന് ശേഷം കമ്പനി വായ്പ പ്രയോജനപ്പെടുത്തുകയോ അനുവദിക്കുകയോ ചെയ്തില്ലെങ്കിൽപ്പോലും, അഡ്മിൻ & പ്രോസസ്സിംഗ് ഫീസ് ഒരു സാഹചര്യത്തിലും കടം വാങ്ങുന്നയാൾക്ക് തിരികെ നൽകില്ല.

5 വിതരണം:

a. കടം വാങ്ങുന്നയാൾ ആഗ്രഹിക്കുന്ന പ്രകാരം കമ്പനി ലോൺ വിതരണം ചെയ്യുന്ന രീതി രേഖപ്പെടുത്തണം. എന്നിരുന്നാലും, പണം വിതരണം ചെയ്യുന്ന രീതി നിർണ്ണയിക്കാനുള്ള പൂർണ്ണ വിവേചനാധികാരം കമ്പനിക്കായിരിക്കും, ഈ വായ്പാ കരാറിന് കീഴിൽ വിഭാവനം ചെയ്തിരിക്കുന്നതുപോലെ കടം വാങ്ങുന്നയാൾക്കുള്ള പണം വിതരണം ചെയ്യുന്നതായി ഇത് കണക്കാക്കപ്പെടും. കടം വാങ്ങുന്നയാൾക്ക് വേണ്ടി മറ്റേതെങ്കിലും കക്ഷിക്ക് നൽകിയ അത്തരം വിതരണങ്ങളെല്ലാം കടം വാങ്ങുന്നയാൾ തന്നെ സ്വീകരിക്കുന്ന പേയ്മെന്റായി കണക്കാക്കും.

b. ഈ വായ്പാ കരാറിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കമ്പനി കടം വാങ്ങുന്നയാൾക്ക് നൽകേണ്ട എല്ലാ വിതരണങ്ങളും കമ്പനിയുടെ പൂർണ്ണ വിവേചനാധികാരത്തിൽ, ബാധകമായ നിയമം അനുവദിക്കുന്ന എൻഇഎഫ്ടി/ആർടിജിഎസ് അഥവാ മറ്റേതൊരു അംഗീകൃത ഫണ്ട് കൈമാറ്റ രീതികളായിരിക്കും.

c. NEFT/ RTGS /മറ്റേതെങ്കിലും ഇലക്ട്രോണിക് ഫണ്ട് ട്രാൻസ്ഫർ വഴി കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെ ബാങ്ക് അക്കൗണ്ടിലേക്ക് കമ്പനി നേരിട്ട് ക്രെഡിറ്റ് ചെയ്യുന്ന തീയതി ആയിരിക്കും വിതരണ തീയതി എന്ന് ഇവിടെ കടം വാങ്ങുന്നയാൾ ഇതിനാൽ സമ്മതിക്കുന്നു. ("വിതരണ തീയതി").

d. വായ്പ റദ്ദാക്കാനോ വിതരണം ചെയ്യുന്നത് സ്വീകരിക്കാതെ വിസമ്മതിക്കാനോ കടം വാങ്ങുന്നയാൾക്ക് അവകാശമില്ല.

6. ഇൻഷുറൻസ് :

വായ്പ വാങ്ങുന്നയാളുടെ അഭ്യർത്ഥന പ്രകാരം, വ്യക്തിപരമായ അപകടം, ആകസ്മികമായ ആശുപത്രിവാസം, കമ്പനിക്ക് നൽകേണ്ട കുടിശ്ശിക കൂടാതെ/അല്ലെങ്കിൽ ഗുരുതരമായ രോഗങ്ങൾ എന്നിവയുൾപ്പെടെയുള്ള വിവിധ അപകടസാധ്യതകളിൽ നിന്ന് കടം വാങ്ങുന്നയാൾക്ക് ഇൻഷുറൻസ് പരിരക്ഷ നൽകുന്ന ഒരു ഇൻഷുറൻസ് പോളിസിയുടെ പ്രീമിയത്തിനായി സ്വന്തം വിവേചനാധികാരത്തിൽ കമ്പനി ധനസഹായം നൽകിയേക്കാം. അത്തരം ഇൻഷുറൻസ് പോളിസിക്ക് വായ്പ വാങ്ങുന്നയാളുടെ നിർദ്ദേശവും അംഗീകാരവും നൽകിയിരിക്കുകയും കമ്പനി അംഗീകരിച്ച ഒരു ഇൻഷുറൻസ് കമ്പനിയിൽ നിന്ന് കടം വാങ്ങുന്നയാൾക്ക് വേണ്ടി എടുത്തിട്ടുള്ളതും, ഏതെങ്കിലും നഷ്ടം ഉണ്ടായാൽ, അത്തരം നഷ്ടം മൂലമുണ്ടായ തുക കമ്പനിക്ക് ഇൻഷുറൻസ് കമ്പനി നൽകണമെന്ന് ആ ഇൻഷുറൻസ് കമ്പനിക്ക് പ്രത്യേക നിർദ്ദേശം നൽകിയിട്ടുള്ളതുമായിരിക്കണം.
കടം വാങ്ങുന്നയാൾ ഈ ലോൺ കരാർ പ്രകാരം നൽകേണ്ട തുകയ്ക്കെതിരെ ഇൻഷുറൻസ് തുക ക്ലെയിം ചെയ്യാനും അത് വിനിയോഗിക്കാനും കമ്പനിയെ മാറ്റാനാവാത്തവിധം ഇതിനാൽ അധികാരപ്പെടുത്തുന്നു. കമ്പനി വായ്പ വാങ്ങുന്നയാൾക്ക് വേണ്ടി അടച്ച ഇൻഷുറൻസ് പ്രീമിയം, ഇവിടെ അനുവദിച്ച ലോണിന്റെ പ്രധാന തുകയോട് കൂട്ടിച്ചേർക്കുകയും അത് ലോണിന്റെ ഭാഗമായി മാറുകയും ചെയ്യും. വായ്പയുടെ ഭാഗമായുള്ള ഇൻഷുറൻസ് പ്രീമിയം കമ്പനി അംഗീകരിച്ച ഇൻഷുറൻസ് കമ്പനിക്ക് നേരിട്ട് കൈമാറാവുന്നതാണ്. ഈ വിതരണം വായ്പയെടുത്തയാൾക്ക് നൽകിയതായി കണക്കാക്കപ്പെടും.

.

വായ്പയെടുത്തയാൾ ഒരു ഇൻഷുറൻസ് പരിരക്ഷ തിരഞ്ഞെടുക്കുകയും, കമ്പനി എടുത്തിട്ടുള്ള ഗ്രൂപ്പ് ഇൻഷുറൻസ് പോളിസിയിൽ അംഗമാവുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ടെങ്കിൽ, അതിൻകീഴിൽ ലഭിക്കുന്ന ഇൻഷുറൻസ് ക്ലെയിം കുടിശ്ശികയായ ഔട്ട്സ്റ്റാൻഡിംഗ് ഡ്യൂസ് തീർക്കുന്നതിനായി വകയിരുത്താൻ കമ്പനിക്ക് അവകാശമുണ്ടായിരിക്കും. അത്തരം വിനിയോഗത്തിന് ശേഷം, എന്തെങ്കിലും മിച്ചം ബാക്കിയുണ്ടെങ്കിൽ, അത് കടം വാങ്ങുന്നയാൾക്ക് നൽകുന്നതാണ്. എന്തെങ്കിലും കമ്മി ഉണ്ടെങ്കിൽ, മുഴുവൻ കമ്മിയും ഉടൻ അടയ്ക്കാൻ കടം വാങ്ങുന്നയാൾ ബാധ്യസ്ഥനാണ്.

7 തിരിച്ചടവ്:

a. വായ്പയെടുത്തയാൾ യാതൊരു കാലതാമസമോ വീഴ്ചയോ കൂടാതെ, ഡ്യൂ ഡേറ്റുകളിൽ എല്ലാ ഇൻസ്റ്റാൾമെന്റുകളും അവ ഈടാക്കേണ്ടിവരുമ്പോൾ ബാധകമായ ചാർജുകളും കമ്പനിക്ക് അടയ്ക്കേണ്ടതാണ്. വായ്പ തിരിച്ചടയ്ക്കേണ്ട ഷെഡ്യൂൾ കർശനമായി പാലിക്കുന്നത് ലോൺ അനുവദിക്കുന്നതിനുള്ള ഒരു പ്രധാന വ്യവസ്ഥയാണെന്നും, ഈ കരാറിന്റെ സത്ത സമയബന്ധിതമായ നിർവഹണമാണെന്നും വായ്പയെടുത്തയാൾ അംഗീകരിക്കുന്നു.

b. ഷെഡ്യൂളിൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന നിബന്ധനകൾ അനുസരിച്ച് തവണകളായി കടം വാങ്ങുന്നയാൾ തിരിച്ചടവ് നടത്തും. ഇവിടെ താഴെ നൽകിയിട്ടുള്ള തിരിച്ചടവ് ഷെഡ്യൂൾ ഈ ലോൺ എഗ്രിമെന്റ് പ്രകാരം, ആവശ്യപ്പെടുന്ന മുറയ്ക്ക്, മുഴുവൻ ലോൺ തുകയും പലിശയും മറ്റ് കുടിശ്ശികകളും സഹിതം തിരികെ ലഭിക്കാനുള്ള കമ്പനിയുടെ അവകാശത്തിന് യാതൊരു മുൻവിധിയുമില്ലാതെയാണ്. കൂടാതെ, ഇൻസ്റ്റാൾമെന്റ് തുകയുടെ കണക്കുകൂട്ടൽ/നിർണ്ണയം കമ്പനിയുടെ അവകാശത്തിന് യാതൊരു മുൻവിധിയുമില്ലാതെയാണ്; അതായത്, ഇൻസ്റ്റാൾമെന്റുകൾ തെറ്റായി കണക്കാക്കിയിട്ടുണ്ടെന്ന് ഏതെങ്കിലും ഘട്ടത്തിൽ കണ്ടെത്തിയാൽ ഉൾപ്പെടെ, അവയുടെ തുക പുനർനിർണ്ണയിക്കാനുള്ള കമ്പനിയുടെ അവകാശത്തെ ഇത് ഒരു തരത്തിലും ബാധിക്കില്ല. എന്നിരുന്നാലും, ഷെഡ്യൂളിൽ രേഖപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ള ഇൻസ്റ്റാൾമെന്റുകൾ, ഉചിതമെന്ന് തോന്നുകയാണെങ്കിൽ എപ്പോൾ വേണമെങ്കിലും ലോൺ എഗ്രിമെന്റ് അവസാനിപ്പിക്കാനും, ഇതിനകം കുടിശ്ശികയായി അടയ്ക്കാതെ കിടക്കുന്ന എല്ലാ തുകയും ഭാവി ഇൻസ്റ്റാൾമെന്റുകളും അതുപോലെ ഈടാക്കേണ്ടിവരുന്ന മറ്റേതെങ്കിലും തുകയും ഉടനടി തിരിച്ചടയ്ക്കാൻ ആവശ്യപ്പെടാനുമുള്ള കമ്പനിയുടെ അവകാശത്തെ ഒരു തരത്തിലും ബാധിക്കില്ല. എന്നിരുന്നാലും, ഭാവി ഇൻസ്റ്റാൾമെന്റുകൾക്ക് കമ്പനി അനുവദിക്കുന്ന ഏതൊരു ഡിസ്കൗണ്ടിനും ഇത് വിധേയമായിരിക്കും.

c. കടം വാങ്ങുന്നയാൾ കമ്പനിക്ക് അടയ്ക്കേണ്ട എല്ലാ തുകയും നിശ്ചിത തീയതികളിലോ അതിനു മുമ്പോ കിഴിവുകളില്ലാതെ അടയ്ക്കേണ്ടതാണ്.

d. എന്നിരുന്നാലും, പീനൽ ചാർജുകൾ ഈടാക്കുന്നത്, ലോൺ അനുവദിക്കുന്നതിനുള്ള ഒരു പ്രധാന വ്യവസ്ഥയായ തിരിച്ചടവ് ഷെഡ്യൂൾ കർശനമായി പാലിക്കാനുള്ള വായ്പയെടുത്തയാളുടെ ബാധ്യതയിൽ നിന്ന് അയാളെ ഒഴിവാക്കുന്നില്ല.

e. ഗഡുക്കൾ കണക്കാക്കുന്നതിനുള്ള കമ്പനിയുടെ രീതിയും അതിന്റെ ഡിവിഷനും പ്രിൻസിപ്പൽ, പലിശ എന്നിങ്ങനെ പരിശോധിക്കുകയും മനസ്സിലാക്കുകയും സമ്മതിക്കുകയും ചെയ്തതായി കടം വാങ്ങുന്നയാൾ സ്ഥിരീകരിക്കുന്നു.

f. നിശ്ചിത തീയതി ഒരു അവധി ദിവസമാണെങ്കിൽ, തൊട്ടുമുമ്പുള്ള പ്രവൃത്തി ദിവസത്തിൽ പണമടയ്ക്കണം.

g. .വായ്പയെടുത്തയാൾ ഏതൊരു കാരണത്താലായാലും ഡ്യൂ ഡേറ്റുകൾക്ക് മുമ്പായി നടത്തുന്ന ഏതൊരു മുൻകൂർ പേയ്മെന്റും അയാളുടെ വായ്പാ അക്കൗണ്ടിൽ ക്രെഡിറ്റ് ചെയ്യുന്നതാണ്. ലഭിക്കുന്ന അത്തരം മുൻകൂർ തുക തവണകളായി ക്രമീകരിക്കുന്നത് ഡ്യൂ ഡേറ്റുകളിൽ നടക്കുന്ന പേയ്മെന്റുകൾക്ക് മാത്രമേ പരിഗണിക്കൂ/നൽകൂ. ലഭിച്ച അത്തരം അഡ്വാൻസ് പേയ്മെന്റുകൾക്ക് പലിശയിളവിന് അർഹതയുണ്ടായിരിക്കില്ല.

h. ഈ വായ്പാ കരാറിലെ ആർട്ടിക്കിൾ 15 അനുസരിച്ച് വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾക്ക് പ്രീക്ലോസർ വഴി വായ്പ തിരിച്ചടയ്ക്കാൻ തിരഞ്ഞെടുക്കാം.

i. വായ്പയെടുത്തയാൾ അതത് ഡ്യൂ ഡേറ്റുകളിലോ അതിനുമുമ്പോ ഇൻസ്റ്റാൾമെന്റുകളും (ബാധകമെങ്കിൽ) കരാർ പ്രകാരം ഈടാക്കേണ്ടിവരുന്ന ചാർജുകളും അടയ്ക്കുന്നതിൽ വീഴ്ച വരുത്തുകയാണെങ്കിൽ, കമ്പനി ഈ സൗകര്യത്തെ ഡ്യൂ ഡേറ്റ് അവസാനിക്കുമ്പോൾ റിസർവ് ബാങ്ക് ഓഫ് ഇന്ത്യയുടെ (ആർ.ബി.ഐ) ബാധകമായ മാർഗ്ഗനിർദ്ദേശങ്ങൾക്കനുസരിച്ച് സ്പെഷ്യൽ മെൻഷൻ അക്കൗണ്ട് (എസ്.എം.എ.) / നോൺ പെർഫോമിംഗ് അക്കൗണ്ട് (എൻ.പി.എ.) അല്ലെങ്കിൽ അത്തരം മറ്റ് വിഭാഗങ്ങളിൽ ഉൾപ്പെടുത്തും. എസ്എംഎ, എൻപിഎ വിഭാഗങ്ങളുടെ വർഗ്ഗീകരണത്തിനുള്ള അടിസ്ഥാനവും അതിനുള്ള ഉദാഹരണവും ഷെഡ്യൂളിൽ നൽകിയിരിക്കുന്നു.

8 ഇൻസ്റ്റാൾമെന്റുകളുടെ പേയ്മെന്റ് രീതി:

a. ഇവിടെ താഴെ വ്യക്തമാക്കിയ നിബന്ധനകൾക്കും വ്യവസ്ഥകൾക്കും വിധേയമായി, ലോണിന്റെ തിരിച്ചടവ് സ്റ്റാൻഡിംഗ് ഇൻസ്ട്രക്ഷൻസ്, ഇലക്ട്രോണിക് ക്ലിയറിംഗ് സിസ്റ്റം (ഇ.സി.എസ്.) അല്ലെങ്കിൽ എ.സി.എച്ച്./ഇ-എൻ.എ.സി.എച്ച്. വഴിയോ, അല്ലെങ്കിൽ വായ്പയെടുത്തയാളുടെ ബാങ്ക് അക്കൗണ്ടിൽ നിന്ന് നേരിട്ട് ഡെബിറ്റ് വഴി അടയ്ക്കേണ്ട ഇൻസ്റ്റാൾമെന്റുകൾ ശേഖരിക്കാൻ കമ്പനിയെ അധികാരപ്പെടുത്തുന്ന, കമ്പനി കാലാകാലങ്ങളിൽ അംഗീകരിക്കുന്ന മറ്റ് രീതികൾ വഴിയോ ആയിരിക്കും.

b. ഇൻസ്റ്റാൾമെന്റുകൾ അടയ്ക്കുന്നതിനായി വായ്പയെടുത്തയാൾ കമ്പനിക്ക് ഇ.സി.എസ്. അല്ലെങ്കിൽ എ.സി.എച്ച്./ഇ-എൻ.എ.സി.എച്ച്. മാൻഡേറ്റുകൾ (ECS or ACH/E-NACH) കൈമാറേണ്ടതാണ്. അത്തരം മാൻഡേറ്റുകൾ സമർപ്പിക്കുന്നത് വായ്പയെടുത്തയാൾ കമ്പനിക്ക് നൽകുന്ന നിരുപാധികവും പിൻവലിക്കാനാവാത്തതുമായ അധികാരമായി കണക്കാക്കപ്പെടും. ഈ മാൻഡേറ്റുകൾ അതത് ഡ്യൂ ഡേറ്റുകളിൽ ബാങ്കിൽ പ്രസന്റ് ചെയ്യുന്നതിനും, പ്രസന്റ് ചെയ്യുമ്പോൾ ഈ ഇ.സി.എസ്./എ.സി.എച്ച്./ഇ-എൻ.എ.സി.എച്ച്. മാൻഡേറ്റുകൾക്ക് അംഗീകാരം ലഭിക്കുമെന്ന് വായ്പയെടുത്തയാൾ ഉറപ്പുനൽകുന്നു. ഏതൊരു കാരണവശാലും ഒരു എ.സി.എച്ച്./ഇ-എൻ.എ.സി.എച്ച്. അല്ലെങ്കിൽ ഇ.സി.എസ്. മാൻഡേറ്റ്(കൾ) പ്രസന്റ് ചെയ്യാത്തത്, ഈ ലോൺ എഗ്രിമെന്റ് പ്രകാരം ഡ്യൂ ആകുകയും അടയ്ക്കേണ്ടിവരുകയും ചെയ്യുന്ന ഇൻസ്റ്റാൾമെന്റുകളോ മറ്റേതെങ്കിലും തുകകളോ അടയ്ക്കാനുള്ള വായ്പയെടുത്തയാളുടെ ബാധ്യതയെ ഒരു തരത്തിലും ബാധിക്കില്ല.

c. ആർട്ടിക്കിൾ 8(എ) അനുസരിച്ച് വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾ വിതരണം ചെയ്യുന്ന ഒന്നോ അതിലധികമോ ഇസിഎസ്/എസിഎച്ച്/ഇ-നാച്ച് മാൻഡേറ്റ് ഉണ്ടെങ്കിൽ
   i.. കമ്പനിയുടെ കസ്റ്റഡിയിൽ ആയിരിക്കുമ്പോൾ മാൻഡേറ്റുകൾ/ചെക്കുകൾ നഷ്ടപ്പെടുകയോ നശിപ്പിക്കപ്പെടുകയോ തെറ്റിപ്പോകുകയോ ചെയ്താൽ, അല്ലെങ്കിൽ ii. ഒപ്പിട്ട വ്യക്തിയുടെയോ (ഒന്നിൽ കൂടുതൽ ഉണ്ടെങ്കിൽ) ഒപ്പിട്ടവരിൽ ആരുടെയെങ്കിലും മരണം, പാപ്പരത്തം, മാനസികാസ്വാസ്ഥ്യം, അധികാരം ഇല്ലാതാകൽ അല്ലെങ്കിൽ ഡ്രോയീ ബാങ്കിന്റെ ലിക്വിഡേഷൻ, മൊറട്ടോറിയം എന്നിവ കാരണം അവ (മാൻഡേറ്റുകൾ/ചെക്കുകൾ) എൻക്യാഷ് ചെയ്യാൻ കഴിയാത്ത അവസ്ഥയിലായാൽ, അത്തരം സാഹചര്യങ്ങളിൽ, കമ്പനിയിൽ നിന്ന് അത്തരം നഷ്ടം, നാശം അല്ലെങ്കിൽ തെറ്റിപ്പോകൽ (കേസിനനുസരിച്ച്) എന്നിവയെക്കുറിച്ചുള്ള അറിയിപ്പ് ലഭിച്ചാലുടൻ അല്ലെങ്കിൽ മുകളിൽ സൂചിപ്പിച്ച കാരണങ്ങളാൽ ചെക്കുകളോ അവയിലേതെങ്കിലുമോ എൻക്യാഷ് ചെയ്യാൻ കഴിയാത്ത അവസ്ഥയിലായ ഉടൻതന്നെ, വായ്പയെടുത്തയാൾ നഷ്ടപ്പെട്ടതോ, നശിപ്പിക്കപ്പെട്ടതോ, തെറ്റിപ്പോയതോ, എൻക്യാഷ് ചെയ്യാൻ കഴിയാത്തതോ ആയവയ്ക്ക് പകരം വയ്ക്കാൻ ആവശ്യമായത്ര എണ്ണം ചെക്കുകൾ കമ്പനിക്ക് കൈമാറേണ്ടതാണ്. അല്ലെങ്കിൽ, കമ്പനി സ്വീകരിക്കുകയും അംഗീകരിക്കുകയും ചെയ്യുന്ന തരത്തിലുള്ള, വായ്പ തിരിച്ചടയ്ക്കുന്നതിനുള്ള അനുയോജ്യമായ ഒരു ബദൽ ക്രമീകരണം ഏർപ്പെടുത്തേണ്ടതാണ്.

d. ഏതൊരു കാരണവശാലും കമ്പനി ഏതെങ്കിലും ചെക്കുകളോ/മാൻഡേറ്റുകളോ പ്രസന്റ് ചെയ്യാത്തത്, ഈ ലോൺ എഗ്രിമെന്റ് പ്രകാരം അടയ്ക്കേണ്ട തുക തിരിച്ചടയ്ക്കാനുള്ള വായ്പയെടുത്തയാളുടെ ബാധ്യതയെ ഒരു തരത്തിലും ബാധിക്കില്ലെന്ന് വായ്പയെടുത്തയാൾ അംഗീകരിക്കുകയും മനസ്സിലാക്കുകയും ചെയ്യുന്നു. ഏതെങ്കിലും കാരണത്താൽ എൻകാഷ്മെന്റ്, ഏതെങ്കിലും ചെക്ക്(കൾ)/ മാൻഡേറ്റുകളുടെ (ഇതിനകം നൽകിയിട്ടുള്ളതോ അല്ലെങ്കിൽ കടം വാങ്ങുന്നയാൾ കമ്പനിക്ക് നൽകേണ്ടതോ ആയ) കാലതാമസം, ഒഴിവാക്കൽ അല്ലെങ്കിൽ അവഗണന എന്നിവയ്ക്ക് കമ്പനി ഒരു തരത്തിലും ഉത്തരവാദിയായിരിക്കില്ല.

e. ആവശ്യമെങ്കിൽ, വായ്പയെടുത്തയാൾക്ക്, കമ്പനിയുടെ അനുമതിയോടെ, ഒരു ബാങ്കിൽ നിന്ന് നൽകിയതും ഡ്രോ ചെയ്തതുമായ ചെക്കുകൾ/മാൻഡേറ്റുകൾ മറ്റൊരു ബാങ്കിലേക്കുള്ളവയുമായി സ്വാപ്പ് ചെയ്യുകയോ/മാറ്റുകയോ ചെയ്യാവുന്നതാണ്. ഓരോ മാറ്റത്തിനും ഷെഡ്യൂളിൽ വ്യക്തമാക്കിയ തുക സ്വാപ്പ് ചാർജായി കമ്പനിക്ക് നൽകേണ്ടതാണ്.

f. ഈ ലോൺ എഗ്രിമെന്റ് പ്രകാരവും കൂടാതെ/അല്ലെങ്കിൽ നിലവിലുള്ള നിയമപ്രകാരവും കമ്പനിക്കുള്ള മറ്റേതൊരു അവകാശങ്ങൾക്കോ പ്രതിവിധിക്കോ യാതൊരു മുൻവിധിയുമില്ലാതെ, വായ്പയെടുത്തയാൾ ചെക്ക്/മാൻഡേറ്റ് ഡിസ്ഹോണർ ആകുന്ന ഓരോ തവണയും ഡിസ്ഹോണർ ചാർജുകളായി ഷെഡ്യൂളിൽ വ്യക്തമാക്കിയ നിരക്കിൽ തുക അടയ്ക്കാൻ ബാധ്യസ്ഥനാണ്. ഡിസ്ഹോണർ ആകുമ്പോൾ ചാർജ് ഈടാക്കുന്നത്, ഭേദഗതി വരുത്തിയതും കാലാകാലങ്ങളിൽ നിലവിലുള്ളതുമായ / പേയ്മെന്റ് ആൻഡ് സെറ്റിൽമെന്റ് സിസ്റ്റംസ് ആക്റ്റ്, 2007 അല്ലെങ്കിൽ മറ്റ് ബാധകമായ ഏതൊരു നിയമം, കൂടാതെ മറ്റ് പ്രസക്തമായ നിയമങ്ങൾ എന്നിവ പ്രകാരം കമ്പനിക്കുള്ള അവകാശങ്ങൾക്ക് യാതൊരു മുൻവിധിയുമില്ലാതെയായിരിക്കും.

g. ഔട്ട്സ്റ്റേഷൻ ചെക്കുകൾ വഴി പണമടയ്ക്കുന്ന സന്ദർഭങ്ങളിൽ, വായ്പയെടുത്തയാൾ ചെക്ക് കളക്ഷൻ ചാർജുകൾ അടയ്ക്കാൻ ബാധ്യസ്ഥനായിരിക്കും. ഈ ചാർജുകൾ ഷെഡ്യൂളിൽ രേഖപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ള നിരക്കിൽ ആയിരിക്കും, കൂടാതെ കാലാകാലങ്ങളിൽ കമ്പനിയുടെ വിവേചനാധികാരത്തിൽ ഇവയ്ക്ക് ഭേദഗതി വരുത്താവുന്നതാണ്.

h. ഷെഡ്യൂളിൽ സൂചിപ്പിച്ചിരിക്കുന്ന ചാർജുകൾ കമ്പനിയുടെ പൂർണ്ണ വിവേചനാധികാരത്തിൽ മാറ്റത്തിന് വിധേയമാണ്.

i. ലോണോ അല്ലെങ്കിൽ അയാളുടെ കടബാധ്യതയുടെ ഏതെങ്കിലും ഭാഗമോ ഡ്യൂ ആയി നിലവിലുള്ളിടത്തോളം കാലം, ഇ.സി.എസ്. അല്ലെങ്കിൽ എ.സി.എച്ച്./ഇ-എൻ.എ.സി.എച്ച്. മാൻഡേറ്റുകളുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് സ്റ്റോപ്പ് പേയ്മെന്റ് നിർദ്ദേശങ്ങൾ റദ്ദാക്കാനോ നൽകാനോ വായ്പയെടുത്തയാൾക്ക് അവകാശമുണ്ടായിരിക്കുന്നതല്ല. അത്തരം ഏതൊരു പ്രവൃത്തിയും, ഭേദഗതി വരുത്തിയതും കാലാകാലങ്ങളിൽ നിലവിലുള്ളതുമായ നെഗോഷ്യബിൾ ഇൻസ്ട്രുമെന്റ്സ് ആക്റ്റ്, 1881 / പേയ്മെന്റ് ആൻഡ് സെറ്റിൽമെന്റ് സിസ്റ്റംസ് ആക്റ്റ്, 2007 അല്ലെങ്കിൽ മറ്റ് ബാധകമായ മറ്റെതെങ്കിലുംനിയമങ്ങൾ എന്നിവ പ്രകാരം വഞ്ചിക്കാനും പ്രോസിക്യൂഷൻ ഒഴിവാക്കാനുമുള്ള ഉദ്ദേശ്യത്തോടെ ചെയ്തതായി കണക്കാക്കപ്പെടും. കൂടാതെ, വായ്പയെടുത്തയാൾക്കെതിരെ ഉചിതമായ ക്രിമിനൽ നടപടികൾ ആരംഭിക്കാൻ കമ്പനിക്ക് അവകാശമുണ്ടായിരിക്കും.

j. കമ്പനി സ്വന്തം വിവേചനാധികാരത്തിൽ, ഒന്നിലധികം അവസരങ്ങളിലും വ്യത്യസ്ത തീയതികളിലും, വായ്പയെടുത്തയാളുടെ ബാങ്ക് അക്കൗണ്ടിൽ ഇ.സി.എസ്. / എ.സി.എച്ച്. അല്ലെങ്കിൽ ഇ-എൻ.എ.സി.എച്ച്. മാൻഡേറ്റ് അല്ലെങ്കിൽ (കടം വാങ്ങുന്നയാളിൽ നിന്ന് കുടിശ്ശികയുള്ള ഔട്ട്സ്റ്റാൻഡിംഗ് ഡ്യൂസ് മുഴുവനായി ഈടാക്കുന്നതിനായി കമ്പനിക്ക് അനുകൂലമായി വായ്പയെടുത്തയാൾ നൽകിയിട്ടുള്ള) അടയ്ക്കാതെ മടങ്ങിയ മറ്റേതെങ്കിലും ഇലക്ട്രോണിക് അല്ലെങ്കിൽ മറ്റ് ക്ലിയറിംഗ് മാൻഡേറ്റ് ഹാജരാക്കുമെന്നും, ഇത് മുഴുവൻ ഔട്ട്സ്റ്റാൻഡിംഗ് ഡ്യൂസ് തിരിച്ചടയ്ക്കുന്നത് വരെ തുടരുമെന്നും വായ്പയെടുത്തയാൾ മനസ്സിലാക്കുകയും സ്ഥിരീകരിക്കുകയും അംഗീകരിക്കുകയും ചെയ്യുന്നു. കമ്പനി നടത്തുന്ന അത്തരം പ്രസന്റേഷനുകളോട് വായ്പയെടുത്തയാൾ തർക്കിക്കുകയോ, പരാതിപ്പെടുകയോ, എതിർക്കുകയോ ചെയ്യില്ലെന്ന് വായ്പയെടുത്തയാൾ സമ്മതിക്കുകയും ഉറപ്പുനൽകുകയും ചെയ്യുന്നു.

9. ഗഡുക്കളുടെ മാറ്റവും പുനക്രമീകരണവും:

a. .കമ്പനി സ്വന്തം വിവേചനാധികാരത്തിൽ, യാതൊരു ബാധ്യതയുമില്ലാതെ, ഉചിതമെന്ന് തോന്നുന്ന നിബന്ധനകളിലും വ്യവസ്ഥകളിലും കൂടുതൽ കാലയളവിലേക്ക് ലോൺ പുനരവലോകനം ചെയ്യാനുള്ള അവകാശം നിലനിർത്തുന്നു.

b. കമ്പനി സ്വന്തം നിലയ്ക്കോ, അല്ലെങ്കിൽ വായ്പയെടുത്തയാളുടെ അഭ്യർത്ഥന പ്രകാരമോ, ഉചിതമെന്ന് തോന്നുകയാണെങ്കിൽ, വായ്പയെടുത്തയാളുടെ ഔപചാരിക സമ്മതത്തോടെ, ഇൻസ്റ്റാൾമെന്റുകൾ താൻ തീരുമാനിക്കുന്ന രീതിയിലും വ്യാപ്തിയിലും മാറ്റം വരുത്തുകയോ പുനർക്രമീകരിക്കുകയോ ചെയ്യാവുന്നതാണ്. അതിനുശേഷം, ഷെഡ്യൂളിൽ എന്ത് പറഞ്ഞിട്ടുണ്ടായിരുന്നാലും, വായ്പയെടുത്തയാൾ ഈ മാറ്റവും പുനർക്രമീകരണവും അനുസരിച്ച് തിരിച്ചടവ് നടത്തേണ്ടതാണ്. പുതുക്കിയ ഘടന അനുസരിച്ച് ഇ .സി .എസ് അല്ലെങ്കിൽ എ .സി .എച്ച്/ഇ-എൻ.എ. സി .എച്ച് മാൻഡേറ്റുകൾ നൽകുന്നത് ഉൾപ്പെടെയുള്ള പുനരവലോകനത്തിന്റെ ആവശ്യകതകൾ കടം വാങ്ങുന്നയാൾ പാലിക്കണം.

c. വായ്പയെടുത്തയാളുടെ തൃപ്തികരമായ ലോൺ തിരിച്ചടവ് ട്രാക്ക് റെക്കോർഡിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ, കമ്പനി സ്വന്തം വിവേചനാധികാരത്തിൽ, ഈ ലോൺ എഗ്രിമെന്റ് പ്രകാരം അനുവദിച്ച ലോണിന് പുറമെ, അധിക ലോണുകൾ അനുവദിച്ചേക്കാം. കാലാകാലങ്ങളിൽ കമ്പനിയുടെ നിലവിലുള്ള ക്രെഡിറ്റ് മാനദണ്ഡങ്ങൾക്കനുസൃതമായി കമ്പനി നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ള അത്തരം രേഖകൾ നടപ്പിലാക്കിയാൽ മാത്രമേ അധിക വായ്പകൾ അനുവദിക്കുകയുള്ളൂ. ഈ ക്ലോസ് പ്രകാരം അധിക ലോണുകൾ ആവശ്യപ്പെടാൻ വായ്പയെടുത്തയാൾക്ക് യാതൊരു അവകാശവും ഉണ്ടായിരിക്കുന്നതല്ല.

10. ഡിഫോൾട്ട് ആകുന്ന സാഹചര്യത്തിൽ ഉണ്ടാകുന്ന ഇവന്റുകൾ:

താഴെ പറയുന്നവ ഒരു "ഈവെന്റ് ഓഫ് ഡിഫോൾട്ടായിരിക്കും": -

a. വായ്പയെടുത്തയാളും കൂടാതെ/അല്ലെങ്കിൽ ഗ്യാരന്ററും, ഈ കരാറിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്ന രീതിയിൽ, ലോണോ ഏതെങ്കിലും ഇൻസ്റ്റാൾമെൻ്റോ, ഫീസോ, ചാർജോ, ചെലവുകളോ അല്ലെങ്കിൽ കമ്പനിക്ക് നൽകേണ്ട മറ്റേതെങ്കിലും തുകയോ (കമ്പനി ആവശ്യപ്പെട്ടാലും ഇല്ലെങ്കിലും) ഡ്യൂ ആകുമ്പോൾ അത് തിരിച്ചടയ്ക്കുന്നതിനോ ബാധ്യതകൾ നിറവേറ്റുന്നതിനോ വീഴ്ച വരുത്തുകയാണെങ്കിൽ; അല്ലെങ്കിൽ

b. കമ്പനിയുടെ അഭിപ്രായത്തിൽ, വായ്പയെടുത്തയാൾ ലോണുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് ഏതെങ്കിലും നിർണായക വിവരങ്ങൾ മറച്ചുവെക്കുകയോ, നൽകാതിരിക്കുകയോ ചെയ്തിട്ടുണ്ടെങ്കിൽ; അല്ലെങ്കിൽ

c. ഇൻസോൾവൻസി, സ്വമേധയാ ഉള്ളതോ അല്ലാത്തതോ ആയ വൈൻഡിംഗ് അപ്പ്, ബിസിനസ്സിലെ പരാജയം, ബാങ്ക്റപ്സിയുടെ ഏതെങ്കിലും പ്രവൃത്തിയുടെ കമ്മിഷൻ, വായ്പയെടുത്തയാളുടെ/ഗ്യാരന്ററുടെ ക്രെഡിറ്റേഴ്സിന്റെ പ്രയോജനത്തിനായുള്ള ജനറൽ അസൈൻമെന്റ്; അല്ലെങ്കിൽ വായ്പയെടുത്തയാൾ/ഗ്യാരന്റർ ഏതെങ്കിലും ക്രെഡിറ്റേഴ്സിനുള്ള പേയ്മെന്റ് താൽക്കാലികമായി നിർത്തിവയ്ക്കുകയോ അങ്ങനെ ചെയ്യാൻ ഭീഷണിപ്പെടുത്തുകയോ ചെയ്താൽ; അല്ലെങ്കിൽ അയാളുടെ ആസ്തികളിൽ ഒരു ഇൻസോൾവൻസി പ്രൊഫഷണലിനെയോ, റിസീവറെയോ/ട്രസ്റ്റിയെയോ അല്ലെങ്കിൽ സമാനമായ ഉദ്യോഗസ്ഥനെയോ നിയമിക്കുക; അല്ലെങ്കിൽ വായ്പയെടുത്തയാളുടെയോ/ഗ്യാരന്ററുടെയോ ബാങ്ക്റപ്സിക്കായുള്ള ഏതെങ്കിലും പെറ്റീഷൻ (അവരാലോ അവർക്കെതിരെയോ ഉള്ളത്), അല്ലെങ്കിൽ വായ്പയെടുത്തയാളുടെയോ/ഗ്യാരന്ററുടെയോ വൈൻഡിംഗ് അപ്പിനായുള്ള ഏതെങ്കിലും പെറ്റീഷൻ എന്നിവ അംഗീകരിക്കുകയും, അങ്ങനെ അംഗീകരിച്ച് 30 ദിവസത്തിനുള്ളിൽ അത് പിൻവലിക്കാതിരിക്കുകയും ചെയ്താൽ; അല്ലെങ്കിൽ

d. കമ്പനിയുടെ മുൻകൂർ രേഖാമൂലമുള്ള അനുമതിയില്ലാതെ, ലയനത്തിനോ പുനർനിർമ്മാണത്തിനോ വേണ്ടി കടം വാങ്ങുന്നയാൾ/ഗ്യാരണ്ടർ (ഒരു കമ്പനി ആയതിനാൽ) ലിക്വിഡേഷനിലേക്ക് പോകുകയാണെങ്കിൽ; അല്ലെങ്കിൽ

e. കടം വാങ്ങുന്നയാൾ/ഗ്യാരണ്ടർ ബിസിനസ്സ് അവസാനിപ്പിക്കുകയോ ഭീഷണിപ്പെടുത്തുകയോ ചെയ്താൽ; അഥവാ

f. കമ്പനി നിയമിച്ച ഒരു അക്കൗണ്ടൻ്റോ അല്ലെങ്കിൽ അക്കൗണ്ടന്റുമാരുടെ ഒരു സ്ഥാപനമോ (കമ്പനിക്ക് എപ്പോൾ വേണമെങ്കിലും അങ്ങനെ ചെയ്യാൻ അവകാശവും ഇതിനാൽ അധികാരപ്പെടുത്തലുമുണ്ട്) വായ്പയെടുത്തയാളുടെ ബാധ്യതകൾ അയാളുടെ ആസ്തികളെക്കാൾ കൂടുതലാണെന്നോ അല്ലെങ്കിൽ വായ്പയെടുത്തയാൾ നഷ്ടത്തിൽ ബിസിനസ് നടത്തുകയാണെന്നോ സാക്ഷ്യപ്പെടുത്തിയാൽ; അല്ലെങ്കിൽ

g. വായ്പയെടുത്തയാൾ ഈ കരാറിലെ നിബന്ധനകൾക്കും വ്യവസ്ഥകൾക്കും അനുസൃതമായി കമ്പനിക്ക് കൈമാറിയതോ കൈമാറേണ്ടതോ ആയ ഏതെങ്കിലും എ.സി.എച്ച്./ഇ-എൻ.എ.സി.എച്ച്. അല്ലെങ്കിൽ ഇ.സി.എസ്. മാൻഡേറ്റുകൾ, പ്രസൻ്റേഷൻ സമയത്ത് ഏതൊരു കാരണവശാലും ഡിസ്ഹോണർ ആവുകയോ എൻക്യാഷ് ചെയ്യാൻ കഴിയാതിരിക്കുകയോ ചെയ്താൽ; അല്ലെങ്കിൽ

h. വായ്പയെടുത്തയാൾ ഏതൊരു കാരണവശാലും ഏതെങ്കിലും മാൻഡേറ്റുകളുടെ പേയ്മെന്റ് നിർത്തലാക്കാൻ നിർദ്ദേശം നൽകുകയാണെങ്കിൽ; അല്ലെങ്കിൽ വായ്പയെടുത്തയാൾ കമ്പനിക്ക് നൽകിയ ഏതെങ്കിലും മാൻഡേറ്റ് ഡിസ്ഹോണർ ആയാൽ; അല്ലെങ്കിൽ

i. വായ്പയെടുത്തയാളോ/ഗ്യാരന്ററോ ഈ കരാറിൽ അടങ്ങിയിരിക്കുന്ന ഏതെങ്കിലും നിബന്ധനകളോ, കവനന്റുകളോ, വ്യവസ്ഥകളോ ലംഘിക്കുകയാണെങ്കിൽ; അല്ലെങ്കിൽ നൽകിയിട്ടുള്ള ഏതെങ്കിലും വിവരങ്ങളോ, അല്ലെങ്കിൽ ഈ ലോൺ എഗ്രിമെന്റ് പ്രകാരമോ മറ്റ് സമർപ്പിച്ച ഏതെങ്കിലും രേഖയിലോ ഉള്ള ഏതെങ്കിലും റെപ്രസൻ്റേഷനുകൾ തെറ്റോ, കൃത്യമല്ലാത്തതോ, തെറ്റിദ്ധരിപ്പിക്കുന്നതോ ആണെന്ന് കണ്ടെത്തിയാൽ; അല്ലെങ്കിൽ.

j. വായ്പയെടുത്തയാളുടെ മരണമോ, ഭ്രാന്തോ, അല്ലെങ്കിൽ മറ്റേതെങ്കിലും നിയമപരമായ കഴിവില്ലായ്മയോ ഉണ്ടായാൽ; അല്ലെങ്കിൽ

k. കമ്പനിയുടെ മുൻകൂർ രേഖാമൂലമുള്ള അനുമതിയില്ലാതെ വായ്പയെടുത്തയാളുടെ കോൺസ്റ്റിറ്റ്യൂഷനിലോ അല്ലെങ്കിൽ മാനേജ്മെന്റിലോ ഏതെങ്കിലും കാര്യമായ മാറ്റം സംഭവിക്കുകയാണെങ്കിൽ; അല്ലെങ്കിൽ വായ്പയെടുത്തയാളുടെ മാനേജ്മെന്റ് കമ്പനിയുടെ വിശ്വാസം നഷ്ടപ്പെടുത്തുകയാണെങ്കിൽ; അല്ലെങ്കിൽ

l. വായ്പയെടുത്തയാളോ/ഗ്യാരന്ററോ മറ്റേതെങ്കിലും വ്യക്തിയുമായുള്ള ഏതെങ്കിലും ലോൺ/ഫെസിലിറ്റി/എഗ്രിമെന്റ് ലംഘിക്കുകയാണെങ്കിൽ; അല്ലെങ്കിൽ

m. കമ്പനിയുമായുള്ള മറ്റേതെങ്കിലും കരാറുകൾക്ക് കീഴിൽ, വായ്പയെടുത്തയാളോ/ഗ്യാരന്ററോ ഒരു വായ്പയെടുത്തയാളായോ/ഗ്യാരന്ററായോ ഏതെങ്കിലും ഡിഫോൾട്ട് വരുത്തുകയാണെങ്കിൽ; അല്ലെങ്കിൽ

n. ഈ ലോൺ എഗ്രിമെന്റ് പ്രകാരമോ മറ്റ് ഏതെങ്കിലും അനുബന്ധ രേഖകൾ പ്രകാരമോ വായ്പയെടുത്തയാൾക്ക് തന്റെ ബാധ്യതകൾ നിറവേറ്റുന്നത് നിയമവിരുദ്ധമായാൽ; അല്ലെങ്കിൽ ഗ്യാരന്റർക്കോ മറ്റ് ഏതെങ്കിലും വ്യക്തിക്കോ (വായ്പയെടുത്തയാൾ ഉൾപ്പെടെ) ഈ ലോൺ എഗ്രിമെന്റിന് കീഴിലുള്ള അവരുടെ ബാധ്യതകൾ നിറവേറ്റുന്നത് നിയമവിരുദ്ധമായാൽ; അല്ലെങ്കിൽ

o. വായ്പയെടുത്തയാളോ/ഗ്യാരന്ററോ ഈ ലോൺ എഗ്രിമെൻ്റോ അല്ലെങ്കിൽ മറ്റേതെങ്കിലും അനുബന്ധ രേഖയോ നിരാകരിക്കുകയോ അപ്രകാരം നിരാകരിക്കാനുള്ള ഉദ്ദേശം പ്രകടിപ്പിക്കുകയോ ചെയ്താൽ; അല്ലെങ്കിൽ

p. വായ്പയെടുത്തയാൾ അപേക്ഷിക്കുകയും കമ്പനി അംഗീകരിക്കുകയും ചെയ്ത ആവശ്യത്തിനല്ലാതെ മറ്റേതെങ്കിലും ആവശ്യത്തിനായി ലോണോ അതിന്റെ ഏതെങ്കിലും ഭാഗമോ ഉപയോഗിക്കുകയാണെങ്കിൽ; അല്ലെങ്കിൽ

q. കമ്പനിയുടെ അഭിപ്രായത്തിൽ, വായ്പയെടുത്തയാളുടെ തിരിച്ചടവ് ശേഷിയെ കാര്യമായി പ്രതികൂലമായി ബാധിക്കാൻ സാധ്യതയുള്ള ഏതെങ്കിലും സംഭവമോ സംഭവങ്ങളുടെ ഒരു പരമ്പരയോ ഉണ്ടായാൽ; അല്ലെങ്കിൽ

r. വായ്പയെടുത്തയാളുടെയോ/ഗ്യാരന്ററുടെയോ സ്റ്റാറ്റസ് ഒരു റെസിഡന്റ് എന്നതിൽ നിന്ന് ഒരു നോൺ-റെസിഡന്റ് ആയിമാറുകയോ അല്ലെങ്കിൽ

s. വായ്പയെടുത്തയാൾക്കോ/ഗ്യാരന്റർക്കോ എതിരെ ഏതെങ്കിലും അറ്റാച്ച്മെൻ്റോ, ഡിസ്ട്രസോ, എക്സിക്യൂഷനോ അല്ലെങ്കിൽ മറ്റ് ഏതെങ്കിലും നിയമപരമായ നടപടികളോ നടപ്പിലാക്കുകയോ ചുമത്തുകയോ ചെയ്താൽ; അല്ലെങ്കിൽ

t. വായ്പയെടുത്തയാളെയോ അല്ലെങ്കിൽ ഗ്യാരന്ററെയോ ഏതെങ്കിലും കുറ്റത്തിന് ഏതെങ്കിലും നിയമകോടതിയോ അല്ലെങ്കിൽ സർക്കാർ അധികാരികളോ കുറ്റം ചുമത്തുകയോ കുറ്റക്കാരനായി കണ്ടെത്തുകയോ ചെയ്താൽ; അല്ലെങ്കിൽ

u. കമ്പനിയുമായോ അതിന്റെ അഫിലിയേറ്റുകളുമായോ ഉണ്ടാക്കിയ ഈ അല്ലെങ്കിൽ മറ്റേതെങ്കിലും കരാറിന് കീഴിലുള്ള ഏതെങ്കിലും നിബന്ധനകളെ വായ്പയെടുത്തയാളോ/ഗ്യാരന്ററോ തർക്കിക്കുകയാണെങ്കിൽ; അല്ലെങ്കിൽ

v. ഏതെങ്കിലും ഒരു ഈവെന്റ് ഓഫ് ഡിഫോൾട്ടോ അല്ലെങ്കിൽ ഒരു ഈവെന്റ് ഓഫ് ഡിഫോൾട്ടായി കണക്കാക്കാവുന്ന ഏതെങ്കിലും സംഭവമോ ഉണ്ടായാൽ, അത്തരം ഈവെന്റ് ഓഫ് ഡിഫോൾട്ട് സംഭവിച്ചതായി വ്യക്തമാക്കിക്കൊണ്ട് വായ്പയെടുത്തയാൾ കമ്പനിക്ക് രേഖാമൂലമുള്ള നോട്ടീസ് മൂന്ന് (3) ദിവസത്തിനുള്ളിൽ ഉടനടി നൽകേണ്ടതാണ്. കമ്പനീസ് ആക്റ്റ്, 2013-ലെ വ്യവസ്ഥകൾ പ്രകാരമോ അല്ലെങ്കിൽ മറ്റേതെങ്കിലും നിയമം പ്രകാരമോ ഉള്ള ഏതെങ്കിലും സ്റ്റാറ്റ്യൂട്ടറി വൈൻഡിംഗ് അപ്പ് നോട്ടീസ്; അല്ലെങ്കിൽ വായ്പയെടുത്തയാൾക്കോ/ഗ്യാരന്റർക്കോ എതിരെ ഫയൽ ചെയ്യാനോ ആരംഭിക്കാനോ ഉദ്ദേശിച്ചിട്ടുള്ള ഏതെങ്കിലും സ്യൂട്ടോ അല്ലെങ്കിൽ നിയമപരമായ നടപടികളോ, അത്തരം നോട്ടീസ് ലഭിച്ച് മൂന്ന് (3) ദിവസത്തിനുള്ളിൽ വായ്പയെടുത്തയാൾക്കോ/ഗ്യാരന്റർക്കോ ലഭിക്കുകയാണെങ്കിൽ, വായ്പയെടുത്തയാൾ/ഗ്യാരന്റർ അത്തരം കാര്യങ്ങളെക്കുറിച്ച് കമ്പനിയെ ഉടനടി അറിയിക്കേണ്ടതാണ്; അല്ലെങ്കിൽ

w. വായ്പയെടുത്തയാൾ ഒരു കമ്പനിയാണെങ്കിൽ, മനഃപൂർവം കുടിശ്ശിക വരുത്തിയവരുടെ പട്ടികയിൽ പേരുള്ള ഒരു വ്യക്തിയെ തന്റെ ഡയറക്ടർ ബോർഡിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുകയില്ല; അഥവാ അത്തരം ഒരു വ്യക്തി തന്റെ ബോർഡിൽ ഉണ്ടെന്ന് കണ്ടെത്തിയാൽ, ആ വ്യക്തിയെ ഡയറക്ടർ ബോർഡിൽ നിന്ന് നീക്കം ചെയ്യുന്നതിന് വേഗത്തിലുള്ളതും ഫലപ്രദവുമായ നടപടികൾ കൈക്കൊള്ളും. അല്ലെങ്കിൽ, ബിസിനസ് മാറ്റം വരുത്തുകയാണെങ്കിൽ; അല്ലെങ്കിൽ, ഏതെങ്കിലും പുതിയ ബിസിനസ്സിലോ അല്ലെങ്കിൽ ബിസിനസ് ലൈനിലോ പ്രവേശിക്കുകയാണെങ്കിൽ; അല്ലെങ്കിൽ, മാനേജ്മെന്റിൽ കാര്യമായ എന്തെങ്കിലും മാറ്റം വരുത്തുകയാണെങ്കിൽ; അല്ലെങ്കിൽ

x. മേൽപ്പറഞ്ഞ ഏതെങ്കിലും സംഭവങ്ങളോ/സാഹചര്യങ്ങളോ സംഭവിച്ചിട്ടുണ്ടോ എന്ന ചോദ്യത്തിൽ, കമ്പനിയുടെ തീരുമാനം അന്തിമവും, നിർണ്ണായകവും, വായ്പയെടുത്തയാൾക്കും/ഗ്യാരന്റർക്കും ബാധകവുമായിരിക്കും.

y. ഗ്യാരന്റർ നൽകിയ ഗ്യാരണ്ടിയിൽ ഏതെങ്കിലും ഡിഫക്റ്റോ അല്ലെങ്കിൽ ഇൻഫെർമിറ്റിയോ ഉണ്ടാകുകയാണെങ്കിൽ, അത് ഗ്യാരണ്ടിയെ ഫലപ്രദമല്ലാതാക്കുകയോ പ്രവർത്തനരഹിതമാക്കുകയോ ചെയ്യും.

11 അവസാനിപ്പിക്കലും കമ്പനിയുടെ മറ്റ് അവകാശങ്ങളും:

a)

1. നോട്ടീസ് : തിരിച്ചടവിലെ ഡിഫോൾട്ട് ഉൾപ്പെടെ, മേൽപ്പറഞ്ഞ ഏതെങ്കിലും ഈവെന്റ് ഓഫ് ഡിഫോൾട്ട് ഉണ്ടായാൽ, കമ്പനി വായ്പയെടുത്തയാൾക്കോ/ഗ്യാരന്റർക്കോ കമ്പനിയിൽ രജിസ്റ്റർ ചെയ്തിട്ടുള്ള അവരുടെ വിലാസത്തിൽ 7 ദിവസത്തെ നോട്ടീസ് നൽകുകയും, ലോൺ ഫെസിലിറ്റിക്ക് കീഴിൽ അടയ്ക്കേണ്ട മുഴുവൻ തുകയും അടച്ചുകൊണ്ട് ലോൺ പൂർണ്ണമായി തീർപ്പാക്കാൻ ആവശ്യപ്പെടുകയും ചെയ്യും. നോട്ടീസ് പോസ്റ്റ് ചെയ്ത തീയതിക്ക് ശേഷമുള്ള രണ്ടാമത്തെ പ്രവൃത്തി ദിവസമോ അല്ലെങ്കിൽ യഥാർത്ഥത്തിൽ നോട്ടീസ് ലഭിച്ച തീയതിയോ ഇവയിലേതാണോ നേരത്തേയാകുന്നത്, ആ തീയതിയിൽ വായ്പയെടുത്തയാൾക്കും/ഗ്യാരന്റർക്കും നോട്ടീസ് കൈമാറിയതായി കണക്കാക്കപ്പെടുന്നതാണ്; ഏതെങ്കിലും കാരണത്താൽ കൈമാറിയ നോട്ടീസ് തിരികെ ലഭിച്ചാലും കമ്പനിയുടെ ഏതെങ്കിലും അധികാരപ്പെടുത്തിയ ഉദ്യോഗസ്ഥൻ നോട്ടീസ് പോസ്റ്റ് ചെയ്തതിനെക്കുറിച്ച് നൽകുന്ന സ്ഥിരീകരണം അന്തിമവും ഈ കാര്യത്തിൽ ബാധകവുമാണ്.

2. ഒഴിവാക്കൽ നോട്ടീസ് : ഈ ലോൺ എഗ്രിമെന്റിൽ വിപരീതമായി മറ്റെന്തെങ്കിലും അടങ്ങിയിട്ടുണ്ടായിരുന്നാലും, ആർട്ടിക്കിൾ 10 (സി), (ഡി), (ജെ), (കെ), (എൻ), (ആർ), (എസ്), (ടി) എന്നിവയിൽ വ്യക്തമാക്കിയ ഏതെങ്കിലും ഈവെന്റ് ഓഫ് ഡിഫോൾട്ട് സംഭവിക്കുമ്പോൾ, മുകളിൽ സൂചിപ്പിച്ച അറിയിപ്പുകൾ കമ്പനിയുടെ വിവേചനാധികാരത്തിൽ ഒഴിവാക്കാവുന്നതാണ്.

(ബി) അവസാനിപ്പിക്കൽ:

കമ്പനി ലോൺ കരാർ അവസാനിപ്പിക്കുമ്പോൾ:

1. വായ്പയെടുത്തയാൾക്കും/ഗ്യാരന്റർക്കും തവണകളായി പണമടയ്ക്കാനുള്ള ആനുകൂല്യത്തിന് അർഹതയുണ്ടായിരിക്കുന്നതല്ല. കൂടാതെ, കുടിശ്ശികയുള്ള തുകയോടൊപ്പം, തവണകളായോ,

പിഴച്ചുമതലയായോ (പീനൽ ചാർജുകളായോ) അല്ലെങ്കിൽ മറ്റേതെങ്കിലും കണക്കിലോ, ഉടനടി അടയ്ക്കേണ്ട ബാക്കി തുകയും പൂർണ്ണമായി അടയ്ക്കേണ്ടതാണ്.

2. മാൻഡേറ്റ് ഡിസ്ഹോണർ ചാർജുകൾ, ഷെഡ്യൂളിൽ സൂചിപ്പിച്ചിരിക്കുന്ന നിരക്കിലുള്ള പീനൽ ചാർജുകൾ, അവസാനിച്ച തീയതി മുതൽ പേയ്മെന്റ് പൂർണ്ണമായി ലഭിക്കുന്നതുവരെ കണക്കാക്കുന്ന മറ്റ് ഏതെങ്കിലും ചാർജുകൾ എന്നിവ അടയ്ക്കാൻ വായ്പയെടുത്തയാൾ ബാധ്യസ്ഥനായിരിക്കും.

3. ലോൺ നിലവിലിരിക്കുന്ന സമയത്ത്, ബാധകമായ നിയമപ്രകാരം കമ്പനിക്ക് ലഭ്യമായേക്കാവുന്ന മറ്റ് അവകാശങ്ങളും പ്രതിവിധികളും ഉപയോഗിക്കാൻ കമ്പനിക്ക് അവകാശമുണ്ടായിരിക്കും. ഇതിൽ, 1881-ലെ നെഗോഷ്യബിൾ ഇൻസ്ട്രുമെന്റ്സ് ആക്റ്റിലെ സെക്ഷൻ 138 പ്രകാരവും, 2007-ലെ പേയ്മെന്റ് ആൻഡ് സെറ്റിൽമെന്റ് സിസ്റ്റംസ് ആക്റ്റിലെ സെക്ഷൻ 25 പ്രകാരവും ഉള്ള പരിമിതികളില്ലാത്ത അവകാശങ്ങൾ ഉൾപ്പെടുന്നു.

(സി) കമ്പനിയുടെ മറ്റ് അവകാശങ്ങൾ:

1. കമ്പനിക്ക് കുടിശ്ശിക വീണ്ടെടുക്കുന്നതിനായി ഏതെങ്കിലും നിയമപരമായ നടപടികൾ ആരംഭിക്കാനുള്ള അവകാശങ്ങൾക്ക് മുൻവിധികളില്ലാതെ, കമ്പനിക്ക് ഉചിതമെന്ന് തോന്നുന്ന മൂന്നാം കക്ഷികളെ നിയമിക്കാൻ അർഹതയുണ്ടെന്ന് വായ്പയെടുത്തയാളും ഗ്യാരന്ററും വ്യക്തമായി അംഗീകരിക്കുന്നു. അത്തരം മൂന്നാം കക്ഷികൾക്ക് വായ്പയെടുത്തയാളുടെ മുൻകൂർ അനുമതിയില്ലാതെ, ഈ ലോൺ എഗ്രിമെന്റ് പ്രകാരമുള്ള കമ്പനിയുടെ എല്ലാ അല്ലെങ്കിൽ ഏതെങ്കിലും ചുമതലകളും, അവകാശങ്ങളും, അധികാരങ്ങളും, അതോടൊപ്പം കുടിശ്ശിക പിരിച്ചെടുക്കാനുള്ള അധികാരവും നിർവഹിക്കാൻ കഴിയും.

2. ഈ ലോൺ എഗ്രിമെന്റിൽ മറ്റെവിടെയെങ്കിലും പ്രസ്താവിച്ചിട്ടുണ്ടായിരുന്നാലും, അത്തരം കാലാവധി അവസാനിച്ചതിന് ശേഷമുള്ള ലോണിന്റെ തുടർച്ച കമ്പനിയുടെ ഏകവും സമ്പൂർണ്ണവുമായ വിവേചനാധികാരത്തിലായിരിക്കും. കൂടാതെ, വായ്പയെടുത്തയാളുടെ കുടിശ്ശിക, പ്രസക്തമായ സമയത്ത് കമ്പനി തീരുമാനിക്കുന്നതനുസരിച്ച്, കമ്പനിക്ക് നൽകേണ്ടതാണ്. കമ്പനിക്ക്, എപ്പോൾ വേണമെങ്കിലും, അതിന്റെ പൂർണ്ണവും ഏകവുമായ വിവേചനാധികാരത്തിൽ, യാതൊരു കാരണവും പറയാതെ, വായ്പയെടുത്തയാളുടെ കുടിശ്ശിക തിരിച്ചടയ്ക്കാൻ ആവശ്യപ്പെടാവുന്നതാണ്. അങ്ങനെ ആവശ്യപ്പെട്ടയുടൻ, വായ്പയെടുത്തയാൾ തന്റെ മുഴുവൻ കുടിശ്ശികയും യാതൊരു കാലതാമസം കൂടാതെ കമ്പനിക്ക് അടയ്ക്കേണ്ടതാണ്. വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾ നൽകേണ്ട കുടിശ്ശിക തുക അന്തിമവും വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾക്ക് ബാധകവുമായിരിക്കും.

3. വായ്പയെടുക്കുന്നയാളുടെ ലോണോ കൂടാതെ/അല്ലെങ്കിൽ മറ്റ് സാമ്പത്തിക ഇടപാടുകളോ സംബന്ധിച്ച് എന്തെങ്കിലും സംശയമോ, നിയമലംഘനത്തിന്റെ സൂചനയോ, അല്ലെങ്കിൽ വഞ്ചനാപരമായ പ്രവർത്തനമോ ഉണ്ടെങ്കിൽ, വായ്പയെടുത്തയാളുടെ ചെലവിലും ബാധ്യതയിലും കമ്പനിക്ക് സ്വന്തം ജീവനക്കാരൻ (ജീവനക്കാർ) വഴിയോ, ഏജന്റ് (ഏജന്റുമാർ) വഴിയോ, കൂടാതെ/അല്ലെങ്കിൽ കമ്പനിക്ക് താൽപ്പര്യമുള്ള ബാഹ്യ ഓഡിറ്റർ (ഓഡിറ്റർമാർ)/അക്കൗണ്ടന്റ് (അക്കൗണ്ടന്റുമാർ) വഴി ഒരു ഓഡിറ്റ് നടത്താൻ അവകാശമുണ്ടായിരിക്കും. കമ്പനിയുടെ ജീവനക്കാരൻ (ജീവനക്കാർ), ഏജന്റുമാർ, അക്കൗണ്ടന്റുമാർ / ഓഡിറ്റർമാർ എന്നിവർക്ക് തന്റെ ഓഫീസ് (ഓഫീസുകൾ) / പരിസരങ്ങൾ, കൂടാതെ അവരുടെ എല്ലാ രേഖകളും പരിശോധിക്കാനും പ്രസ്തുത ഓഡിറ്റിന്റെ ആവശ്യത്തിനായി അവർക്ക് ആവശ്യമായ വിവരങ്ങളും രേഖകളും നൽകാനും വായ്പയെടുത്തയാൾ അനുവദിക്കേണ്ടതാണ്. കടം വാങ്ങുന്നയാൾ കമ്പനിയുടെ ജീവനക്കാർക്കും, ഏജന്റുമാർക്കും, അക്കൗണ്ടന്റുമാർക്കും/ഓഡിറ്റർമാർക്കും അവരുടെ ഓഫീസ്/സ്ഥാപന പരിസരങ്ങളിലേക്കും പ്രവേശനം അനുവദിക്കേണ്ടതും എല്ലാ രേഖകളും പരിശോധിക്കാനും അനുവദിക്കേണ്ടതാണ്. കൂടാതെ, മേൽ പറഞ്ഞ ഓഡിറ്റിന്റെ ആവശ്യത്തിനായി അവർക്ക് ആവശ്യമായ എല്ലാ വിവരങ്ങളും/രേഖകളും ലഭ്യമാക്കുകയും വേണം. ലോൺ അക്കൗണ്ടിന്റെ സ്റ്റാറ്റസ് ഒരു തട്ടിപ്പാണോ അല്ലയോ എന്നറിയാൻ കമ്പനി, ആർ.ബി.ഐ-യുടെ നിലവിലുള്ള മാർഗ്ഗനിർദ്ദേശങ്ങൾ പാലിക്കുന്നതാണ്.

4. കടം വാങ്ങുന്നയാൾ ഒന്നിലധികം വായ്പ അക്കൗണ്ടുകൾ കൈവശം വച്ചിരിക്കുകയാണെങ്കിലോ, കമ്പനിയിൽ വായ്പ അക്കൗണ്ടുകൾ കൈവശം വച്ചിരിക്കുന്ന വായ്പയെടുത്തയാളുടെ ഗ്രൂപ്പ് കമ്പനി(കൾ)യുടെ ഒരു വായ്പ അക്കൗണ്ട് തട്ടിപ്പാണെന്ന് കമ്പനി തിരിച്ചറിഞ്ഞാൽ, കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെ/അവരുടെ ഗ്രൂപ്പ് കമ്പനി(കൾ)യുടെ ഒന്നോ അതിലധികമോ പ്രൊമോട്ടർമാർ/മുഴുവൻ സമയ ഡയറക്ടർമാർ പൊതുവായുള്ള മറ്റ് അക്കൗണ്ടുകളുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് മുകളിൽ പറഞ്ഞ ഓഡിറ്റ് പരിശോധിക്കാൻ/നടത്താൻ കമ്പനിക്ക് അവകാശമുണ്ടായിരിക്കും.

5. വായ്പയെടുത്തയാളുടെ കൂടാതെ/അല്ലെങ്കിൽ അവരുടെ ഗ്രൂപ്പ് കമ്പനികളുടെ ലോൺ അക്കൗണ്ടുകളിലെ തട്ടിപ്പ് സംഭവങ്ങൾ, പോലീസ്, മറ്റ് പ്രസക്തമായ അധികാരികൾ, കൂടാതെ/അല്ലെങ്കിൽ ആർ.ബി.ഐ പോലുള്ള ഉചിതമായ നിയമ നിർവ്വഹണ ഏജൻസി (ഏജൻസികൾ)ക്ക് റിപ്പോർട്ട് ചെയ്യാനും കമ്പനിക്ക് അവകാശമുണ്ടായിരിക്കും.

12 അംഗീകാരം::

(എ) ഈ ലോൺ എഗ്രിമെന്റ് പ്രകാരം അടയ്ക്കേണ്ടതും വായ്പയെടുത്തയാൾ നൽകുന്നതുമായ ഏതൊരു പേയ്മെന്റും, കമ്പനി ഉചിതമെന്ന് കരുതുന്ന ഏത് ക്രമത്തിലും താഴെ പറയുന്ന കുടിശ്ശികകളിലേക്ക് വിനിയോഗിക്കാനുള്ള അവകാശം കമ്പനിക്ക് ഉണ്ടായിരിക്കും:

1. പ്രധാന കുടിശ്ശികയുടെ തിരിച്ചടവ്.

2. പലിശ:

3. പീനൽ ചാർജുകൾ ഉണ്ടെങ്കിൽ.

4. വിലകൾ, ചാർജുകൾ, മറ്റ് ചിലവുകൾ, മറ്റ് തുകകൾ എന്നിവയുടെ പലിശ.

5. വിലകൾ, ചാർജുകൾ, മറ്റ് ചിലവുകൾ, മറ്റ് തുകകൾ.

ഇതിലെ കക്ഷികൾ തമ്മിൽ പ്രത്യേകമായി സമ്മതിച്ചിരിക്കുന്നത് എന്തെന്നാൽ, ഈ ലോൺ എഗ്രിമെന്റിന് പുറമെ, വായ്പയെടുത്തയാളോ/ഗ്യാരന്ററോ കമ്പനിയുമായി ഇതിനകം പ്രവേശിച്ചിരിക്കുകയോ ഭാവിയിൽ പ്രവേശിക്കുകയോ ചെയ്യുന്ന മറ്റേതെങ്കിലും ലോൺ അല്ലെങ്കിൽ മറ്റ് കരാറുകളിൽ, അയാളുടെ/അവരുടെ പേരിലോ, അല്ലെങ്കിൽ അയാളുടെ/അവരുടെ നോമിനികളുടെയോ പ്രതിനിധികളുടെയോ പേരിലോ, ഒരു വായ്പയെടുത്തയാളായോ/ഹയറർ ആയോ/ലീസി ആയോ അല്ലെങ്കിൽ ഗ്യാരന്റർ ആയോ ആവുകയാണെങ്കിൽ:

(ബി) ഈ ലോൺ എഗ്രിമെന്റ് പ്രകാരം വായ്പയെടുത്തയാളോ/ഗ്യാരന്ററോ, അല്ലെങ്കിൽ അയാളുടെ/അവരുടെ നോമിനികളോ പ്രതിനിധികളോ നടത്തുന്ന ഏതൊരു പേയ്മെന്റും ഒരു "ഓൺ അക്കൗണ്ട് പേയ്മെന്റ്" ആയി മാത്രമേ കണക്കാക്കുകയുള്ളൂ. കൂടാതെ, വായ്പയെടുത്തയാൾ, അയാളുടെ/അവരുടെ നോമിനികൾ അല്ലെങ്കിൽ പ്രതിനിധികൾ എന്നിവർ കമ്പനിയുമായി പ്രവേശിച്ച ഏതെങ്കിലും കരാറുകളുടെ അക്കൗണ്ടിലേക്ക്, അതിന്റെ കാലാവധിയിലോ അതിനുശേഷമോ കമ്പനി ഉചിതമെന്ന് കരുതുന്ന പ്രകാരം, വിപരീതമായിട്ടുള്ള ഏതൊരു നിർദ്ദിഷ്ട നിർദ്ദേശങ്ങളും പരിഗണിക്കാതെ, കമ്പനി അതിന്റെ പൂർണ്ണ വിവേചനാധികാരത്തിൽ ആ പേയ്മെന്റ് വിനിയോഗിക്കുന്നതാണ്.

13 വായ്പയെടുത്തയാളുടെയും ഗ്യാരന്ററുടെയും കവനന്റുകളും റെപ്രസൻ്റേഷനുകളും:

വായ്പയെടുക്കുന്നവനും ഗ്യാരന്ററും ഇനിപ്പറയുന്നവ സ്ഥിരീകരിക്കുകയും ഏറ്റെടുക്കുകയും പ്രഖ്യാപിക്കുകയും ചെയ്യുന്നു

a. വായ്പയെടുക്കുന്നവനും ഗ്യാരന്ററും സാധാരണ ഇന്ത്യയിൽ താമസിക്കുന്ന ഇന്ത്യൻ പൗരനാണെന്നും ഈ വായ്പയുടെ കാലാവധിയിൽ അത് തുടരുമെന്നും.

b. ഈ വായ്പാ കരാറിൽ ഏർപ്പെടുന്നതിനും നടപ്പിലാക്കുന്നതിനും കടം വാങ്ങുന്നയാൾക്ക്/ഗ്യാരന്റർക്ക് മതിയായ നിയമപരമായ ശേഷിയുണ്ട്. ഈ ലോൺ എഗ്രിമെന്റിൽ വ്യവസ്ഥ ചെയ്തിട്ടുള്ള രീതിയിൽ ബാധ്യതകൾ നിർവഹിക്കുന്നതിനും ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനും, വായ്പയെടുത്തയാളെയോ/ഗ്യാരന്ററെയോ ഏതെങ്കിലും നിയമം, സ്റ്റാറ്റ്യൂട്ട്, ജഡ്ജ്മെന്റ്, ഡിക്രി, റൂളിംഗ്, കോൺട്രാക്റ്റ് അല്ലെങ്കിൽ മറ്റേതെങ്കിലും പ്രകാരം ഒരു തരത്തിലും തടസ്സപ്പെടുത്തുകയോ വിലക്കുകയോ ചെയ്യുന്നില്ല. നടപ്പിലാക്കുമ്പോൾ, ഈ ലോൺ എഗ്രിമെന്റ്, വായ്പയെടുത്തയാൾക്കും/ഗ്യാരന്റർക്കും എതിരെ, അതിലെ നിബന്ധനകൾ പ്രകാരം നടപ്പിലാക്കാവുന്ന, സാധുവായതും നിയമപരമായി ബാധകവുമായ ഒരു പ്രതിബദ്ധതയായിരിക്കും. വായ്പയെടുത്തയാളോ/ഗ്യാരന്ററോ (ഒരു കമ്പനി / പങ്കാളിത്ത സ്ഥാപനം / മറ്റ് ബോഡി കോർപ്പറേറ്റ് ആണെങ്കിൽ), ഒരു കക്ഷിയായ ഈ ലോൺ എഗ്രിമെന്റിൽ ഏർപ്പെടുന്നതിനുള്ള ശരിയായ അധികാരവും

പ്രാബല്യവും സഹിതം, ഇന്ത്യയിലെ നിയമപ്രകാരം യഥാവിധി സംഘടിപ്പിക്കുകയും നിലവിലുള്ളതുമാണ്. കൂടാതെ, അവരുടെ പ്രതിനിധികളും യഥാവിധി അധികാരപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ളവരാണ്.

c. ഈ ലോൺ എഗ്രിമെന്റിന്റെ നിർവഹണം, ഏതെങ്കിലും നിയമങ്ങൾ/ഭരണഘടനാ രേഖകൾ, അല്ലെങ്കിൽ വായ്പയെടുത്തയാളെയോ/ഗ്യാരന്ററെയോ ബാധകമാക്കുന്ന മറ്റേതെങ്കിലും രേഖ എന്നിവയുമായി വൈരുദ്ധ്യമുള്ളതല്ല.

d. ഈ ലോൺ എഗ്രിമെന്റുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് ആവശ്യമായ എല്ലാ അധികാരപ്പെടുത്തലുകൾക്കും, അംഗീകാരങ്ങൾക്കും, സമ്മതങ്ങൾക്കും, ലൈസൻസുകൾക്കും, അനുമതികൾക്കും പൂർണ്ണമായ പ്രാബല്യവും ഫലവും നൽകുന്നതിന് ആവശ്യമായതെല്ലാം വായ്പയെടുത്തയാളോ/ഗ്യാരന്ററോ നേടുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

e. കമ്പനി അയച്ചതോ അല്ലെങ്കിൽ കമ്പനിയുടെ മറ്റേതെങ്കിലും അധികാരപ്പെടുത്തിയ പ്രതിനിധി അയച്ചതോ ആയ എല്ലാ അക്കൗണ്ട് സ്റ്റേറ്റ്മെന്റുകളും വായ്പയെടുത്തയാൾക്കും/ഗ്യാരന്റർക്കും സ്വീകാര്യമായിരിക്കും. വായ്പയെടുത്തയാളിൽ നിന്ന് അടയ്ക്കേണ്ടതാണെന്ന് അവകാശപ്പെടുന്ന ഏതൊരു തുകയുടെയും കൃത്യതയുടെ നിർണായക തെളിവായിരിക്കും ഇത്.

f. ഏതെങ്കിലും കത്തിടപാടുകൾ വായ്പയെടുത്തയാളോ/ഗ്യാരന്ററോ നൽകിയ വിലാസത്തിൽ അയയ്ക്കേണ്ടതാണ്. അത് അയച്ച തീയതി മുതൽ 2 ദിവസത്തിനുള്ളിൽ വിലാസക്കാരന് ലഭിച്ചതായി കണക്കാക്കപ്പെടുന്നതാണ്. കൂടാതെ, വായ്പയെടുത്തയാളുടെയോ/ഗ്യാരന്ററുടെയോ വിലാസത്തിൽ എന്തെങ്കിലും മാറ്റമുണ്ടായാൽ, അവർ ഉടനടി കമ്പനിയെ അറിയിക്കേണ്ടതാണ്. അങ്ങനെ അറിയിക്കുന്നതിൽ വീഴ്ച വരുത്തിയാൽ, അവർ അവസാനമായി നൽകിയ വിലാസത്തിലേക്കുള്ള നോട്ടീസോ കത്തിടപാടുകളോ അവർക്ക് ലഭിച്ചതായി കണക്കാക്കപ്പെടുന്നതാണ്.

g. ലോൺ എഗ്രിമെന്റ് പ്രകാരമുള്ള കമ്പനിയുടെ അവകാശങ്ങളും ബാധ്യതകളും, വായ്പയെടുത്തയാൾക്കോ/ഗ്യാരന്റർക്കോ യാതൊരു മുൻകൂർ അറിയിപ്പും കൂടാതെ, കമ്പനി ഉചിതമെന്ന് കരുതുന്ന ഏതൊരു വ്യക്തിക്കും പൂർണ്ണമായോ ഭാഗികമായോ, കമ്പനി തീരുമാനിക്കുന്ന രീതിയിലും നിബന്ധനകളിലും വിൽക്കാനോ, അസൈൻ ചെയ്യാനോ, കൈമാറ്റം ചെയ്യാനോ കമ്പനിക്ക് അവകാശമുണ്ടായിരിക്കും. അത്തരം വിൽപ്പനയോ, അസൈൻമെന്റോ, കൈമാറ്റമോ വായ്പയെടുത്തയാൾക്കും/ഗ്യാരന്റർക്കും ബാധകമായിരിക്കും. കൂടാതെ, ഈ ലോൺ എഗ്രിമെന്റിന്റെ ആനുകൂല്യമോ ബാധ്യതയോ നേരിട്ടോ അല്ലാതെയോ അസൈൻ ചെയ്യാൻ അവർക്ക് അവകാശമുണ്ടായിരിക്കുന്നതല്ല.

h. വായ്പയെടുക്കുന്നയാളെ പ്രതിനിധീകരിക്കുന്ന വ്യക്തിയുടെ ഭാഗത്തുനിന്നുള്ള വായ്പയെടുക്കാനുള്ള അധികാരങ്ങളുടെ അഭാവമോ, അതിലെ ഏതെങ്കിലും ന്യൂനതയോ, അല്ലെങ്കിൽ അവയുടെ പ്രയോഗത്തിലെ ഏതെങ്കിലും ക്രമക്കേടോ ഈ ലോൺ എഗ്രിമെന്റ് പ്രകാരം വായ്പയെടുത്തയാൾക്കും/ഗ്യാരന്റർക്കും എതിരായ കമ്പനിയുടെ അവകാശങ്ങളെ ബാധിക്കുന്നതല്ല; അത്തരം അഭാവമോ, ന്യൂനതയോ, ക്രമക്കേടോ ഉണ്ടായിരുന്നിട്ടും ഈ അവകാശങ്ങൾ നിലനിൽക്കുന്നതാണ്.

i. വായ്പയെടുത്തയാളോ/ഗ്യാരന്ററോ അടയ്ക്കേണ്ട എല്ലാ നികുതികളും സ്റ്റാറ്റ്യൂട്ടറി കുടിശ്ശികകളും അടച്ചിട്ടുണ്ട്. കൂടാതെ, ഏതെങ്കിലും വ്യക്തിയിൽ നിന്നോ അധികാരികളിൽ നിന്നോ ഒരു ആവശ്യപ്പെടലോ, ക്ലെയിമോ, നോട്ടീസോ ലഭിച്ചിട്ടില്ല. കൂടാതെ, ഗവൺമെന്റോ ഈ കരാറിലെ ഇടപാടുകളോ മുഖേന ഗഡുക്കളിൽ നിലവിൽ ഈടാക്കുന്നതോ ഭാവിയിൽ ഈടാക്കിയേക്കാവുന്നതോ ആയ ഏതെങ്കിലും നിരക്കുകൾ, ചാർജുകൾ, ഇംപോസ്റ്റുകൾ, ലെവികൾ, കൂടാതെ/അല്ലെങ്കിൽ മറ്റെന്തെങ്കിലും തുകകൾ, അല്ലെങ്കിൽ ഈ ലോൺ കരാറിൽ ഏർപ്പെടുന്നതുവഴി കമ്പനി അടയ്ക്കേണ്ടതോ ആയേക്കാവുന്നതോ ആയ തുകകൾ എന്നിവ കാരണം ഗഡുക്കളുടെ തുക സ്വയമേവ വർദ്ധിക്കുന്നതാണ്.

j. വായ്പയെടുത്തയാൾക്കോ/ഗ്യാരന്റർക്കോ എതിരെ ഏതെങ്കിലും തരത്തിലുള്ള സ്യൂട്ടുകളോ, നടപടികളോ, ക്ലെയിമുകളോ നിലവിലില്ലെന്നും അല്ലെങ്കിൽ ഭാവിയിൽ അത്തരത്തിലുള്ള സ്യൂട്ടുകളോ, നടപടികളോ, ക്ലെയിമുകളോ (സിവിലോ അല്ലെങ്കിൽ ക്രിമിനലോ മറ്റേതെങ്കിലും തരത്തിലോ ആകട്ടെ) ഫയൽ ചെയ്യാനോ എടുക്കാനോ സാധ്യതയില്ലെന്നും ഇതിനാൽ ഉറപ്പുനൽകുന്നു.

k. നികുതിയുമായി (ടാക്സേഷൻ) ബന്ധപ്പെട്ട നിയമങ്ങളോ മറ്റ് ഏതെങ്കിലും വിഷയങ്ങളോ സംബന്ധിച്ച് കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെ/ഗ്യാരന്ററുടെ അവകാശങ്ങളോ സ്ഥാനമോ സംബന്ധിച്ച ഏതൊരു അവകാശവാദത്തിനും കമ്പനിക്ക് യാതൊരു ബാധ്യതയും ഉണ്ടായിരിക്കുന്നതല്ലെന്ന് ഉറപ്പുനൽകുന്നു.

Chola
Enter a better life

l. കടം അപേക്ഷയിലും താഴെപ്പറയുന്ന ഷെഡ്യൂളിലും വ്യക്തമാക്കിയിരിക്കുന്ന ലക്ഷ്യത്തിനായി മാത്രമേ മുഴുവൻ വായ്പയും ഉപയോഗിക്കാവൂ. നിയമവിരുദ്ധമായ/സാമൂഹ്യവിരുദ്ധമായ പ്രവർത്തനങ്ങൾക്കും, മൂലധന വിപണിയിൽ (സ്റ്റോക്കുകൾ, ബോണ്ടുകൾ, മറ്റ് സാമ്പത്തിക സുരക്ഷകൾ) നിക്ഷേപം ഉൾപ്പെടെ, റിയൽ എസ്റ്റേറ്റ്, സ്വർണം (പ്രാഥമിക സ്വർണം, സ്വർണ ബുള്ളിയൻ, സ്വർണാഭരണങ്ങൾ/നാണയങ്ങൾ), വിലപ്പെട്ട കല്ലുകൾ/ലോഹങ്ങൾ, എക്സ്ചേഞ്ച് ട്രേഡഡ് ഫണ്ടുകളുടെ (ETF) യൂണിറ്റുകൾ, സ്വർണ മ്യൂച്വൽ ഫണ്ടുകളുടെ യൂണിറ്റുകൾ എന്നിവ വാങ്ങുന്നതിനും ഉപയോഗിക്കരുത്. കമ്പനി അത് ചെയ്യേണ്ട ബാധ്യതയില്ലെങ്കിലും, വായ്പയുടെ അന്തിമ ഉപയോഗം കമ്പനി നിരീക്ഷിക്കാൻ അവകാശപ്പെട്ടിരിക്കും. അതിനായി ആവശ്യമായ സർട്ടിഫിക്കേഷനോടുകൂടി കമ്പനി നിയമിക്കുന്ന ഓഡിറ്റർമാരിലൂടെയോ കൺസൾട്ടന്റുകളിലൂടെയോ, കമ്പനി സ്വന്തം വിവേചനാധികാരപ്രകാരം, വായ്പയെടുത്തയാളുടെ ചെലവിൽ, നിരീക്ഷണം നടത്താം

m. മറ്റ് ബാങ്കുകളിൽ നിന്നും ധനകാര്യ സ്ഥാപനങ്ങളിൽ നിന്നും ഏതെങ്കിലും തുക കടം വാങ്ങുന്നതിന് മുമ്പ് കമ്പനിയുടെ മുൻകൂർ രേഖാമൂലമുള്ള അനുമതി നേടണം.

n. തപാൽ, ടെലിഗ്രാം, ടെലക്സ്, രജിസ്റ്റർ ചെയ്ത പോസ്റ്റുകൾ, ടെലിഫോൺ കോളുകൾ, നിയമനടപടികൾ, കളക്ഷനുകൾ നടത്തുന്നതിന് നിയോഗിക്കപ്പെട്ട പ്രതിനിധികളുടെ അധിക ചെലവുകൾ എന്നിവയുൾപ്പെടെ, കമ്പനിക്ക് നൽകേണ്ട പേയ്മെന്റുകൾ ശേഖരിക്കുന്നതിനോ ശേഖരിക്കുന്നതിനു ശ്രമിക്കുന്നതിനോ കമ്പനിക്ക് ഉണ്ടാകുന്ന ഏത് ചെലവുകളും വായ്പ എടുത്തവർ കമ്പനിക്ക് നൽകാൻ ബാധ്യസ്ഥരാണ്.

o. വായ്പയെടുത്തയാൾ നൽകുന്ന എല്ലാ വിശദാംശങ്ങളും, റെപ്രസന്റേഷനുകളും, പ്രഖ്യാപനങ്ങളും, വിവരങ്ങളും സത്യവും, കൃത്യവും, പൂർണ്ണവും, കാലികവുമാണ്. എല്ലാ അർത്ഥത്തിലും സാധുവായതും നിലവിലുള്ളതുമാണ്, ഒരു വിവരവും മറച്ചുവെച്ചിട്ടില്ല. ആവശ്യമുള്ളിടത്ത് കടം വാങ്ങുന്നയാൾ ആവശ്യമായ അപ്ഡേഷൻ നൽകും. വായ്പയെടുത്തയാൾക്കെതിരെ ആരംഭിച്ച ഏതെങ്കിലും വ്യവഹാരം, ആർബിട്രേഷൻ, അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റീവ് അല്ലെങ്കിൽ മറ്റ് നടപടികളെക്കുറിച്ച് കമ്പനിയെ ഉടനടി അറിയിക്കുക.

p. കടം വാങ്ങുന്നയാൾ വ്യക്തിയല്ലാത്ത ഒരു സ്ഥാപനമാണെങ്കിൽ, അവർക്കോ അവരുടെ ബിസിനസിനോ ബാധകമായ എല്ലാ ബാധകമായ നിയമങ്ങളും അവർ പാലിക്കേണ്ടതാണ്.

q. വായ്പയെടുത്തയാൾ ഒരു കമ്പനിയാണെങ്കിൽ, ഈ ഫെസിലിറ്റി പ്രയോജനപ്പെടുത്താൻ വായ്പയെടുത്തയാൾക്ക് അധികാരമുണ്ട്, കൂടാതെ മൊത്തം വായ്പകൾ നിർദ്ദേശിക്കപ്പെട്ട പരിധിക്കുള്ളിലുമാണ്.

r. കാലാകാലങ്ങളിൽ കമ്പനി നിർദ്ദേശിക്കുന്ന കമ്പനിയുടെ നിയമങ്ങൾ കടം വാങ്ങുന്നയാൾ പാലിക്കുകയും അവ പാലിക്കാൻ ബാധ്യസ്ഥനായിരിക്കുകയും ചെയ്യും.

s. കമ്പനിക്ക് വായ്പയെടുത്തയാളുടെയും/ഗ്യാരന്ററുടെയും എല്ലാ അനുബന്ധ അക്കൗണ്ടുകളിലും ലീൻ അവകാശം ഉണ്ടായിരിക്കും. പിന്നീട് വായ്പയെടുത്തയാളുമായി/ഗ്യാരന്ററുമായി ബന്ധപ്പെട്ടതായി കണ്ടെത്താവുന്ന മറ്റ് അക്കൗണ്ടുകളും ഇതിൽ ഉൾപ്പെടും. (ഇക്കാര്യത്തിൽ, അനുബന്ധ അക്കൗണ്ടുകൾ എന്നാൽ, കമ്പനിയിൽ നിന്ന് ലഭിക്കുന്ന ഏതെങ്കിലും സാമ്പത്തിക ഫെസിലിറ്റിക്ക് കീഴിൽ, വായ്പയെടുത്തയാൾ ഒരു ഗ്യാരന്ററും ഗ്യാരന്റർ ഒരു വായ്പയെടുത്തയാളുമാകുന്ന എല്ലാ അക്കൗണ്ടുകളും എന്ന് അർത്ഥമാക്കുകയും അതിൽ ഉൾപ്പെടുകയും ചെയ്യുന്നു.)

t. വായ്പയെടുത്തയാളോ/ഗ്യാരന്ററോ സ്ഥിരീകരിക്കുന്നത് എന്തെന്നാൽ, അയാളുടെ/അവരുടെ കുടുംബാംഗങ്ങളോ/അടുത്ത ബന്ധുക്കളോ ആർ.ബി.ഐയുടെ കെ.വൈ.സി മാർഗ്ഗനിർദ്ദേശങ്ങൾ നിർവചിച്ചിട്ടുള്ളതുപോലെ ഒരു പൊളിറ്റിക്കലി എക്സ്പോസ്ഡ് പേഴ്സൺ (PEP) അല്ല. മുകളിൽ പറഞ്ഞ അവസ്ഥയിൽ എന്തെങ്കിലും മാറ്റം വന്നാൽ ഉടൻ തന്നെ കമ്പനിയെ അറിയിക്കാമെന്ന് കടം വാങ്ങുന്നയാൾ ഉറപ്പുനൽകുന്നു.

u. കമ്പനിയുടെ ക്രെഡിറ്റ് പോളിസികളുടെ ഒഴിവാക്കൽ പട്ടികയിൽ കാലാകാലങ്ങളിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന ഏതെങ്കിലും പ്രവർത്തനത്തിൽ നേരിട്ടോ അല്ലാതെയോ ഏർപ്പെടുകയോ രാജ്യത്തിന്റെ സാമൂഹികവും സാമ്പത്തികവുമായ പരിസ്ഥിതിയെ അപകടപ്പെടുത്തുന്നതോ പ്രതികൂലമായി ബാധിക്കുന്നതോ ആയ ഏതെങ്കിലും പ്രവർത്തനത്തിൽ ഏർപ്പെടുകയോ ചെയ്യില്ലെന്ന് കടം വാങ്ങുന്നയാൾ ഇതിനാൽ ഉറപ്പുനൽകുന്നു.

v. മനഃപൂർവ്വമായ വീഴ്ച സംഭവിച്ചാൽ, വായ്പക്കാരനെയും/അല്ലെങ്കിൽ ഗ്യാരണ്ടറെയും, സാഹചര്യമനുസരിച്ച്, മനഃപൂർവ്വമായ വീഴ്ചക്കാരനായി തരംതിരിക്കാനും ക്രെഡിറ്റ് ഇൻഫർമേഷൻ കമ്പനികളെ (CIC) അറിയിക്കാനും, മനഃപൂർവ്വമായ വീഴ്ചക്കാരന്റെ (ഉടമസ്ഥർ/ പങ്കാളികൾ/ ഡയറക്ടർമാർ/ പ്രൊമോട്ടർമാർ/ കടക്കാരന്റെയും/അല്ലെങ്കിൽ ഗ്യാരണ്ടറുടെയും/ കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെയും/അല്ലെങ്കിൽ ഗ്യാരണ്ടറുടെയും കാര്യങ്ങളുടെ നടത്തിപ്പിന് ഉത്തരവാദിത്തമുള്ള/ ബാധ്യതയുള്ള വ്യക്തികൾ ഉൾപ്പെടെ) പേര്, ഫോട്ടോ എന്നിവ പത്രങ്ങളിൽ പ്രസിദ്ധീകരിക്കാനും, റിസർവ് ബാങ്ക് ഓഫ് ഇന്ത്യയുടെ (RBI) പരിധി നിയന്ത്രണങ്ങൾ പാലിച്ചുകൊണ്ട്, സ്വന്തം വിവേചനാധികാരത്തിൽ, മറ്റ് രീതികളിൽ പ്രസിദ്ധീകരിക്കാനും കമ്പനിക്ക് അവകാശമുണ്ട്.

'വിൽഫുൾ ഡിഫോൾട്ട്', 'വിൽഫുൾ ഡിഫോൾട്ടർ' എന്നീ പദങ്ങൾക്ക്, കാലാകാലങ്ങളിൽ ഭേദഗതി ചെയ്യുകയോ റദ്ദാക്കുകയോ ചെയ്യുന്ന, റിസർവ് ബാങ്ക് ഓഫ് ഇന്ത്യ (ട്രീറ്റ്മെന്റ് ഓഫ് വിൽഫുൾ ഡിഫോൾട്ടേഴ്സ് ആൻഡ് ലാർജ് ഡിഫോൾട്ടേഴ്സ്) ഡയറക്ഷൻസ്, 2024 പ്രകാരം നിർവചിച്ചിട്ടുള്ള അർത്ഥം ഉണ്ടായിരിക്കും.

മനഃപൂർവ്വം വീഴ്ച വരുത്തുന്നവരുടെ വർഗ്ഗീകരണവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട്, കടം വാങ്ങുന്നയാളും ഗ്യാരണ്ടറും ഇനിപ്പറയുന്ന ഉടമ്പടികൾ കൂടി ചെയ്യുന്നു:

i കടം വാങ്ങുന്നയാളെയോ അവരുടെ ഡയറക്ടർമാർ/പ്രൊമോട്ടർമാർ/പങ്കാളികൾ/കടക്കാരന്റെ കാര്യങ്ങൾ കൈകാര്യം ചെയ്യുന്നതിന് ഉത്തരവാദികളായ വ്യക്തികൾ എന്നിവരെയോ മനഃപൂർവം തിരിച്ചടവ് വീഴ്ച വരുത്തുന്നവരായി പ്രഖ്യാപിച്ചിട്ടില്ല. ആർബിഐ/ സിഐസിയുടെ മനഃപൂർവ്വം കുടിശ്ശിക വരുത്തിയവരുടെ പട്ടികയിൽ പേരുള്ള ഒരു വ്യക്തിയെ ഒരു കമ്പനിയാണെങ്കിൽ അല്ലെങ്കിൽ ഒരു പങ്കാളിത്ത സ്ഥാപനമാണെങ്കിൽ അല്ലെങ്കിൽ അതിന്റെ കാര്യങ്ങളുടെ നടത്തിപ്പിന് ചുമതലയുള്ളതും ഉത്തരവാദിത്തമുള്ളതുമായ ഒരു പങ്കാളിയായ ഡയറക്ടറായി അല്ലെങ്കിൽ പങ്കാളിയായി ഉൾപ്പെടുത്തരുത്. കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെ ഡയറക്ടർ/പാർട്ണർ/ഇൻ-ചാർജ് ആയി നിയമിക്കപ്പെടുകയും തുടരുകയും ചെയ്യുന്ന അത്തരമൊരു വ്യക്തി മനഃപൂർവ്വം വീഴ്ച വരുത്തിയതായി കണ്ടെത്തിയാൽ, ആ വ്യക്തിയെ ഡയറക്ടർ/പാർട്ണർ/ഇൻ-ചാർജ്, മാനേജ്മെന്റ് ഉത്തരവാദിത്തം എന്നിവയിൽ നിന്ന് നീക്കം ചെയ്യുന്നതിന് കടം വാങ്ങുന്നയാൾ വേഗത്തിലും ഫലപ്രദവുമായ നടപടികൾ കൈക്കൊള്ളേണ്ടതാണ്. ഒരു സാഹചര്യത്തിലും, കമ്പനി അതിന്റെ പ്രൊമോട്ടറുടെയും/അല്ലെങ്കിൽ ഡയറക്ടർമാരുടെയും/അല്ലെങ്കിൽ സ്ഥാപനത്തിന്റെ കാര്യങ്ങളുടെ നടത്തിപ്പിന് ഉത്തരവാദിത്തമുള്ള വ്യക്തിയുടെയും പേര് മനഃപൂർവ്വം വീഴ്ച വരുത്തുന്നവരുടെ പട്ടികയിൽ നിലനിൽക്കുന്നിടത്തോളം, കടം വാങ്ങുന്നയാൾക്ക് നൽകിയിരിക്കുന്ന നിലവിലുള്ള സൗകര്യങ്ങൾ കമ്പനി പുതുക്കുകയോ/ മെച്ചപ്പെടുത്തുകയോ/ പുതിയ ക്രെഡിറ്റ് സൗകര്യങ്ങൾ നൽകുകയോ പുനഃക്രമീകരിക്കുകയോ ചെയ്യില്ലെന്ന് വ്യക്തമാക്കുന്നു.

ii വായ്പയോ അതിന്റെ ഏതെങ്കിലും ഭാഗമോ അത് അനുവദിച്ചിരിക്കുന്ന ഉദ്ദേശ്യത്തിനായി മാത്രമേ ഉപയോഗിക്കാവൂ, കൂടാതെ വായ്പ "വഴിതിരിച്ചുവിടുകയോ" "സൈഫോൺ ഓഫാക്കുകയോ" അല്ലെങ്കിൽ മറ്റ് ഏതെങ്കിലും ആവശ്യങ്ങൾക്കായി ഉപയോഗിക്കുകയോ ചെയ്യില്ല. കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെ ഫണ്ട് വഴിതിരിച്ചുവിടൽ / വ്യതിചലിപ്പിക്കൽ സംബന്ധിച്ച് കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെ ഓഡിറ്റർമാരിൽ നിന്ന് കമ്പനി ഒരു പ്രത്യേക സാക്ഷ്യപ്പെടുത്തൽ ആഗ്രഹിക്കുന്നുവെങ്കിൽ, ആ ആവശ്യത്തിനായി കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെ ഓഡിറ്റർമാർക്ക് പ്രത്യേക മാൻഡേറ്റ് നൽകാൻ കമ്പനിക്ക് അവകാശമുണ്ടായിരിക്കും. എന്നിരുന്നാലും, കമ്പനി ആഗ്രഹിക്കുന്നുവെങ്കിൽ, കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെ അക്കൗണ്ടുകൾ കമ്പനിയുടെ ഇഷ്ടാനുസരണം ഏതെങ്കിലും ജീവനക്കാരൻ/ചാർട്ടേഡ് അക്കൗണ്ടന്റ്/ഓഡിറ്റർ(മാർ) മുഖേന ഓഡിറ്റ് ചെയ്യിപ്പിക്കുന്നതിനുള്ള അവകാശം കമ്പനിക്കുണ്ട്. ഫണ്ടുകളുടെ വഴിതിരിച്ചുവിടൽ/സൈഫോൺ ചെയ്യൽ എന്നിവ പരിശോധിക്കുന്നതിന്, കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെ ചെലവുകളും ബാധ്യതകളും നൽകിക്കൊണ്ട് ഇത് ചെയ്യുന്നതാണ്. കമ്പനിയുടെ ജീവനക്കാരൻ (ജീവനക്കാർ), ഏജന്റുമാർ, അക്കൗണ്ടന്റുമാർ / ഓഡിറ്റർമാർ എന്നിവർക്ക് തന്റെ ഓഫീസ് (ഓഫീസുകൾ) / പരിസരങ്ങൾ, കൂടാതെ അവരുടെ എല്ലാ രേഖകളും പരിശോധിക്കാനും പ്രസ്തുത ഓഡിറ്റിന്റെ ആവശ്യത്തിനായി അവർക്ക് ആവശ്യമായ വിവരങ്ങളും രേഖകളും നൽകാനും വായ്പയെടുത്തയാൾ അനുവദിക്കേണ്ടതാണ്.

14 ഗ്യാരണ്ടറുടെ ബാധ്യതകൾ:

a. കടം വാങ്ങുന്നയാൾ നിശ്ചിത തീയതികളിൽ തവണകൾ അടയ്ക്കുന്നതിൽ പരാജയപ്പെടുകയോ ഈ വായ്പാ കരാറിന് കീഴിലുള്ള ഏതെങ്കിലും ബാധ്യതകൾ നിറവേറ്റുന്നതിൽ പരാജയപ്പെടുകയോ ചെയ്താൽ, തർക്കമോ തടസ്സമോ കൂടാതെ അത്തരം തുകകൾ ആവശ്യപ്പെടുമ്പോൾ നൽകുമെന്ന് ഗ്യാരണ്ടർ ഉറപ്പുനൽകുകയും ഏറ്റെടുക്കുകയും കമ്പനിക്ക് ബാധ്യസ്ഥനായിരിക്കുകയും ചെയ്യുന്നുവെന്ന് ഗ്യാരണ്ടർ ഇതിനാൽ കമ്പനിക്ക് ഉറപ്പ് നൽകുന്നു. എന്നിരുന്നാലും, ഏതെങ്കിലും വീഴ്ച സംഭവിച്ചാൽ ഒരു ആവശ്യം ഉന്നയിക്കുന്നതിൽ

കമ്പനിയുടെ ഭാഗത്തുനിന്ന് ഉണ്ടാകുന്ന ഏതെങ്കിലും പരാജയമോ കാലതാമസമോ ഈ വായ്പാ കരാറിന് കീഴിലുള്ള ഗ്യാരണ്ടറെ ബാധ്യതയിൽ നിന്ന് ഒഴിവാക്കില്ല.

b. ഈ വായ്പാ കരാറിന് കീഴിൽ കടം വാങ്ങുന്നയാൾ കമ്പനിക്ക് നൽകേണ്ട ഗഡുക്കൾ, പലിശ, പിഴചാർജുകൾ, മറ്റു ചാർജുകൾ, ഫീസ്, ചെലവുകൾ, മറ്റ് കുടിശ്ശികകൾ എന്നിവയുൾപ്പെടെ കുടിശ്ശികയുള്ള എല്ലാ തുകകൾക്കും, ഇവിടെ ഗ്യാരണ്ടറുടെ ബാധ്യത കടം വാങ്ങുന്നയാളുടേതിന് സമാനമായി വിപുലമായിരിക്കും.

c. ഒരു ജാമ്യക്കാരനായി മാത്രമല്ല, പ്രാഥമിക ബാധ്യതക്കാരനുടേതായിരിക്കുമെന്നും, കടം വാങ്ങുന്നയാൾക്ക് കമ്പനി നൽകുന്ന ഏതെങ്കിലും സൗകര്യമോ സമയമോ അല്ലെങ്കിൽ ഈ വായ്പാ കരാറിന് കീഴിലുള്ള ഏതെങ്കിലും കുടിശ്ശിക അടയ്ക്കുന്നതിലോ പറഞ്ഞ വായ്പയുടെ തിരിച്ചടവിലോ കാണിക്കുന്ന ഏതെങ്കിലും വിട്ടുവീഴ്ചയോ ക്ഷമയോ കാരണമോ ഗ്യാരണ്ടി ദുർബലമാകുകയോ ഒഴിവാക്കുകയോ ചെയ്യില്ലെന്നും ഗ്യാരന്റർ സമ്മതിക്കുന്നു. അല്ലെങ്കിൽ, സൃഷ്ടിക്കാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന ഏതെങ്കിലും സെക്യൂരിറ്റിയുടെ കാര്യത്തിലോ ഗ്യാരണ്ടിക്ക് കോട്ടം സംഭവിക്കുകയോ ഒഴിവാക്കുകയോ ചെയ്യില്ല. അത്തരം ഏതെങ്കിലും സൗകര്യം, സമയം അല്ലെങ്കിൽ അനുവദിച്ച സഹിഷ്ണുത അല്ലെങ്കിൽ കാണിച്ച ദാക്ഷിണ്യം എന്നിവ ഗ്യാരണ്ടറുടെ സമ്മതത്തോടെയും കൃത്യമായ അറിയിപ്പിന് ശേഷവും നൽകിയതായി കണക്കാക്കുമെന്ന് ഗ്യാരണ്ടർ സമ്മതിക്കുന്നു.

d. കമ്പനിയും മറ്റ് ഗ്യാരന്ററും തമ്മിൽ എന്തെങ്കിലും ക്രമീകരണം ഉണ്ടാക്കിയിട്ടുണ്ടെങ്കിലും, അല്ലെങ്കിൽ ആ മറ്റൊരാളുടെ ബാധ്യതയിൽ നിന്ന് മോചനം നേടിയിട്ടുണ്ടെങ്കിലും, ഗ്യാരന്റർക്കെതിരായ കമ്പനിയുടെ അവകാശങ്ങൾ പൂർണ്ണ ശക്തിയിലും പ്രാബല്യത്തിലും തുടരും. ഗ്യാരന്റർ എല്ലായ്പ്പോഴും പ്രസ്തുത ബാധ്യതകൾ ഒറ്റയ്ക്ക് നിറവേറ്റാൻ ബാധ്യസ്ഥനായിരുന്നെങ്കിൽ എന്നതുപോലെ, എല്ലാ അർത്ഥത്തിലും അതേ അളവിൽ തന്റെ ബാധ്യതകൾ നിറവേറ്റണമെന്ന് ആവശ്യപ്പെടാൻ കമ്പനിക്ക് സ്വാതന്ത്ര്യമുണ്ടായിരിക്കും.

e. ഗ്യാരന്റർ ഇതിനാൽ സമ്മതിക്കുന്നത് എന്തെന്നാൽ, തന്റെ സമ്മതമോ/അനുമതിയോ ഇല്ലാതെ തന്നെ, വായ്പയെടുത്തയാൾക്കും കമ്പനിക്കും ഈ ലോൺ എഗ്രിമെന്റിന്റെ നിബന്ധനകളും വ്യവസ്ഥകളും മാറ്റം വരുത്താനോ, ഭേദഗതി ചെയ്യാനോ, പരിഷ്കരിക്കാനോ സ്വാതന്ത്ര്യമുണ്ടായിരിക്കും. പ്രത്യേകിച്ചും, ലോണിന്റെ തിരിച്ചടവോ കൂടാതെ/അല്ലെങ്കിൽ വായ്പയെടുത്തയാൾ കമ്പനിക്ക് നൽകേണ്ട പലിശയും മറ്റ് തുകകളോ മാറ്റിവെക്കാനോ, നീട്ടിവെക്കാനോ, അല്ലെങ്കിൽ പുനർനിർണയിക്കാനോ കമ്പനിക്ക് അധികാരമുണ്ടായിരിക്കും. ഈ ലോൺ എഗ്രിമെന്റിലെ വ്യവസ്ഥകൾക്കനുസൃതമായി പലിശ നിരക്കിൽ എന്തെങ്കിലും വർദ്ധനവ് ഉൾപ്പെടെ, കമ്പനി ആവശ്യമാണെന്ന് കരുതുന്ന അത്തരം നിബന്ധനകളിലും വ്യവസ്ഥകളിലുമായിരിക്കും ഇത്.

f. കമ്പനിക്ക് ഗ്യാരന്റർക്ക് അറിയിപ്പില്ലാതെയും, ഈ ഗ്യാരന്റിയെ ഒരു തരത്തിലും ബാധിക്കാതെയും, ഏത് സമയത്തും ഏതെങ്കിലും വിധത്തിലും ഈ ലോൺ എഗ്രിമെന്റ് പ്രകാരം കമ്പനിക്ക് നിക്ഷിപ്തമായിട്ടുള്ള ഏതൊരു അധികാരവും/അധികാരങ്ങളും വിനിയോഗിക്കാൻ പൂർണ്ണ സ്വാതന്ത്ര്യമുണ്ടായിരിക്കും. ഇതിൽ, വായ്പയെടുത്തയാളിൽ നിന്ന് കമ്പനിക്ക് ലഭിക്കേണ്ട ഗഡുക്കളോ മറ്റ് തുകകളോ നിർബന്ധിച്ച് ഈടാക്കാനോ, അല്ലെങ്കിൽ ഈടാക്കാതിരിക്കാനോ ഉള്ള അധികാരം; ഏതെങ്കിലും പ്രതിവിധികൾ ഉപയോഗിക്കാനുള്ള അധികാരം; വായ്പയെടുത്തയാളുമായി ഏതെങ്കിലും ഒത്തുതീർപ്പോ/കോമ്പൗണ്ടോ ഉണ്ടാക്കാനുള്ള അധികാരം; അല്ലെങ്കിൽ വായ്പയെടുത്തയാൾക്ക് സമയമോ മറ്റേതെങ്കിലും ഇളവോ/ഫെസിലിറ്റിയോ അനുവദിക്കാനുള്ള അധികാരം എന്നിവ ഉൾപ്പെടുന്നു.

g. ഈ ഗ്യാരണ്ടിയിൽ, ഗ്യാരന്റർക്കെതിരെ നടപടികൾ എടുക്കുന്ന സമയത്ത്, ലോൺ അടയ്ക്കുന്നതിനുള്ള ഏതെങ്കിലും സെക്യൂരിറ്റിയോ സെക്യൂരിറ്റികളോ നിലവിലുണ്ടായിരിക്കുകയോ, അല്ലെങ്കിൽ റിയലൈസ് ചെയ്യാത്തതോ, അല്ലെങ്കിൽ നഷ്ടപ്പെട്ടതോ ആണെങ്കിൽ പോലും, ഈ ഗ്യാരണ്ടി ഗ്യാരന്റർക്കെതിരെ നടപ്പിലാക്കാവുന്നതാണ്.

h. യഥാസമയം സാക്ഷ്യപ്പെടുത്തിയ കമ്പനിയുടെ അക്കൗണ്ടുകളുടെ സ്റ്റേറ്റ്മെന്റിന്റെ പകർപ്പ് ഈ വായ്പാ കരാറിന് കീഴിൽ അടയ്ക്കേണ്ടതും അടയ്ക്കേണ്ടതുമായ തുകകൾക്ക് ഗ്യാരണ്ടർ ബാധ്യസ്ഥനാണെന്ന് ഗ്യാരണ്ടർ സമ്മതിക്കുന്നു.

i. ഗ്യാരന്ററുടെ ബാധ്യത, വായ്പയെടുത്തയാളുടെ പാപ്പരത്തം കൊണ്ടോ, അല്ലെങ്കിൽ വായ്പയെടുത്തയാൾക്കെതിരെ പാപ്പരത്തത്തിനായി ഏതെങ്കിലും പെറ്റീഷൻ സമർപ്പിക്കുകയോ, റെസല്യൂഷൻ പാസാക്കുകയോ, ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിക്കുകയോ ചെയ്യുന്നതിലൂടെയോ, അല്ലെങ്കിൽ കമ്പനിയുടെയോ വായ്പയെടുത്തയാളുടെയോ ഭരണഘടനയിൽ എന്തെങ്കിലും മാറ്റം വരുന്നതിലൂടെയോ ഒരു തരത്തിലും ബാധിക്കപ്പെടുന്നതല്ല.

j. വായ്പയ്ക്ക് പുറമേ കൂടുതൽ വായ്പകളോ മറ്റ് സൗകര്യങ്ങളോ പ്രയോജനപ്പെടുത്താനും ഈ ഗ്യാരണ്ടി നിലനിൽക്കുന്നിടത്തോളം കാലം അത് പുതുക്കാനും കടം വാങ്ങുന്നയാൾക്ക് സ്വാതന്ത്ര്യമുണ്ടെന്ന് ഗ്യാരണ്ടർ ഇതിനാൽ സമ്മതിക്കുകയും പ്രഖ്യാപിക്കുകയും ചെയ്യുന്നു. ഈ സാഹചര്യത്തിൽ ഇതിലുള്ള ഗ്യാരണ്ടി ഒരു തരത്തിലും ബാധിക്കപ്പെടുകയോ ദുർബലപ്പെടുത്തുകയോ ചെയ്യില്ല, പക്ഷേ പൂർണ്ണ ശക്തിയിലും പ്രാബല്യത്തിലും തുടരുകയും ഗ്യാരണ്ടറെ ബന്ധിപ്പിക്കുകയും ചെയ്യും.

k. ഈ വായ്പാ കരാറിന് കീഴിൽ ഗ്യാരണ്ടറോട് പണം അടയ്ക്കാൻ ആവശ്യപ്പെടുന്നതിന് മുമ്പ് കമ്പനി അതിന്റെ അവകാശങ്ങൾ തീർക്കുകയോ കടം വാങ്ങുന്നയാൾക്കെതിരെ എന്തെങ്കിലും നടപടി സ്വീകരിക്കുകയോ ചെയ്യേണ്ടതില്ലെന്ന് ഗ്യാരണ്ടർ ഇതിനാൽ സമ്മതിക്കുന്നു.

l. ഈ ലോൺ എഗ്രിമെന്റിലെ ഏതെങ്കിലും വ്യവസ്ഥയുമായോ അല്ലെങ്കിൽ മറ്റേതെങ്കിലും അനുബന്ധ രേഖയുമായോ ബന്ധപ്പെട്ട് കമ്പനിയും വായ്പയെടുത്തയാളും തമ്മിൽ ഒരു തർക്കം നിലനിൽക്കുന്നുണ്ടെങ്കിൽ പോലും, കമ്പനി ആവശ്യപ്പെടുമ്പോൾ, ഈ ഗ്യാരണ്ടി പ്രകാരം അടയ്ക്കേണ്ടതും നൽകേണ്ടതുമായ പേയ്മെന്റുകൾ നിർവഹിക്കാൻ ഗ്യാരന്റർ സമ്മതിക്കുന്നു.

m. ഈ ഗ്യാരണ്ടി തുടരുന്ന ഒന്നായിരിക്കും, കൂടാതെ കടം വാങ്ങുന്നയാൾ എല്ലാ പലിശകളും, പിഴ ചാർജുകളും, മറ്റു ചെലവുകളും, ചാർജുകളും, കാലാകാലങ്ങളിൽ കമ്പനിക്ക് കുടിശ്ശികയുള്ളതു നൽകേണ്ടതും അടയ്ക്കാത്തതുമായ മറ്റ് എല്ലാ പണവും സഹിതം വായ്പ പൂർണ്ണമായും തിരിച്ചടയ്ക്കുന്നതുവരെ പൂർണ്ണ പ്രാബല്യത്തിൽ തുടരുന്നതുമാണ്.

n. ഈ ലോൺ കരാറിലെ ഏതെങ്കിലും പോരായ്മയോ അസാധുവാക്കലോ കൂടാതെ/അല്ലെങ്കിൽ അപൂർണ്ണമായ രേഖകളിലോ എഴുത്തുകളിലോ ഉണ്ടെങ്കിൽ പോലും, ഈ ഗ്യാരണ്ടി സാധുതയുള്ളതും പ്രവർത്തനക്ഷമവുമാകുമെന്നും ഈ ഗ്യാരണ്ടി നടപ്പിലാക്കുന്നതിലൂടെയല്ലാതെ ഗ്യാരണ്ടർ തന്റെ ബാധ്യതയിൽ നിന്ന് മുക്തനാകില്ലെന്നും ഗ്യാരണ്ടർ സമ്മതിക്കുന്നു.

o. ഈ ഗ്യാരണ്ടി, വായ്പയെടുത്തയാൾ കമ്പനിക്ക് നൽകുന്നതോ അല്ലെങ്കിൽ തീർപ്പാക്കുന്നതോ ആയ ഏതൊരു പേയ്മെന്റ് വഴിയും പൂർണ്ണമായോ ഭാഗികമായോ തീർപ്പാക്കുകയോ അവസാനിക്കുകയോ ചെയ്യുന്നതല്ല. കൂടാതെ, ഈ ലോൺ എഗ്രിമെന്റ് പ്രകാരം കമ്പനിക്ക് ലഭിക്കേണ്ട എല്ലാ തുകകളും പൂർണ്ണമായി തിരിച്ചടയ്ക്കുന്നതുവരെ, ഇത് ഗ്യാരന്റർക്ക് സാധുവായതും ബാധകമായതുമായി നിലനിൽക്കുന്നതാണ്.

p. വായ്പ തിരിച്ചടവ്, പലിശ എന്നിവയുൾപ്പെടെ കമ്പനിയുടെ എല്ലാ കുടിശ്ശികകളും മറ്റ് എല്ലാ ചെലവുകളും കുടിശ്ശികകളും കടം വാങ്ങുന്നയാൾ അടയ്ക്കുന്നതുവരെ വായ്പ സുരക്ഷിതമാക്കുന്നതിന് കമ്പനി കോർപ്പറേറ്റ് അല്ലെങ്കിൽ വ്യക്തിഗത മറ്റേതെങ്കിലും ഗ്യാരണ്ടി നേടിയിട്ടുണ്ടെങ്കിലും ഈ ഗ്യാരണ്ടി പിൻവലിക്കാൻ കഴിയാത്തതും പൂർണ്ണ പ്രാബല്യത്തിൽ വരുന്നതുമായിരിക്കും. ഈ ഗ്യാരണ്ടി ഗ്യാരണ്ടറുടെ അവകാശികൾ, എക്സിക്യൂട്ടീവുകൾ, അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർമാർ എന്നിവർക്ക് ബാധകമായിരിക്കും.

15. പ്രീക്ലോഷർ:

a. കമ്പനി, സ്വന്തം വിവേചനാധികാരത്തിലും, മുൻകൂട്ടി അടച്ചുതീർക്കൽ പോലുള്ള നിബന്ധനകളിലും, കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെ അഭ്യർത്ഥനപ്രകാരം, തവണകൾ ത്വരിതപ്പെടുത്തുന്നതിനോ വായ്പയുടെ മുൻകൂട്ടി അടച്ചുതീർക്കുന്നതിനോ അനുവദിക്കുന്നു.

b. വായ്പയെടുത്തയാൾക്ക്, താൻ പ്രീക്ലോസ് ചെയ്യാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നതിന് കുറഞ്ഞത് 21 (ഇരുപത്തിയൊന്ന്) ദിവസം മുമ്പ് കമ്പനിക്ക് രേഖാമൂലം നോട്ടീസ് നൽകിക്കൊണ്ടും, ലോണിന്റെ കുടിശ്ശികയുള്ള പ്രധാന തുകയും, കാലഹരണപ്പെട്ട ഗഡുക്കളും, പലിശയും, പീനൽ ചാർജുകളും, കൂടാതെ ലോൺ എഗ്രിമെന്റ് പ്രകാരം കമ്പനിക്ക് വായ്പയെടുത്തയാൾ അടയ്ക്കേണ്ടതും നൽകാനുള്ളതുമായ മറ്റ് എല്ലാ തുകകളും പൂർണ്ണമായും കമ്പനിക്ക് അടച്ചുകൊണ്ടും, നിലവിലുള്ള മുഴുവൻ ലോണും പ്രീക്ലോസ് ചെയ്യാവുന്നതാണ്.
ഷെഡ്യൂളിൽ വ്യക്തമാക്കിയ കാലാവധിക്ക് മുമ്പ് പ്രീക്ലോഷർ നടത്തുന്നത് നിയമപരമായി അനുവദനീയമല്ല.

c. ഈ ലോൺ എഗ്രിമെന്റിന്റെ ഷെഡ്യൂളിൽ നിർദ്ദേശിച്ചിട്ടുള്ള ഫീസ് പ്രകാരമോ, അല്ലെങ്കിൽ കമ്പനി തീരുമാനിക്കുന്ന നിരക്കുകളോ പ്രീക്ലോഷറിന് ബാധകമായിരിക്കും.

d. സ്റ്റേറ്റ്മെന്റിൽ പരാമർശിച്ചിരിക്കുന്ന പ്രീക്ലോഷർ തുക, അക്കൗണ്ട് സ്റ്റേറ്റ്മെന്റിൽ കാണിച്ചിരിക്കുന്ന ചെക്കുകളുടെയോ മാൻഡേറ്റിന്റെയോ റിയലൈസേഷന് വിധേയമായിരിക്കും. എല്ലാ പേയ്മെന്റുകളും ലോൺ എഗ്രിമെന്റിലേക്ക് അടച്ചിട്ടുണ്ട് എന്ന അനുമാനത്തിലുമായിരിക്കും ഇത്. അല്ലാത്തപക്ഷം, പ്രസ്തുത തുക തിരിച്ചെടുക്കപ്പെടുകയും, ചെക്ക്/മാൻഡേറ്റ് ഡിസ് ഓണർ ചാർജുകൾ, പീനൽ ചാർജുകൾ, ബാധകമായ മറ്റ് ചാർജുകൾ എന്നിവയോടൊപ്പം അടയ്ക്കേണ്ടതായി വരുന്നതാണ്.

16.പിഴ ചാർജുകൾ:

കമ്പനിയുടെ ടെർമിനേഷൻ അവകാശങ്ങൾക്കും ഈ ലോൺ എഗ്രിമെന്റ് പ്രകാരമുള്ള മറ്റേതെങ്കിലും അവകാശങ്ങൾക്കും മുൻവിധികളില്ലാതെ, ഗഡുക്കളോ മറ്റേതെങ്കിലും കുടിശ്ശികകളോ അടയ്ക്കുന്നതിൽ ഡ്യൂ ഡേറ്റിന് ശേഷം എന്തെങ്കിലും കാലതാമസമുണ്ടായാൽ, ആ കുടിശ്ശിക തുകകൾ കമ്പനിക്ക് പൂർണ്ണമായി അടച്ചുതീർക്കുന്നതുവരെ, വായ്പയെടുത്തയാൾ/ഗ്യാരന്റർ കമ്പനിക്ക് പീനൽ ചാർജുകൾ നൽകേണ്ടതാണ്. ഈ പീനൽ ചാർജുകൾ, ഇവിടെയുള്ള ഷെഡ്യൂളിൽ സൂചിപ്പിച്ചിരിക്കുന്ന നിരക്കിൽ, കുടിശ്ശികയുള്ള തുകകൾക്ക് ഈടാക്കുന്നതാണ്.

17. അസൈൻമെന്റും സെക്യൂരിറ്റൈസേഷനും:

a. ഈ വായ്പാ കരാർ കടം വാങ്ങുന്നയാൾക്കും ഗ്യാരണ്ടർക്കും വ്യക്തിപരമായതാണ്. ഈ വായ്പാ കരാറിന് കീഴിലുള്ള ഏതെങ്കിലും അവകാശങ്ങളോ ബാധ്യതകളോ ആനുകൂല്യങ്ങളോ കമ്പനിയുടെ മുൻകൂർ രേഖാമൂലമുള്ള സമ്മതമില്ലാതെ വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾക്കോ ഗ്യാരന്റർക്കോ നേരിട്ടോ അല്ലാതെയോ അസൈൻ ചെയ്യാനോ കൈമാറ്റം ചെയ്യാനോ അവകാശമില്ല.

b. ഈ വായ്പാ കരാറിന് കീഴിൽ കമ്പനിക്ക് അതിന്റെ ഏതെങ്കിലും അല്ലെങ്കിൽ എല്ലാ അവകാശങ്ങളും, ആനുകൂല്യങ്ങളും ബാധ്യതകളും, കടമകളും, ഉത്തരവാദിത്തങ്ങളും (വായ്പയെടുത്തയാൾക്കോ/ഗ്യാരന്റർക്കോ അറിയിപ്പില്ലാതെ, ഗഡുക്കളും ലോൺ ബാലൻസും സ്വീകരിക്കാനുള്ള അവകാശം ഉൾപ്പെടെ), വിൽപ്പന വഴിയോ, കൈമാറ്റം വഴിയോ, സെക്യൂരിറ്റൈസേഷൻ വഴിയോ, ചാർജ് വഴിയോ അല്ലെങ്കിൽ മറ്റേതെങ്കിലും രീതിയിലോ ഏതൊരു വ്യക്തിക്കോ സ്ഥാപനത്തിനോ അനുവദിക്കാനും, സെക്യൂരിറ്റൈസ് ചെയ്യാനും, വിൽക്കാനും, അസൈൻ ചെയ്യാനും, കൈമാറ്റം ചെയ്യാനും പൂർണ്ണ അധികാരവും പ്രാബല്യവും ഉണ്ടായിരിക്കും. അത്തരം ഏതൊരു വിൽപ്പനയോ, അസൈൻമെന്റോ, കൈമാറ്റമോ വായ്പയെടുത്തയാൾക്കും/ഗ്യാരന്റർക്കും അന്തിമമായി ബാധകമായിരിക്കും. കൂടാതെ, വായ്പയെടുത്തയാളും ഗ്യാരന്ററും ഈ ലോൺ എഗ്രിമെന്റ് പ്രകാരമുള്ള അവരുടെ ബാധ്യതകൾ അത്തരം അസൈനിക്ക് നൽകേണ്ടതാണ്. വായ്പയെടുത്തയാൾ വ്യക്തമായി അംഗീകരിക്കുകയും സമ്മതിക്കുകയും ചെയ്യുന്നത് എന്തെന്നാൽ, കമ്പനിക്ക് അതിന്റെ എല്ലാ അവകാശങ്ങളും താൽപ്പര്യങ്ങളും, വായ്പയെടുത്തയാളെ അറിയിക്കാതെയും അല്ലെങ്കിൽ രേഖാമൂലമുള്ള അറിയിപ്പ് നൽകാതെയും, കമ്പനിയുടെ ഇഷ്ടാനുസരണം ഏതെങ്കിലും മൂന്നാം കക്ഷിക്ക് ഏതൊരു രീതിയിലും പൂർണ്ണമായോ ഭാഗികമായോ വിൽക്കാനോ, അസൈൻ ചെയ്യാനോ, കൈമാറ്റം ചെയ്യാനോ പൂർണ്ണ അധികാരവും പ്രാബല്യവും ഉണ്ടായിരിക്കും. വാങ്ങുന്നയാൾ, അസൈനി അല്ലെങ്കിൽ ട്രാൻസ്ഫറി എന്നിവർക്കുവേണ്ടി വായ്പയെടുത്തയാൾക്കെതിരെ നടപടികൾ തുടരുന്നതിനുള്ള അധികാരം ഈ കരാർ പ്രകാരം നിലനിർത്താൻ കമ്പനിക്ക് അവകാശമുണ്ടായിരിക്കുന്നത് ഉൾപ്പെടെ, കമ്പനി തീരുമാനിക്കുന്ന രീതിയിലും നിബന്ധനകളിലുമായിരിക്കും ഈ കൈമാറ്റം.

c. വായ്പയെടുത്തയാൾ ഇതിനാൽ കമ്പനിയെ അധികാരപ്പെടുത്തുന്നത് എന്തെന്നാൽ, വായ്പയെടുത്തയാളുടെ സ്വന്തം റിസ്കിലും ചെലവിലും, ഒന്നോ അതിലധികമോ വ്യക്തികളെ താഴെ പറയുന്ന ആവശ്യങ്ങൾക്കായി നിയമിക്കാവുന്നതാണ്: വായ്പയെടുത്തയാൾ നൽകിയതോ, വായ്പയെടുത്തയാളെ സംബന്ധിക്കുന്നതോ ആയ ഏതൊരു വസ്തുതയോ വിവരമോ പരിശോധിക്കുന്നതിനും കൂടാതെ/അല്ലെങ്കിൽ വായ്പയെടുത്തയാളുടെ കുടിശ്ശിക തുകകൾ ശേഖരിക്കുന്നതിനും കൂടാതെ/അല്ലെങ്കിൽ ഈടുകൾ നടപ്പിലാക്കുന്നതിനും. അത്തരം വ്യക്തികൾക്ക്, കമ്പനി ഉചിതമെന്ന് കരുതുന്ന രേഖകൾ, വിവരങ്ങൾ, വസ്തുതകൾ, കണക്കുകൾ എന്നിവ നൽകാവുന്നതാണ്. ഇതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട എല്ലാ ചെലവുകളും വായ്പയെടുത്തയാൾ വഹിക്കേണ്ടതാണ്.

18. ലീനും സെറ്റ്-ഓഫും:

a. കമ്പനിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട ഏത് അക്കൗണ്ടിലും കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെയോ ഗ്യാരണ്ടറുടെയോ എല്ലാ പണത്തിനും കമ്പനിക്ക് ഒരു ബാധ്യതയും സെറ്റ്-ഓഫ് അവകാശവും ഉണ്ടായിരിക്കും. കമ്പനിയുടെ ആവശ്യപ്രകാരം വായ്പാ അക്കൗണ്ടിലെ കുടിശ്ശിക നിശ്ചിത സമയത്തിനുള്ളിൽ തിരിച്ചടച്ചില്ലെങ്കിൽ, വായ്പയെടുത്തയാളുടെ/ഗ്യാരന്ററുടെ ഏതെങ്കിലും അക്കൗണ്ടിലെ അത്തരം ക്രെഡിറ്റ് ബാലൻസ് വായ്പാ

അക്കൗണ്ടിന് കീഴിലുള്ള കുടിശ്ശികയായി ക്രമീകരിക്കും. എന്തെങ്കിലും കമ്മി ഉണ്ടായാൽ, കമ്മി തുക കമ്പനിക്ക് വായ്പയെടുത്തയാൾ/ഗ്യാരന്ററിൽ നിന്ന് വീണ്ടെടുക്കാം. ഈ ലോൺ കൂടാതെ/അല്ലെങ്കിൽ കമ്പനിയിൽ നിന്ന് ലഭിച്ച ഏതെങ്കിലും ഫിനാൻഷ്യൽ ഫെസിലിറ്റിക്ക് കീഴിൽ വായ്പയെടുത്തയാളുമായി/ഗ്യാരന്ററുമായി പിന്നീട് പ്രവേശിക്കുകയോ/ബന്ധപ്പെട്ടതായി കണ്ടെത്തുകയോ ചെയ്യുന്ന മറ്റ് കരാറുകൾ പ്രകാരം, വായ്പയെടുത്തയാൾക്ക്/ഗ്യാരന്റർക്ക് എന്തെങ്കിലും തുടരുന്ന ഡിഫോൾട്ട് നിലനിൽക്കുന്നിടത്തോളം കാലം, എൻ.ഒ.സി./ഫോം -35, യഥാർത്ഥ ടൈറ്റിൽ ഡീഡുകൾ/രേഖകൾ, നോ ഡ്യൂ ലെറ്റർ എന്നിവയുടെ വിതരണം/കൈമാറ്റം തടഞ്ഞുവെക്കാനും, കൂടാതെ/അല്ലെങ്കിൽ വാഹനം കൂടാതെ/അല്ലെങ്കിൽ വായ്പയെടുത്തയാൾ എടുത്തിട്ടുള്ള മറ്റ് സെക്യൂർഡ് ലോണുകൾക്ക് കീഴിൽ ഹൈപ്പോതെക്കേറ്റ് ചെയ്തതോ/മോർട്ട്ഗേജ് ചെയ്തതോ ആയ വായ്പയെടുത്തയാളുടെ ആസ്തികളുമായി ബന്ധപ്പെട്ട വസ്തുവിൽ സൃഷ്ടിച്ച മോർട്ട്ഗേജ് റദ്ദാക്കുന്നത് തടഞ്ഞുവെക്കാനും കമ്പനിക്ക് അവകാശമുണ്ടായിരിക്കും. അതനുസരിച്ച്, വായ്പയെടുത്തയാളോ/ഗ്യാരന്ററോ ഇതിനാൽ സമ്മതിക്കുകയും അംഗീകരിക്കുകയും ചെയ്യുന്നത് എന്തെന്നാൽ, വായ്പയെടുത്തയാളോ/ഗ്യാരന്ററോ പ്രവേശിച്ച എല്ലാ കരാറുകളിലുമുള്ള എല്ലാ കുടിശ്ശികകളും/ചാർജുകളും പൂർണ്ണമായും അന്തിമമായും തീർപ്പാക്കിയാൽ മാത്രമേ അവർക്ക് എൻ.ഒ.സി./ഫോം -35, യഥാർത്ഥ ടൈറ്റിൽ ഡീഡുകൾ/രേഖകൾ, നോ ഡ്യൂ ലെറ്റർ എന്നിവ ലഭിക്കാനും പ്രസ്തുത മോർട്ട്ഗേജ് റദ്ദാക്കാൻ അഭ്യർത്ഥിക്കാനും അവകാശമുണ്ടായിരിക്കുകയുള്ളൂ.

b. വായ്പയെടുത്തയാൾക്കോ/ഗ്യാരന്റർക്കോ യാതൊരു സെറ്റ്-ഓഫോ കൗണ്ടർ ക്ലെയിമോ ഉന്നയിക്കാൻ അവകാശമുണ്ടായിരിക്കുന്നതല്ല. കൂടാതെ, ഈ ലോൺ എഗ്രിമെന്റ് പ്രകാരം വായ്പയെടുത്തയാൾ/ഗ്യാരന്റർ നടത്തുന്ന എല്ലാ പേയ്മെന്റുകളും യാതൊരു സെറ്റ്-ഓഫോ, ഗ്യാരന്റിയോ, അവയിലേതെങ്കിലുമോ, അല്ലെങ്കിൽ ഏതെങ്കിലും നിയമപ്രകാരമുള്ള കിഴിവുകളോ ഇല്ലാതെ നടത്തേണ്ടതാണ്.

19 നഷ്ടപരിഹാരം:

വായ്പയെടുത്തയാൾ/ഗ്യാരന്റർ കമ്പനിക്ക് നൽകിയ ഏതെങ്കിലും തെറ്റായതോ തെറ്റിദ്ധാരണയുണ്ടാക്കുന്നതോ ആയ വിവരങ്ങൾ കാരണമുണ്ടാകുന്നതോ, അല്ലെങ്കിൽ ഈ കരാർ പ്രകാരമുള്ള ഏതെങ്കിലും നിബന്ധനകളോ, വ്യവസ്ഥകളോ, കരാറുകളോ, ധാരണകളോ ലംഘിക്കുകയോ, വീഴ്ച വരുത്തുകയോ, വ്യവസ്ഥാ ലംഘനം നടത്തുകയോ, പാലിക്കാതിരിക്കുകയോ, നിർവഹിക്കാതിരിക്കുകയോ ചെയ്യുന്നതിലൂടെ ഉണ്ടാകുന്നതോ ആയ എല്ലാ നടപടികൾക്കും, സ്യൂട്ടുകൾക്കും, വ്യവഹാരങ്ങൾക്കും, അതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട എല്ലാ ചെലവുകൾക്കും, ചാർജുകൾക്കും, ഇൻഷുറൻസ് പ്രീമിയം ചെലവുകൾക്കും, നഷ്ടങ്ങൾക്കും അല്ലെങ്കിൽ നാശനഷ്ടങ്ങൾക്കും എതിരെ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുകയും കമ്പനിയെ സുരക്ഷിതമാക്കുകയും ചെയ്യേണ്ടതാണ്. ഈ കുടിശ്ശിക ഈ വായ്പാ കരാറിന്റെ വിഷയമായതിനാൽ, ഈ വകുപ്പ് പ്രകാരം കടം വാങ്ങുന്നയാൾ നൽകേണ്ട ഏതൊരു തുകയും പ്രസ്തുത കുടിശ്ശികയിൽ ഉൾപ്പെടുത്താൻ കമ്പനിക്ക് അവകാശമുണ്ടായിരിക്കും.

20 നോട്ടീസ് :

ഇതുപ്രകാരമുള്ള ഏതൊരു അറിയിപ്പും ഈ വായ്പാ കരാറിൽ പരാമർശിച്ചിരിക്കുന്ന വായ്പക്കാരന്റെ/ഗ്യാരണ്ടറുടെ വിലാസത്തിലേക്ക് പോസ്റ്റ്/കൊറിയർ/ടെലിഗ്രാം/ഫാക്സ്മിലി ട്രാൻസ്മിഷൻ/ഇ-മെയിൽ വഴിയോ കടം വാങ്ങുന്നയാളെ/ഗ്യാരണ്ടറെ അറിയിക്കുന്ന മറ്റ് ഇലക്ട്രോണിക് രീതിയിലോ അയച്ചാൽ അത് യഥാവിധി നൽകുകയും വിതരണം ചെയ്യുകയും ചെയ്തതായി കണക്കാക്കും. ഇ-മെയിൽ/മറ്റ് ഇലക്ട്രോണിക് രീതികൾ വഴിയല്ലാതെയുള്ള അത്തരം അറിയിപ്പ് പോസ്റ്റ് ചെയ്ത തീയതിക്ക് ശേഷമുള്ള രണ്ടാമത്തെ പ്രവൃത്തി ദിവസം അല്ലെങ്കിൽ രസീത് ലഭിച്ച യഥാർത്ഥ തീയതി, ഏതാണോ ആദ്യം വരുന്നത്, അത് പ്രാബല്യത്തിൽ വരുന്നതായി കണക്കാക്കും. നോട്ടീസ് ഇ-മെയിൽ വഴിയോ മറ്റേതെങ്കിലും ഇലക്ട്രോണിക് മാർഗ്ഗം വഴിയോ അയച്ചാൽ, അത്തരം നോട്ടീസ് വായിച്ചതിന്റെ പ്രസക്തമായ രസീത് ലഭിക്കുമ്പോൾ, നോട്ടീസ് കൈമാറിയതായി കണക്കാക്കപ്പെടുന്നതാണ്. അല്ലെങ്കിൽ, കമ്പനി റീഡ് രസീത് അഭ്യർത്ഥിച്ചിട്ടില്ലെങ്കിൽ, അയച്ച സമയത്ത് തന്നെ നോട്ടീസ് കൈമാറിയതായി കണക്കാക്കപ്പെടുന്നതാണ്.

21 ചെലവുകളും വ്യയങ്ങളും :

a. ഈ വായ്പാ കരാറുമായി ബന്ധപ്പെട്ട എല്ലാ ചെലവുകളും (അഭിഭാഷക ഫീസ് ഉൾപ്പെടെ) ചാർജുകൾ, ചെലവുകൾ, നികുതികൾ, തീരുവകൾ (സ്റ്റാമ്പ് ഡ്യൂട്ടി ഉൾപ്പെടെ) എന്നിവ കടം വാങ്ങുന്നയാളും ഗ്യാരണ്ടറും വഹിക്കുകയും നൽകുകയും ചെയ്യും. കമ്പനിക്ക് ഗഡുക്കൾ പിരിക്കുന്നതിനോ പിരിക്കാൻ ശ്രമിക്കുന്നതിനോ ഉണ്ടാകുന്ന ഏതൊരു ചെലവും, നിയമനടപടികളുടെയും പിരിവുകളിൽ ഏർപ്പെട്ടിരിക്കുന്ന

പ്രതിനിധികളുടെയും ചെലവുകൾ ഉൾപ്പെടെ കമ്പനിക്ക് നൽകേണ്ട മറ്റ് ഏതെങ്കിലും തുകയും കടം വാങ്ങുന്നയാളും ഗ്യാരണ്ടറും നൽകാൻ ബാധ്യസ്ഥരാണ്.

b. കമ്പനിയിൽ നിന്ന് ഡിമാൻഡ് നോട്ടീസ് ലഭിച്ച തീയതി മുതൽ 3 ദിവസത്തിനുള്ളിൽ കടം വാങ്ങുന്നയാൾ/ഗ്യാരണ്ടർ കമ്പനി അടച്ച എല്ലാ തുകയോ ചെലവുകളോ തിരികെ നൽകേണ്ടതാണ്. ഈ പറഞ്ഞ തുകകൾക്ക് പേയ്മെന്റ് തീയതി മുതൽ റീഇംബേഴ്സ്മെന്റ് തീയതി വരെയുള്ള പീനൽ ചാർജുകൾ ചുമത്തുന്നതാണ്.

22 ഒഴിവാക്കൽ:

ഈ വായ്പാ കരാർ പ്രകാരമോ കമ്പനി നൽകിയിട്ടുള്ള മറ്റേതെങ്കിലും കരാർ, രേഖ, അല്ലെങ്കിൽ ഇളവുകൾ പ്രകാരമോ കമ്പനിക്ക് ലഭിക്കുന്ന ഏതെങ്കിലും അവകാശം, അധികാരം, അല്ലെങ്കിൽ പ്രതിവിധി എന്നിവ ഉപയോഗിക്കുന്നതിൽ വരുന്ന കാലതാമസമോ, അവ ഉപയോഗിക്കാതിരിക്കലോ, അത്തരം അവകാശത്തെയോ അധികാരത്തെയോ പ്രതിവിധിയെയോ ഒരു തരത്തിലും ദുർബലപ്പെടുത്തുന്നില്ല. ഇത് അവയുടെ 'വെയ്‌വർ' (waiver) ആയിട്ടോ, ഏതെങ്കിലും 'ഡിഫോൾട്ടിൽ' (default) ഉള്ള ഒത്തുതീർപ്പായിട്ടോ വ്യാഖ്യാനിക്കപ്പെടുകയുമില്ല. കൂടാതെ, ഏതെങ്കിലും 'ഡിഫോൾട്ടുമായി' ബന്ധപ്പെട്ട് കമ്പനിയുടെ പ്രവൃത്തിയോ നിഷ്ക്രിയത്വമോ, അല്ലെങ്കിൽ അതിലെ ഏതെങ്കിലും ഒത്തുതീർപ്പോ, മറ്റൊരു 'ഡിഫോൾട്ടുമായി' ബന്ധപ്പെട്ട് കമ്പനിയുടെ ഏതെങ്കിലും അവകാശത്തെയോ അധികാരത്തെയോ പ്രതിവിധിയെയോ ബാധിക്കുകയോ ദുർബലപ്പെടുത്തുകയോ ഇല്ല

23 നടപ്പിലാക്കാനുള്ള കഴിവ്:

ഈ വായ്പാ കരാറിൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന ഒന്നോ അതിലധികമോ വ്യവസ്ഥകൾ അസാധുവാണെങ്കിലോ നടപ്പിലാക്കാൻ കഴിയാത്തതാണെങ്കിലോ, വായ്പാ കരാറിന്റെ ബാക്കി ഭാഗം നടപ്പിലാക്കാൻ കഴിയുമെന്നും നിയമം അനുവദിക്കുന്ന പരിധി വരെ, അസാധുവായതോ നടപ്പിലാക്കാൻ കഴിയാത്തതോ ആയ അത്തരം ഏതെങ്കിലും അവകാശത്തിലോ വ്യവസ്ഥയിലോ പ്രതിഫലിക്കുന്നതുപോലെ കക്ഷികളുടെ ഉദ്ദേശ്യം പ്രാബല്യത്തിൽ വരുത്തുമെന്നും സമ്മതിക്കുന്നു.

24 ക്രെഡിറ്റ് വിവരങ്ങൾ:

(a) വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾ/ഗ്യാരന്റർ, കമ്പനി വെളിപ്പെടുത്തുന്ന താഴെ പറയുന്നതോ അത്തരത്തിലുള്ളതോ ആയ എല്ലാ വിവരങ്ങൾക്കും ഇതിനാൽ സമ്മതിക്കുകയും അനുമതി നൽകുകയും ചെയ്യുന്നു;i വായ്പയെടുത്തയാൾ/ഗ്യാരന്ററുമായി ബന്ധപ്പെട്ട വിവരങ്ങളും ഡാറ്റയും; ii. കടം വാങ്ങുന്നയാൾ/ഗ്യാരണ്ടർ നേടിയ/ലഭിക്കാനിരിക്കുന്ന ഏതെങ്കിലും ക്രെഡിറ്റ് സൗകര്യവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട വിവരങ്ങൾ അല്ലെങ്കിൽ ഡാറ്റ, iii. കടം വാങ്ങുന്നയാൾ/ഗ്യാരണ്ടർ തന്റെ ബാധ്യത നിറവേറ്റുന്നതിനായി എന്തെങ്കിലും വീഴ്ച വരുത്തിയിട്ടുണ്ടെങ്കിൽ, അത് ക്രെഡിറ്റ് ഇൻഫർമേഷൻ കമ്പനി/കൾ, ഏജൻസികൾ എന്നിവർക്ക് വെളിപ്പെടുത്താനും നൽകാനും ഉചിതവും ആവശ്യവുമാണെന്ന് കമ്പനി കരുതുന്നു. ആർബിഐ അല്ലെങ്കിൽ മറ്റേതെങ്കിലും ബാധകമായ നിയമം അനുസരിച്ച് ഇത് ചെയ്യുന്നതിന് കമ്പനി ബന്ധപ്പെട്ടവരെ അധികാരപ്പെടുത്തിയേക്കാം;

(b) ക്രെഡിറ്റ് ഇൻഫർമേഷൻ കമ്പനി/കൾ കൂടാതെ/അല്ലെങ്കിൽ ഏജൻസി/കൾ അങ്ങനെ ബന്ധപ്പെട്ടവരെ അധികാരപ്പെടുത്തിയാൽ കടം വാങ്ങുന്നയാൾ/ഗ്യാരണ്ടർ അതിന്റെ ബാധ്യത ഏറ്റെടുക്കേണ്ടതാകുന്നു.

i കമ്പനി വെളിപ്പെടുത്തിയ വിവരങ്ങളും ഡാറ്റയും അവർക്ക് അനുയോജ്യമെന്ന് തോന്നുന്ന രീതിയിൽ ഉപയോഗിക്കുകയും , പ്രോസസ്സ് ചെയ്യുകയും ചെയ്യും ; കൂടാതെ ii. ഇതിനായി റിസർവ് ബാങ്ക് ഓഫ് ഇന്ത്യ നിർദ്ദേശിക്കുന്നതുപോലെ, പ്രോസസ്സ് ചെയ്ത വിവരങ്ങളും ഡാറ്റയും അല്ലെങ്കിൽ അവയിലൂടെ അവർ തയ്യാറാക്കിയ ഉൽപ്പന്നങ്ങളും ബാങ്കുകൾ/ധനകാര്യ സ്ഥാപനങ്ങൾ, മറ്റ് ക്രെഡിറ്റ് ഗ്രാന്റുകൾ അല്ലെങ്കിൽ രജിസ്റ്റർ ചെയ്ത ഉപയോക്താക്കൾ എന്നിവർക്ക് പരിഗണനയ്ക്കായി നൽകാം. കമ്പനി ഉചിതമെന്ന് കരുതുന്ന ഗ്രൂപ്പ് കമ്പനികൾ, സബ്സിഡിയറികൾ അല്ലെങ്കിൽ മറ്റേതെങ്കിലും വ്യക്തിക്ക് വായ്പയെടുക്കുന്നയാളുടെ/ഗ്യാരന്ററുടെ എല്ലാ അല്ലെങ്കിൽ ഏതെങ്കിലും വിവരങ്ങൾ കമ്പനി വെളിപ്പെടുത്തുന്നതിന് വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾ/ഗ്യാരന്റർ, സമ്മതിക്കുകയും അനുമതി നൽകുകയും ചെയ്യുന്നു.

25 മറ്റു കാര്യങ്ങൾ

a. നിബന്ധനകളിലും വ്യവസ്ഥകളിലും (പലിശ നിരക്ക്, പിഴ നിരക്കുകൾ, പ്രീക്ലോഷറിന് ബാധകമായ നിരക്കുകൾ, ഈ ലോൺ കരാറിന് കീഴിൽ ചുമത്തുന്ന മറ്റ് ചാർജുകൾ എന്നിവ ഉൾപ്പെടെ) ഭാവിയിൽ മാറ്റം വരുത്താനോ ഭേദഗതി ചെയ്യാനോ പരിഷ്കരിക്കാനോ ഉള്ള അവകാശം കമ്പനിയിൽ നിക്ഷിപ്തമാണ്,

കൂടാതെ നിബന്ധനകളിലും വ്യവസ്ഥകളിലും ഉചിതമെന്ന് കരുതുന്ന ഏത് രീതിയിലും എന്തെങ്കിലും മാറ്റങ്ങൾ ഉള്ളപക്ഷം അക്കാര്യം കടം വാങ്ങുന്നയാളെ അറിയിക്കുകയും ചെയ്യും.

b. വായ്പയെടുക്കുന്നയാളുടെ/ഗ്യാരണ്ടറുടെ വിലാസത്തിലെ ഏത് മാറ്റവും അത്തരം മാറ്റത്തിന്റെ 4 ദിവസത്തിനുള്ളിൽ രേഖാമൂലം കമ്പനിയെ അറിയിക്കേണ്ടതാണ്.

c. ഈ വായ്പാ കരാർ ഇന്ത്യയിലെ നിയമങ്ങൾക്കനുസൃതമായി നിയന്ത്രിക്കപ്പെടുകയും വ്യാഖ്യാനിക്കപ്പെടുകയും ചെയ്യും.

d. രണ്ടോ അതിലധികമോ വായ്പക്കാർ ഉണ്ടെങ്കിൽ, ഈ വായ്പാ കരാറിന് കീഴിലുള്ള അവരുടെ ബാധ്യതകൾ സംയുക്തവും ഒന്നിലധികവും ആയിരിക്കും.

e. എല്ലാ കത്തിടപാടുകളിലും, കടം വാങ്ങുന്നയാൾ/ഗ്യാരണ്ടർ വായ്പാ കരാർ നമ്പർ പരാമർശിക്കേണ്ടതാണ്.

f. ഈ വായ്പാ കരാറിൽ, അതിന്റെ സന്ദർഭമോ അർത്ഥമോ മറ്റുവിധത്തിൽ ആവശ്യപ്പെടുന്നില്ലെങ്കിൽ:

   i. ഏകവചനത്തിൽ ബഹുവചനവും, തിരിച്ചും ഉൾപ്പെടുന്നു.

   ii. ഒരു വ്യക്തിയെ സൂചിപ്പിക്കുന്ന വാക്കുകളിൽ ഒരു വ്യക്തി, കോർപ്പറേഷൻ, കമ്പനി, പങ്കാളിത്ത സ്ഥാപനം, ട്രസ്റ്റ് അല്ലെങ്കിൽ മറ്റേതെങ്കിലും എന്റിറ്റി എന്നിവ ഉൾപ്പെടും.

   iii. തലക്കെട്ടുകൾ റഫറൻസിനായി മാത്രമുള്ളതാണ്.

g. വായ്പയോടൊപ്പം കമ്പനിക്ക് അതിന്റെ മറ്റ് ഉൽപ്പന്നങ്ങളും സേവനങ്ങളും (ഇൻഷുറൻസ് പോലുള്ളവ) അതിന്റെ അനുബന്ധ സ്ഥാപനങ്ങളുടെ ഉൽപ്പന്നങ്ങളും സേവനങ്ങളും കടം വാങ്ങുന്നയാൾക്ക് വിൽക്കാൻ അവകാശമുണ്ടെന്ന് കടം വാങ്ങുന്നയാൾ ഇതിനാൽ സമ്മതിക്കുകയും സ്ഥിരീകരിക്കുകയും ചെയ്യുന്നു.

h. ഈ വായ്പാ കരാർ തുടരുമ്പോൾ, കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെ/ഗ്യാരണ്ടറുടെ ഘടനയിൽ ഒരു മാറ്റവും വരുത്തുന്നില്ലെങ്കിൽ, അവർ പങ്കാളിത്ത സ്ഥാപനമോ/കമ്പനിയോ/HUF-ഉം ആണെങ്കിൽ, കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെ/ഗ്യാരണ്ടറുടെ ബാധ്യതയെ ബാധിക്കുകയോ ഒഴിവാക്കുകയോ ചെയ്യില്ല.

26 ആർബിട്രേഷൻ :

(a) ഈ കരാറിൽനിന്ന് ഉത്ഭവിക്കുന്ന, നിലനിൽക്കുമ്പോഴോ അതിനുശേഷമോ ഉണ്ടാകുന്ന എല്ലാ തർക്കങ്ങളും, ഭിന്നതകളും കൂടാതെ/അല്ലെങ്കിൽ അവകാശവാദങ്ങളും, 1996-ലെ 'ആർബിട്രേഷൻ ആൻഡ് കൺസിലിയേഷൻ ആക്ടി'ന്റെ ('നിയമം') വ്യവസ്ഥകൾക്ക് അനുസൃതമായി, അല്ലെങ്കിൽ തർക്കം മധ്യസ്ഥതയ്ക്ക് (arbitration) വിടുന്നതിന് മുൻപ് പ്രാബല്യത്തിൽ വരുന്ന അതിന്റെ ഏതെങ്കിലും നിയമപരമായ ഭേദഗതികൾക്കനുസൃതമായി, മധ്യസ്ഥത വഴി പരിഹരിക്കപ്പെടും. അത്തരം തർക്കം ഉന്നയിക്കുന്നയാൾ, അത്തരം തർക്കങ്ങൾ, ഭിന്നതകൾ കൂടാതെ/അല്ലെങ്കിൽ അവകാശവാദങ്ങൾ പരിഹരിക്കുന്നതിനായി ഒരു മധ്യസ്ഥനെ (arbitrator) നിയമിക്കുന്നതിന്, താഴെ പറയുന്ന നിഷ്പക്ഷ മധ്യസ്ഥ സ്ഥാപനങ്ങളിൽ (ഇനി മുതൽ 'മധ്യസ്ഥ സ്ഥാപനം' എന്ന് മാത്രം പരാമർശിക്കുന്നു) ഏതെങ്കിലുമൊന്നിലേക്ക് അത് കൈമാറേണ്ടതാണ്:

   i പ്രിസോൾവ് 360 (Presolv360) എന്ന ഓൺലൈൻ തർക്ക പരിഹാര പ്ലാറ്റ്ഫോം/സ്ഥാപനം, നിലവിൽ എഡ്ജ്ക്രാഫ്റ്റ് സൊല്യൂഷൻസ് പ്രൈവറ്റ് ലിമിറ്റഡ് ആണ് ഇത് നടത്തുന്നത്. ഇതിന്റെ ഇപ്പോഴത്തെ ഓഫീസ്, മൂന്നാം നില, ചർച്ച്ഗേറ്റ് ഹൗസ്, 32, വീർ നരിമാൻ റോഡ്, ഫോർട്ട്, മുംബൈ- 400 023 (ഇതിൽ ഭാവിയിൽ ഉണ്ടാകുന്ന മാറ്റങ്ങളോടെ) എന്ന വിലാസത്തിലാണ് സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നത്. (അല്ലെങ്കിൽ) ii. ADReS Now, ഒരു ഓൺലൈൻ തർക്ക പരിഹാര പ്ലാറ്റ്ഫോം/സ്ഥാപനം, നിലവിൽ ADR e- സർവന്ത്ര പ്രൈവറ്റ് ലിമിറ്റഡ് നടത്തുന്നു, നിലവിൽ 63, പാലസ് റോഡ്, വസന്തനഗർ, ബാംഗ്ലൂർ - 560 052 (ഇതിൽ ഭാവിയിൽ ഉണ്ടാകുന്ന മാറ്റങ്ങളോടെ) എന്ന വിലാസത്തിലാണ് സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നത്. (അല്ലെങ്കിൽ) iii. കൗൺസിൽ ഫോർ ഇന്ത്യൻ ആൻഡ് ഇന്റർനാഷണൽ ആർബിട്രേഷൻ, നമ്പർ 6, എം .ടി .എച്ച്. റോഡ്, ഡിഎബിസി കോംപ്ലക്സ് മൂന്നാം നില, വില്ലിവാക്കം, ചെന്നൈ - 600 049. (ഇതിൽ ഭാവിയിൽ ഉണ്ടാകുന്ന മാറ്റങ്ങളോടെ).

ആർബിട്രേഷൻ സ്ഥാപനം തർക്കങ്ങൾ, വ്യത്യാസങ്ങൾ കൂടാതെ/അല്ലെങ്കിൽ അവകാശവാദങ്ങൾ ഒരു ആർബിട്രേറ്റർക്ക് റഫർ ചെയ്യും. ആർബിട്രേഷൻ സ്ഥാപനം നടത്തുന്ന ആർബിട്രേറ്ററുടെ നിയമനം ഈ കരാറിലെ എല്ലാ കക്ഷികളുടെയും പരസ്പര സമ്മതത്തോടെയുള്ള ഒരു സംയുക്ത നിയമനമായി കണക്കാക്കും. അത്തരമൊരു ആർബിട്രേറ്റർ നൽകുന്ന തീരുമാനം അന്തിമവും ഈ കരാറിലെ എല്ലാ കക്ഷികളെയും ബാധിക്കാവുന്നതുമായിരിക്കും.

(b) താഴെപ്പറയുന്ന സാഹചര്യങ്ങളിൽ നിയമിതനായ ആർബിട്രേറ്റർക്ക് പകരം ഒരു പകരക്കാരനെ ആർബിട്രേഷൻ സ്ഥാപനം നിയമിക്കും: i. നിയമിതനായ ആർബിട്രേറ്ററുടെ മരണം; അല്ലെങ്കിൽ ii. നിയമിതനായ ആർബിട്രേറ്റർക്ക് ഏതെങ്കിലും കാരണത്താൽ ആർബിട്രേറ്ററായി പ്രവർത്തിക്കാൻ കഴിയാത്തതോ ഇഷ്ടപ്പെടാത്തതോ ആയ സാഹചര്യങ്ങളിൽ.

(c) മധ്യസ്ഥ നടപടികൾക്കുള്ള സ്ഥലം ചെന്നൈയോ കൊൽക്കത്തയോ ആയിരിക്കും. ഈ കരാറിൽ നിന്നോ അതിനു കീഴിലോ ഉണ്ടാകുന്ന എല്ലാ തർക്കങ്ങളും അഭിപ്രായവ്യത്യാസങ്ങളും കൂടാതെ/അല്ലെങ്കിൽ അവകാശവാദങ്ങളും പരിഗണിക്കുന്നതിനും പരിഹരിക്കുന്നതിനും ചെന്നൈയിലോ കൊൽക്കത്തയിലോ ഉള്ള കോടതികൾക്ക് മാത്രമേ അധികാരപരിധി ഉണ്ടായിരിക്കൂ. ആർബിട്രേഷൻ നടപടികളുടെ ഭാഷ ഇംഗ്ലീഷ് ആയിരിക്കും.

(d) ആവശ്യമെങ്കിൽ, ആർബിട്രേഷൻ നടപടിക്രമങ്ങൾ സുഗമമാക്കുന്നതിന് ആർബിട്രേറ്റർക്ക് ഭരണപരമായ സഹായം ആർബിട്രേഷൻ ഇൻസ്റ്റിറ്റ്യൂഷൻ നൽകാവുന്നതാണ്.

(e) രേഖാമൂലമുള്ള വാദങ്ങൾ/സമർപ്പണങ്ങൾ, രേഖകൾ ഭൗതികമായും/അല്ലെങ്കിൽ മറ്റേതെങ്കിലും ഇലക്ട്രോണിക്/വെർച്വൽ രീതിയിലും (ആവശ്യമെങ്കിൽ, ഒരു ബാഹ്യ ആപ്ലിക്കേഷനോ പ്ലാറ്റ്ഫോമോ ഉപയോഗിച്ച് പോസ്റ്റ്, ഇ-മെയിൽ, വീഡിയോ കോൺഫറൻസ് (വിസി) ഉൾപ്പെടെയുള്ള മറ്റേതെങ്കിലും ഇലക്ട്രോണിക് ആശയവിനിമയ രീതി, ഓൺലൈൻ, വെർച്വൽ ഹിയറിംഗ് മുതലായവയുടെ കൈമാറ്റം വഴി) അല്ലെങ്കിൽ ആർബിട്രേറ്റർ നിർണ്ണയിക്കുന്ന അവയുടെ സംയോജനത്തിലൂടെയും ആർബിട്രേറ്ററുടെ തീരുമാനപ്രകാരം, അദ്ദേഹത്തിന്റെ തീരുമാനം അന്തിമവും കക്ഷികൾക്ക് ബാധകവുമാകുന്നതിലൂടെ ആർബിട്രേഷൻ നടപടിക്രമങ്ങൾ നടത്താൻ കക്ഷികൾ ഇതിനാൽ സമ്മതിക്കുന്നു.

(f) ആർബിട്രേറ്റർ പാസാക്കിയതും അദ്ദേഹം/അവർ സാക്ഷ്യപ്പെടുത്തിയതുമായ അവാർഡിന്റെ/ഇടക്കാല അവാർഡിന്റെ/ഉത്തരവിന്റെ ഒരു പകർപ്പ് പോസ്റ്റ്/കൊറിയർ വഴിയോ അല്ലെങ്കിൽ അത്തരം അവാർഡിന്റെയോ ഇലക്ട്രോണിക്/ഡിജിറ്റൽ ഒപ്പിട്ട അവാർഡിന്റെയോ സ്കാൻ ചെയ്ത ചിത്രം വഴിയോ ഇ-മെയിൽ അല്ലെങ്കിൽ മറ്റേതെങ്കിലും ഇലക്ട്രോണിക് മോഡ് വഴിയോ ആർബിട്രേഷൻ സ്ഥാപനം വഴിയോ കക്ഷികൾക്ക് അയയ്ക്കേണ്ടതാണ്, അത് അയാൾ/അവർ ഉചിതമെന്ന് കരുതുന്നതുപോലെ, നിയമത്തിന്റെ ആവശ്യങ്ങൾക്കായി ഒപ്പിട്ട പകർപ്പായി കണക്കാക്കും.

(g) കരാർ പ്രകാരം കടം വാങ്ങുന്നയാൾ/ഗ്യാരണ്ടർ(കൾ) കമ്പനിക്ക് നൽകുന്ന തപാൽ/ഇ-മെയിൽ അല്ലെങ്കിൽ മറ്റേതെങ്കിലും ഇലക്ട്രോണിക് വിലാസമോ അല്ലെങ്കിൽ കടം വാങ്ങുന്നയാൾ/ഗ്യാരണ്ടർ(കൾ) കമ്പനിയുമായി നടപ്പിലാക്കിയ/പങ്കുവെച്ച മറ്റേതെങ്കിലും രേഖയോ സജീവമായ തപാൽ/ഇ-മെയിൽ അല്ലെങ്കിൽ മറ്റ് ഇലക്ട്രോണിക് വിലാസ രീതിയായി കണക്കാക്കും, കൂടാതെ അത്തരം സജീവമായ തപാൽ/ഇ-മെയിൽ കൂടാതെ/അല്ലെങ്കിൽ മറ്റ് ഇലക്ട്രോണിക് വിലാസ രീതിയിലൂടെ നടപ്പിലാക്കുന്ന ഏതൊരു സേവനവും പൂർത്തിയായതായി കണക്കാക്കും. മുകളിൽ നൽകിയിരിക്കുന്ന തപാൽ/ഇ-മെയിൽ അല്ലെങ്കിൽ മറ്റേതെങ്കിലും ഇലക്ട്രോണിക് വിലാസത്തിൽ എന്തെങ്കിലും മാറ്റമോ മറ്റ് പൊരുത്തക്കേടുകളോ ഉണ്ടായാൽ, അത് കമ്പനിയെ ഉടനടി അറിയിക്കേണ്ടതാണ്.

27 പരാതി പരിഹാര സംവിധാനം:

ആർബിഐയുടെ നിലവിലുള്ള മാർഗ്ഗനിർദ്ദേശങ്ങൾക്ക് അനുസൃതമായി കമ്പനി വിശദമായ പരാതി പരിഹാര സംവിധാനം ഏർപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ട്. പരാതി പരിഹാര സംവിധാനവും ബന്ധപ്പെടാനുള്ള വിശദാംശങ്ങളും https://cholamandalam.com/grievance- redressal.aspx എന്ന വിലാസത്തിൽ ലഭ്യമാണ്. ഈ പരാതി പരിഹാര സംവിധാനത്തിന് കീഴിൽ കടം വാങ്ങുന്നയാൾക്ക് അവന്റെ/അവളുടെ/അതിന്റെ പരാതികൾ പരിഹരിക്കാം.

28 ഇലക്ട്രോണിക്/ഡിജിറ്റൽ എക്സിക്യൂഷനും ആശയവിനിമയങ്ങളും:

ഡിജിറ്റൽ/ഇലക്ട്രോണിക് ഒപ്പ് പതിച്ചുകൊണ്ടോ അല്ലെങ്കിൽ അവരുടെ പ്രഖ്യാപിത മൊബൈൽ നമ്പറിലേക്കോ ഇ-മെയിൽ ഐഡിയിലേക്കോ അയച്ച വൺ ടൈം പാസ്‌വേഡ് (ഒടിപി) കൂടാതെ/അല്ലെങ്കിൽ ഇ-ലിങ്ക് വഴിയോ 'ഞാൻ സമ്മതിക്കുന്നു/അംഗീകരിക്കുന്നു' ബട്ടൺ ക്ലിക്ക് ചെയ്തോ മറ്റേതെങ്കിലും രീതിയിലോ ഏതെങ്കിലും

ഇലക്ട്രോണിക്/ഡിജിറ്റൽ രൂപത്തിൽ (ബാധകമാകുന്നിടത്ത്) വായ്പാ കരാറും അനുബന്ധ രേഖകളും നടപ്പിലാക്കാമെന്ന് കടം വാങ്ങുന്നയാളും ഗ്യാരണ്ടറും ഇതിനാൽ സമ്മതിക്കുകയും മനസ്സിലാക്കുകയും അംഗീകരിക്കുകയും സ്ഥിരീകരിക്കുകയും ചെയ്യുന്നുവെന്ന് സാക്ഷ്യപ്പെടുത്തുന്നത്, ഇത് കക്ഷികൾ തമ്മിലുള്ള ഒരു നിർബന്ധിത കരാറായി കണക്കാക്കുന്നതാണ്.

ഈ വായ്പാ കരാർ, നിബന്ധനകളും വ്യവസ്ഥകളും, നിർദ്ദേശങ്ങൾ, സ്വീകാര്യതകൾ, ആശയവിനിമയങ്ങൾ ('കമ്മ്യൂണിക്കേഷൻസ്') എന്നിവ ഇമെയിൽ, ഫാക്സിമിലി, എസ്എംഎസ് ടെക്സ്റ്റ് സന്ദേശമയയ്ക്കൽ, ഓൺലൈൻ/വെബ്സൈറ്റ് സ്വീകാര്യത തുടങ്ങിയ ഇലക്ട്രോണിക് മാർഗങ്ങളിലൂടെ കൈമാറുമെന്ന് കടം വാങ്ങുന്നയാൾക്കും ഗ്യാരണ്ടർക്കും അറിയാവുന്നതാണ്. ('ഇലക്ട്രോണിക് മീഡിയ') വഞ്ചനാപരമായ മാറ്റങ്ങൾ, തെറ്റായ ട്രാൻസ്മിഷനുകൾ, സ്വകാര്യതയുടെ അഭാവം, ഡാറ്റാ പരിരക്ഷണം, രഹസ്യാത്മകത എന്നിവയുൾപ്പെടെ നിരവധി അപകടസാധ്യതകൾ ഉൾപ്പെടുന്നു.

എന്നിരുന്നാലും, വായ്പയും അതിന്റെ പ്രവർത്തനവുമായി ബന്ധപ്പെട്ടതും ഉൾപ്പെടെ ഈ വായ്പാ കരാറിന് കീഴിലുള്ള വിവിധ കാര്യങ്ങൾക്കായി ഇലക്ട്രോണിക് മീഡിയ വഴി കമ്പനിയിൽ നിന്ന് ആശയവിനിമയങ്ങൾ സ്വീകരിക്കാനും ആശയവിനിമയങ്ങൾ നൽകാനും കടം വാങ്ങുന്നയാൾ/ഗ്യാരണ്ടർ ആഗ്രഹിക്കുന്നു.

കമ്പനി ഇത് അനുവദിക്കുന്നത് പരിഗണിച്ച്, കടം വാങ്ങുന്നയാൾ/ഗ്യാരണ്ടർ ഇതിനാൽ പിൻവലിക്കാനാവാത്തവിധം, താഴെപ്പറയുന്ന കാര്യങ്ങൾ കമ്പനിക്ക് സ്ഥിരീകരിക്കുകയും ഉറപ്പുനൽകുകയും ചെയ്യുന്നു:

1. കമ്പനിക്ക് അവരുടെ ആവശ്യങ്ങൾക്കായി ഇലക്ട്രോണിക് മീഡിയ വഴി നൽകുന്ന ആശയവിനിമയങ്ങളെ ആശ്രയിക്കാൻ (അവ യഥാർത്ഥമാണെന്ന് വിശ്വസിക്കാൻ) അവകാശമുണ്ടായിരിക്കും. നൽകിയതോ സ്വീകരിച്ചതോ ആയ ആശയവിനിമയങ്ങൾ എന്താണെന്നതിനെക്കുറിച്ച് എന്തെങ്കിലും ചോദ്യമുണ്ടെങ്കിൽ, കമ്പനിക്ക് ലഭിച്ച ഇലക്ട്രോണിക് മീഡിയയുടെ രേഖകൾ അന്തിമവും നിർണ്ണായകവും ബന്ധിതവുമായി കണക്കാക്കും, കൂടാതെ ഇക്കാര്യത്തിൽ എന്തെങ്കിലും പരിശോധന നടത്തുന്നതിന് കമ്പനി ഉത്തരവാദിയായിരിക്കില്ല.

2. വായ്പയെടുക്കുന്നയാളും/ഗ്യാരന്ററും സ്ഥിരീകരിക്കുന്നത്, കൈമാറ്റം ചെയ്യപ്പെട്ട വിവരങ്ങളിൽ കണ്ടേക്കാവുന്ന ആശയവിനിമയങ്ങളുടെ പൂർണ്ണമായോ ഭാഗികമായോ ഉള്ള ഏതൊരു കാര്യത്തിനും അനുസരിച്ച് പ്രവർത്തിക്കാൻ കമ്പനിക്ക് ബാധ്യതയുണ്ടായിരിക്കുന്നതല്ലെന്നും, അതിന്റെ പൂർണ്ണ ഉത്തരവാദിത്തം വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾക്കും/ഗ്യാരന്റർക്കും മാത്രമായിരിക്കുമെന്നുമാണ്.

3. ഇലക്ട്രോണിക് മാധ്യമങ്ങളിലൂടെ ലഭിക്കുന്ന ആശയവിനിമയങ്ങളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കമ്പനി ചെയ്യുന്ന ഏതൊരു പ്രവൃത്തിയുടെയോ, നടപടി നിരസിക്കുന്നതിന്റെയോ, പ്രവൃത്തി ചെയ്യാത്തതിന്റെയോ, അല്ലെങ്കിൽ നടപടി മാറ്റിവയ്ക്കുന്നതിന്റെയോ അനന്തരഫലങ്ങൾക്ക് കമ്പനിക്ക് യാതൊരു ബാധ്യതയുമുണ്ടായിരിക്കുന്നതല്ല.

4. ഈ ക്ലോസിൽ ഉൾക്കൊള്ളിച്ചിരിക്കുന്ന ഉറപ്പുകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിലും, അവയിൽ ആശ്രയിച്ചും മാത്രമാണ് ഇലക്ട്രോണിക് മാധ്യമങ്ങൾ വഴി ലഭിക്കുന്ന ഏതൊരു ആശയവിനിമയപ്രകാരവും പ്രവർത്തിക്കാൻ കമ്പനി സമ്മതിക്കുന്നതെന്ന് വായ്പയെടുക്കുന്നയാളും/ഗ്യാരന്ററും അറിയുകയും സ്ഥിരീകരിക്കുകയും ചെയ്യുന്നു.

29 സ്വീകാര്യത:

കടം വാങ്ങുന്നയാളും ഗ്യാരണ്ടറും ഇനിപ്പറയുന്നവ ഇതിനാൽ പ്രഖ്യാപിക്കുന്നു: അവരുടെ സാന്നിധ്യത്തിൽ പൂരിപ്പിച്ച ഷെഡ്യൂളുകളിൽ നൽകിയിരിക്കുന്ന പ്രധാന വിശദാംശങ്ങൾ ഉൾപ്പെടെ മുഴുവൻ വായ്പാ കരാറും അവർ വായിക്കുകയും, എല്ലാ ഉപവാക്യങ്ങളുടെയും വിശദാംശങ്ങളുടെയും മുഴുവൻ അർത്ഥവും മനസ്സിലാക്കുകയും, അത് പാലിക്കാൻ ബാധ്യസ്ഥരാണെന്ന് സമ്മതിക്കുകയും ചെയ്യുന്നു. ഈ സൗകര്യം ലഭിക്കുന്നതിന് ആവശ്യമായ രേഖകൾ അവർ ഹാജരാക്കിയിട്ടുണ്ട്.

കമ്പനി അംഗീകരിച്ച ബന്ധപ്പെട്ടയാൾ ഈ വായ്പാ കരാറിൽ ഒപ്പിടുന്ന തീയതിയിൽ, ഈ കരാർ അന്തിമമാകുകയും നിയമപരമായി പ്രാബല്യത്തിൽ വരികയും ചെയ്യുമെന്ന് അവർ സമ്മതിക്കുന്നു.

ഷെഡ്യൂളിൽ നിശ്ചയിച്ചിരിക്കുന്ന ദിവസം, മാസം, വർഷം എന്നിവയിൽ ഇതിലെ കക്ഷികൾ ഈ വായ്പാ കരാറിൽ ഒപ്പുവച്ചിരിക്കുന്നു.

ഒപ്പിടുകയും വിതരണം ചെയ്യുകയും ചെയ്തിരിക്കുന്നു.

പേരെഴുതിയിരിക്കുന്ന വ്യക്തി ഒപ്പിടുകയും വിതരണം ചെയ്യുകയും ചെയ്തിരിക്കുന്നു.

ഇനി പറയുന്ന കക്ഷിയ്ക്കു വേണ്ടി

ചോളമണ്ഡലം ഇൻവെസ്റ്റ്മെന്റ് ആൻഡ് ഫിനാൻസ് കമ്പനി ലിമിറ്റഡ്,

ഒപ്പിടുന്നതിന് അംഗീകരിക്കപ്പെട്ട വ്യക്തി

ഒപ്പിടുകയും വിതരണം ചെയ്യുകയും ചെയ്തിരിക്കുന്നു.

ഇനി പറയുന്ന കക്ഷിയ്ക്കു വേണ്ടി

സഹ-വായ്പക്കാരൻ 1 പേരും ഒപ്പും:

ഒപ്പിടുകയും വിതരണം ചെയ്യുകയും ചെയ്തിരിക്കുന്നു.

ഇനി പറയുന്ന കക്ഷിയ്ക്കു വേണ്ടി

സഹ-വായ്പക്കാരൻ 3 പേരും ഒപ്പും:

ഒപ്പിടുകയും വിതരണം ചെയ്യുകയും ചെയ്തിരിക്കുന്നു.

ഇനി പറയുന്ന കക്ഷിയ്ക്കു വേണ്ടി

സഹ-വായ്പക്കാരൻ 5 പേരും ഒപ്പും:

വായ്പയെടുക്കുന്നയാളുടെ പേരും ഒപ്പും:

ഒപ്പിടുകയും വിതരണം ചെയ്യുകയും ചെയ്തിരിക്കുന്നു.

ഇനി പറയുന്ന കക്ഷിയ്ക്കു വേണ്ടി

സഹ-വായ്പക്കാരൻ 2 പേരും ഒപ്പും:

ഒപ്പിടുകയും വിതരണം ചെയ്യുകയും ചെയ്തിരിക്കുന്നു.

ഇനി പറയുന്ന കക്ഷിയ്ക്കു വേണ്ടി

സഹ-വായ്പക്കാരൻ 4 പേരും ഒപ്പും:

ഒപ്പിടുകയും വിതരണം ചെയ്യുകയും ചെയ്തിരിക്കുന്നു.

ഇനി പറയുന്ന കക്ഷിയ്ക്കു വേണ്ടി

ഗ്യാരന്ററുടെ പേരും ഒപ്പും:

ഷെഡ്യൂൾ

വായ്പാ കരാറിന്റെ തീയതി:			
വായ്പ അപേക്ഷാ നമ്പർ:			
സീരിയൽ നമ്പർ	വായ്പയെടുക്കുന്നയാളുടെ /ഗ്യാരണ്ടറുടെ തരം	പേര്	മേൽവിലാസം
1	കടം വാങ്ങുന്നയാൾ:		
2	സഹ-വായ്പക്കാരൻ1		
3	സഹ-വായ്പക്കാരൻ 2		
4	സഹ-വായ്പക്കാരൻ3		
5	സഹ-വായ്പക്കാരൻ 4		
6	സഹ-വായ്പക്കാരൻ 5		
7	ഗ്യാരന്റർ		

സീരിയൽ നമ്പർ	വായ്പയെടുക്കുന്നയാളുടെ /ഗ്യാരണ്ടറുടെ തരം	ഇമെയിൽ വിലാസം	മൊബൈൽ നമ്പർ.	തൊഴിൽ/ ബിസിനസ്സ് സ്ഥലം	സ്റ്റാറ്റസ് (വ്യക്തിഗത /ഏക ഉടമസ്ഥൻ/കമ്പനി/ പങ്കാളിത്തം)
1	കടം വാങ്ങുന്നയാൾ:				
2	സഹ-വായ്പക്കാരൻ1				
3	സഹ-വായ്പക്കാരൻ 2				
4	സഹ-വായ്പക്കാരൻ3				
5	സഹ-വായ്പക്കാരൻ 4				
6	സഹ-വായ്പക്കാരൻ 5				

7	ഗ്യാരന്റർ				

വായ്പയുടെ ഉദ്ദേശ്യം:	
വായ്പാ ഉൽപ്പന്നം	
വായ്പ തുക.	
വായ്പയുടെ കാലാവധി	
പലിശയുടെ തരം	ഫിക്സഡ്
പലിശ നിരക്ക്	ഓരോ വർഷവും %
തിരിച്ചടവ് ഷെഡ്യൂൾ* (a) ഓരോ തവണയുടെയും തുക	
(b) തവണകളുടെ എണ്ണം	
(സി) ആദ്യ ഗഡു _______ ന് മുമ്പോ അതിനു മുമ്പോ അടയ്ക്കേണ്ടതാണ്, തുടർന്നുള്ള ഗഡുക്കൾ തുടർന്നുള്ള എല്ലാ മാസത്തെയും 5-ാം തീയതിയോ അതിനു മുമ്പോ അടയ്ക്കേണ്ടതാണ്;	സ്വാഗത കത്തിലൂടെയോ കമ്പനി തീരുമാനിക്കുന്ന മറ്റ് മോഡിലൂടെയോ അറിയിക്കും
തിരിച്ചടവ് ആവൃത്തി	പ്രതിമാസ ഗഡുക്കളായി
പിഴ ചാർജുകൾ:	**നിശ്ചിത തീയതി മുതൽ യഥാർത്ഥ പേയ്മെന്റ് തീയതി വരെയുള്ള ഡിഫോൾട്ട് തുകകളിൽ പ്രതിവർഷം 30%.**
ഡോക്യുമെന്റ്/ഡ്യൂപ്ലിക്കേറ്റ് ഡോക്യുമെന്റ് ചാർജുകൾ: i. അക്കൗണ്ട് ചാർജുകളുടെ ഫിസിക്കൽ സ്റ്റേറ്റ്മെന്റ് ii. ഡ്യൂപ്ലിക്കേറ്റ് NOC III. ഫിസിക്കൽ റീപേയ്മെന്റ് ഷെഡ്യൂൾ	Rs.250/- Rs.1000/- Rs.500/-
ചെക്ക്/മാൻഡേറ്റ് സ്വാപ്പ് ചാർജുകൾ	Rs.500/-
സോഴ്സിംഗ് ഫീസ് - അഡ്മിൻ & പ്രോസസ്സിംഗ് ഫീസ് (P.F)	എസ് .എഫ്- | വായ്പ തുകയുടെ -
ചെക്ക്/മാൻഡേറ്റ് ബൗൺസ് ചാർജുകൾ	Rs.1000/-
മാൻഡേറ്റ് നിരസിക്കൽ ചാർജുകൾ	Rs.500/-
നിയമപരമായ നിരക്കുകൾ	യഥാർഥ തുക + ജി.എസ്.ടി
പ്രീക്ലോസർ വ്യവസ്ഥ (പൂർണ്ണ അടച്ചുപൂട്ടൽ)	നിശ്ചിത തീയതികളിൽ ആറു ഇന്സ്റ്റാൾമെന്റുകൾ അടയ്ക്കുന്നതുവരെ മുൻകൂർ അടച്ചുതീരൽ അനുവദിക്കില്ല
മുൻകൂർ അടച്ചുതീരൽ നിബന്ധനകൾ (പൂർണ്ണ അടച്ചുതീരൽ)	a. 7-ാം മുതൽ 12-ാം ഗഡു വരെ പ്രീക്ലോഷർ ചെയ്താൽ ഔട്ട്സ്റ്റാൻഡിംഗ് പ്രിൻസിപ്പലിന് 6% + ജിഎസ്ടി ഈടാക്കപ്പെടും b. 12-ാം ഇഎംഐ നിശ്ചിത തീയതിയിൽ അടച്ചതിനു ശേഷം പ്രീക്ലോഷർ ചെയ്താൽ ഔട്ട്സ്റ്റാൻഡിംഗ് പ്രിൻസിപ്പലിന് 4% + ജി.എസ്.ടി ബാധകമാണ്
സ്റ്റാറ്റ്യൂട്ടറി, റെഗുലേറ്ററി ഫീസ് - സ്റ്റാമ്പ് ഡ്യൂട്ടി	

കുറിപ്പ്:1. കാലാകാലങ്ങളിൽ ബാധകമായേക്കാവുന്ന മുകളിൽ പറഞ്ഞ എല്ലാ ഫീസുകളും ചാർജുകളും ബാധകമായ നികുതികൾ, തീരുവകൾ, ലെവികൾ, സർചാർജുകൾ, സെസ് എന്നിവയിൽ നിന്ന് വ്യത്യസ്തവും ബാധകവുമാണ്.

2 ഷെഡ്യൂളിന്റെ അനുബന്ധമായി കീ ഫാക്ട് സ്റ്റേറ്റ്മെന്റും അതിന്റെ അനുബന്ധങ്ങളും നൽകിയിരിക്കുന്നു.

RBI മാർഗ്ഗനിർദ്ദേശങ്ങൾ പ്രകാരം വായ്പകളെ എസ്എംഎ, എൻപിഎ വിഭാഗങ്ങളായി തരംതിരിക്കുന്നതിനുള്ള അടിസ്ഥാനം ഇപ്രകാരമാണ്:

വർഗ്ഗീകരണ വിഭാഗങ്ങൾ	വർഗ്ഗീകരണത്തിനുള്ള അടിസ്ഥാനം - മുതൽ അല്ലെങ്കിൽ പലിശ പേയ്മെന്റ് അല്ലെങ്കിൽ മറ്റേതെങ്കിലും തുക പൂർണ്ണമായോ ഭാഗികമായോ കുടിശ്ശികയാകുക
എസ്എംഎ-0	30 ദിവസം വരെ
എസ്എംഎ-1	30 ദിവസത്തിൽ കൂടുതൽ, 60 ദിവസം വരെ
എസ്എംഎ-2	60 ദിവസത്തിൽ കൂടുതൽ, 90 ദിവസം വരെ
എൻപിഎ	90 ദിവസത്തിൽ കൂടുതൽ

എസ്എംഎ അല്ലെങ്കിൽ എൻപിഎ ആയി വർഗ്ഗീകരണം നടത്തുന്നത് പ്രസക്തമായ തീയതിയിലെ ദിവസാവസാന പ്രക്രിയയുടെ ഭാഗമായാണ്, കൂടാതെ എസ്എംഎ അല്ലെങ്കിൽ എൻപിഎ വർഗ്ഗീകരണ തീയതി കമ്പനി ദിവസാവസാന പ്രക്രിയ നടത്തുന്ന കലണ്ടർ തീയതിയായിരിക്കും.

വായ്പാ അക്കൗണ്ടുകൾ എൻപിഎ ആയി തരംതിരിച്ചിട്ടുണ്ടെങ്കിൽ, കടം വാങ്ങുന്നയാൾ മുതലിന്റെയും പലിശയുടെയും മറ്റ് തുകകളുടെയും മുഴുവൻ കുടിശ്ശികയും പൂർണ്ണമായും അടച്ചാൽ മാത്രമേ സ്റ്റാൻഡേർഡ് അസറ്റായി അപ്ഗ്രേഡ് ചെയ്യുകയുള്ളൂ ("സ്റ്റാൻഡേർഡ് അസറ്റ്" എന്ന പ്രയോഗം അർത്ഥമാക്കുന്നത് എസ്എംഎ അല്ലെങ്കിൽ എൻപിഎ എന്ന് തരംതിരിക്കേണ്ട ആവശ്യമില്ലാത്ത ഒരു വായ്പ അക്കൗണ്ടിനെയാണ് സൂചിപ്പിക്കുന്നത്). എസ്എംഎ അല്ലെങ്കിൽ എൻപിഎ വർഗ്ഗീകരണം കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെ തലത്തിലാണ് ചെയ്യുന്നത്, അതായത് ഏറ്റവും കൂടുതൽ കുടിശ്ശിക ദിവസങ്ങളുള്ള വായ്പയ്ക്ക് കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെ എല്ലാ ലോൺ അക്കൗണ്ടുകളും ബാധകമാണെന്ന് തരംതിരിക്കും.

.

വായ്പാ അക്കൗണ്ടിനെ എസ്എംഎ അല്ലെങ്കിൽ എൻപിഎ അല്ലെങ്കിൽ ആർബിഐ നിർദ്ദേശിച്ചിട്ടുള്ള മറ്റേതെങ്കിലും പുതിയ വിഭാഗമായി തരംതിരിക്കുന്നതിലെ ഏത് മാറ്റവും കമ്പനി സ്വപ്രേരിതമായി നടപ്പിലാക്കുകയും അത് വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾക്ക് ബാധകമാവുകയും ചെയ്യും.

എസ്എംഎ/എൻപിഎ വർഗ്ഗീകരണത്തിനുള്ള ഉദാഹരണം: ഒരു വായ്പ അക്കൗണ്ടിന്റെ നിശ്ചിത തീയതി മാർച്ച് 31, 2022 ആണെങ്കിൽ, ഈ തീയതിക്കായി കമ്പനി ഡേ-എൻഡ് പ്രോസസ്സ് നടത്തുന്നതിന് മുമ്പ് മുഴുവൻ കുടിശ്ശികയും ലഭിക്കുന്നില്ലെങ്കിൽ, കാലഹരണപ്പെട്ട തീയതി മാർച്ച് 31, 2022 ആയിരിക്കും. ലോൺ അക്കൗണ്ട് കുടിശ്ശികയായി തുടരുകയാണെങ്കിൽ, 2022 ഏപ്രിൽ 30-ന് ഡേ-എൻഡ് പ്രക്രിയ നടക്കുമ്പോൾ, അതായത് തുടർച്ചയായി കുടിശ്ശികയായി 30 ദിവസം പൂർത്തിയാകുമ്പോൾ, ലോൺ അക്കൗണ്ട് എസ്എംഎ-1 ആയി ടാഗ് ചെയ്യപ്പെടും. അതനുസരിച്ച്, വായ്പ അക്കൗണ്ടിനായുള്ള എസ്എംഎ -1 വർഗ്ഗീകരണ തീയതി 2022 ഏപ്രിൽ 30 ആയിരിക്കും

അതുപോലെ, ലോൺ അക്കൗണ്ട് കുടിശ്ശികയായി തുടരുകയാണെങ്കിൽ, 2022 മെയ് 30-ന് ഡേ-എൻഡ് പ്രക്രിയ നടക്കുമ്പോൾ അത് എസ്എംഎ- 2 ആയി ടാഗ് ചെയ്യപ്പെടും, കൂടാതെ അത് കുടിശ്ശികയായി തുടരുകയാണെങ്കിൽ, 2022 ജൂൺ 29-ന് ഡേ-എൻഡ് പ്രക്രിയ നടക്കുമ്പോൾ അത് എൻപിഎ ആയി തരംതിരിക്കപ്പെടും.

ഒരു ലോൺ അക്കൗണ്ടിനെ എസ്എംഎ & എൻപിഎ ആയി തരംതിരിക്കുന്നതിന് കമ്പനി ഇന്നുവരെ പിന്തുടരുന്ന പ്രക്രിയയെക്കുറിച്ച് കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെ ധാരണയ്ക്ക് വേണ്ടിയാണ്, അതിനുവേണ്ടിയാണ് എസ്എംഎ & എൻപിഎ എന്നിങ്ങനെ തരംതിരിക്കുന്നതിനുള്ള അടിസ്ഥാനവും ഉദാഹരണവും നൽകിയിരിക്കുന്നത് എന്നത് ദയവായി ശ്രദ്ധിക്കുക. ഈ പ്രക്രിയ റിസർവ് ബാങ്ക് ഓഫ് ഇന്ത്യയുടെ നിർദ്ദേശങ്ങൾ/മാർഗ്ഗനിർദ്ദേശങ്ങൾക്കനുസൃതമായി മാറ്റത്തിന് വിധേയമാണ്.

ഒപ്പിടുകയും വിതരണം ചെയ്യുകയും ചെയ്തിരിക്കുന്നു.

ഇനി പറയുന്ന കക്ഷിയ്ക്കു വേണ്ടി

ചോളമണ്ഡലം ഇൻവെസ്റ്റ്മെന്റ് ആൻഡ് ഫിനാൻസ് കമ്പനി ലിമിറ്റഡ്,

പേരെഴുതിയിരിക്കുന്ന വ്യക്തി ഒപ്പിടുകയും വിതരണം ചെയ്യുകയും ചെയ്തിരിക്കുന്നു.

ഒപ്പിടുന്നതിന് അംഗീകരിക്കപ്പെട്ട വ്യക്തി

ഒപ്പിടുകയും വിതരണം ചെയ്യുകയും ചെയ്തിരിക്കുന്നു.

ഇനി പറയുന്ന കക്ഷിയ്ക്കു വേണ്ടി

സഹ-വായ്പക്കാരൻ 1 പേരും ഒപ്പും:

ഒപ്പിടുകയും വിതരണം ചെയ്യുകയും ചെയ്തിരിക്കുന്നു.

ഇനി പറയുന്ന കക്ഷിയ്ക്കു വേണ്ടി

സഹ-വായ്പക്കാരൻ 3 പേരും ഒപ്പും:

ഒപ്പിടുകയും വിതരണം ചെയ്യുകയും ചെയ്തിരിക്കുന്നു.

ഇനി പറയുന്ന കക്ഷിയ്ക്കു വേണ്ടി

സഹ-വായ്പക്കാരൻ 5 പേരും ഒപ്പും:

വായ്പയെടുക്കുന്നയാളുടെ പേരും ഒപ്പും:

ഒപ്പിടുകയും വിതരണം ചെയ്യുകയും ചെയ്തിരിക്കുന്നു.

ഇനി പറയുന്ന കക്ഷിയ്ക്കു വേണ്ടി

സഹ-വായ്പക്കാരൻ 2 പേരും ഒപ്പും:

ഒപ്പിടുകയും വിതരണം ചെയ്യുകയും ചെയ്തിരിക്കുന്നു.

ഇനി പറയുന്ന കക്ഷിയ്ക്കു വേണ്ടി

സഹ-വായ്പക്കാരൻ 4 പേരും ഒപ്പും:

ഒപ്പിടുകയും വിതരണം ചെയ്യുകയും ചെയ്തിരിക്കുന്നു.

ഇനി പറയുന്ന കക്ഷിയ്ക്കു വേണ്ടി

ഗ്യാരന്ററുടെ പേരും ഒപ്പും:

തിരിച്ചടവ് ഷെഡ്യൂൾ*

ഇൻസ്റ്റാൾ ചെയ്യുക #	അവസാന തീയതി	ഓപ്പണിംഗ് ബാലൻസ്	ഇൻസ്റ്റാൾമെന്റ്	പ്രിൻസിപ്പൽ/മുതൽ തുക	പലിശ:	ബാധകമായ നിരക്ക് (%) ദിവസങ്ങൾ

*മുകളിൽ നൽകിയിരിക്കുന്ന തിരിച്ചടവ് ഷെഡ്യൂൾ താൽക്കാലികമാണെന്നും വായ്പ വിതരണത്തിന്റെ യഥാർത്ഥ തീയതിയുടെയും തുകയുടെയും അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഇത് മാറിയേക്കാം എന്നും ദയവായി ശ്രദ്ധിക്കുക, പുതുക്കിയ തിരിച്ചടവ് ഷെഡ്യൂൾ കടം വാങ്ങുന്നയാളെ രേഖാമൂലം അറിയിക്കുകയും അത് ഈ കരാറിന്റെ ഭാഗമായി പരിഗണിക്കുകയും ചെയ്യും.