

ଖଣ୍ଡକତ୍ତିଳୀ

এই চৃক্ষিটি চৃক্ষির তফসিলে উল্লেখিত স্থানে এবং তারিখে করা হয়েছে।

ଖଣ୍ଡଗ୍ରହୀତା, ସହ-ଧ୍ୟ ଗ୍ରହୀତା ଏଥାନେ ତଫସିଲେ ଆରାଗୁ ବିଶେଷଭାବେ ବର୍ଣ୍ଣିତ ଏବଂ ସେଟ କରା ହେୟଛେ (ଏଥନ ଥିଲେ "ଖଣ୍ଡଗ୍ରହୀତା" ହିସାବେ ଉଲ୍ଲେଖ କରା ହେୟଛେ) ଏବଂ ଗ୍ୟାରେନ୍ଟର/ରା, ଆରାଗୁ ବିଶେଷଭାବେ ବର୍ଣ୍ଣିତ ଏବଂ ଏଥାନେ ତଫସିଲେ ଉଲ୍ଲେଖ କରା ହେୟଛେ (ଏହି ପରେ "ଜ୍ଞାମିନଦାର" ହିସାବେ ଉଲ୍ଲେଖ କରା ହେୟଛେ") ଯେ ଅଭିଯାଙ୍କିତଗୁଲି ପ୍ରସଙ୍ଗ ବା ଅର୍ଥର ପରିପଣ୍ଠୀ ନା ହେଲେ, ତାର/ତାଦେର ନିଜ ନିଜ ଉତ୍ତରାଧିକାରୀ, ନିର୍ବାହକ, ପ୍ରଶାସକ, ମନୋନୀତ, ଅୟାଟନ୍ ଏବଂ ଆଇନି ପ୍ରତିନିଧିଦେର (ଯେଥାନେ ଖଣ୍ଡଗ୍ରହୀତା/ଜ୍ଞାମିନଦାର ଏକଜନ ବ୍ୟକ୍ତି) ଏର ଅର୍ଥ ଏବଂ ଅନ୍ତର୍ଭୂତ ବଳେ ମନେ କରା ହବେ । ଏକମାତ୍ର ସ୍ଵତ୍ତରାଧିକାରୀ, ଉତ୍ତରାଧିକାରୀ-ସାଥୀ ଯେମନ କ୍ଷେତ୍ରେ ହତେ ପାରେ (ଯେଥାନେ ଖଣ୍ଡଗ୍ରହୀତା/ଜ୍ଞାମିନଦାର କୋମ୍ପାନି ଆଇନ, 2013 ଏର ଅର୍ଥର ମଧ୍ୟେ ଏକଟି କୋମ୍ପାନି ବା ଅନ୍ୟ କୋନୋ ସଂସ୍ଥା କର୍ପୋରେଟ), ସମୟେ ସମୟେ ଅଂଶୀଦାର(ଗୁଲି) ଫାର୍ମ, ତାଦେର ବଂଶଧର(ଗଣ) ଏବଂ ଏକ ଅଂଶେ ଉତ୍ତରାଧିକାରୀ, ନିର୍ବାହକ, ପ୍ରଶାସକ, ଆଇନି ପ୍ରତିନିଧି, ମନୋନୀତ ଏବଂ ଅଂଶୀଦାରଦେର ଉତ୍ତରାଧିକାରୀ (ଯେଥାନେ ଖଣ୍ଡଗ୍ରହୀତା/ଜ୍ଞାମିନଦାର ଏକଟି ଅଂଶୀଦାରିତ୍ସ ସଂସ୍ଥା)

এবং

চোলামান্ডলম ইনভেস্টমেন্ট অ্যাস্ট ফাইন্যান্স কোম্পানি লিমিটেড, কোম্পানি আইন, 1956 এর অধীনে অন্তর্ভুক্ত এবং রেজিস্টার্ড একটি কোম্পানি। এবং এর রেজিস্টার্ড অফিস রয়েছে চোলা ক্রেস্ট, সি 54 এবং 55, সুপার বি-4, থিস্ক ভি কা ইন্ডাস্ট্রিয়াল এস্টেট, গুইল্ডি, চেন্নাই-600 032 (অতঃপর "কোম্পানী") হিসাবে উল্লেখ করা হয়েছে, যে অভিব্যক্তিটি প্রেক্ষাপটের বিপরীত না হলে বা এর অর্থের অর্থ এবং অন্তর্ভুক্ত হবে এর উত্তরসূরি এবং অন্য অংশের বরাদু

যেখানে

- A) কোম্পানিটি সম্পত্তির বিবরদে এবং এর জন্য আর্থিক সুবিধা প্রসারিত করার ব্যবসায় জড়িতসম্পত্তি ক্রয়, বাড়ি/ফ্ল্যাট/অ্যাপার্টমেন্ট নির্মাণ, সংস্কার, উন্নতি বা সম্প্রসারণ;

B) খণ্ডগ্রহীতা এই চুক্তির তফসিলে আরও সম্পূর্ণরূপে বর্ণিত সম্পত্তির বিবরদে আর্থিক সহায়তার জন্য কোম্পানিকে অনুরোধ করেছেন (এখন থেকে "সম্পত্তি/সম্পদ" হিসাবে উল্লেখ করা হয়েছে), খণ্ডগ্রহীতার নিজের নামে এবং/অথবা বন্ধকের জন্য যার জন্য খণ্ডগ্রহীতা সংযুক্ত মালিক/ধারকদের কাছ থেকে নির্দিষ্ট অনুমোদন/পাওয়ার অফ অ্যাটর্নি পেয়েছে;

C) খণ্ডগ্রহীতা কোম্পানির দ্বারা নির্ধারিত শর্তাদি মনে চলতে সম্মত হয়েছে এবং এখানে আরো সম্পূর্ণভাবে উল্লেখ করা হয়েছে এবং বিশেষ করে সম্পূর্ণ বকেয়া পরিমাণ না হওয়া পর্যন্ত বন্ধক রাখা সম্পত্তি বিক্রয়, পরিকারীয়া, বন্ধক বা অন্য কোনো উপায়ে মোকাবেলা না করার জন্য এই চুক্তির অধীনে কোম্পানিকে অর্থ প্রদান করা হয়;

D) গ্যারেন্টার কোম্পানিকে খণ্ডগ্রহীতার কাছে উল্লিখিত আর্থিক সুবিধা প্রসারিত করার জন্য অনুরোধ করেছে এবং উপরোক্ত বিবেচনায়, গ্যারেন্টার এখানে অন্তর্ভুক্ত চুক্তির শর্তাবলী এবং শর্তাবলীর জন্য কোম্পানিকে খণ্ডগ্রহীতার যথাযথ কার্য সম্পাদনের গ্যারান্টি দিতে সম্মত হয়েছে এবং সমস্ত দায়বার নিষ্পত্তি করতে সম্মত হয়েছে যেমন এই চুক্তিতে নির্ধারিত হয়েছে সেইমতো;

E) কোম্পানী, খণ্ডগ্রহীতা এবং গ্যারেন্টারের দ্বারা করা উপরোক্ত প্রতিনিধিত্বের উপর নির্ভর করে, খণ্ডগ্রহীতার দ্বারা চাওয়া আর্থিক সুবিধা প্রদান করতে সম্মত হয়েছে, পরবর্তীতে নির্ধারিত শর্তাবলীর উপর নির্ভর করে;

এখন এই চুক্তিটি নিম্নরূপ সাক্ষ্য দেয়: সংজ্ঞা এবং ব্যাখ্যা:

এই কুক্তিতে, বিষয় বা প্রেক্ষাপটের পরিপন্থী কিছু না থাকলে, নীচে তালিকাভুক্ত অভিযানগুলির নিম্নলিখিত অর্থ থাকবে এখানে সংজ্ঞায়িত করা হয়েন। এমন শর্তবলী এবং অভিযান যেখানে অনুচ্ছেদজেনারেল ক্লাসেস অ্যাক্ট, 1897-এর পরিপ্রেক্ষিতে তাদের ব্যাখ্যা এবং অর্থ বরাদ্দ করা হয়েছে, সেই ব্যাখ্যা এবং অর্থ থাকবে।

- a) "চুক্তি" শব্দের অর্থ এবং এই ঝুঁতি চুক্তি, তফসিল/গুলি, সংযোজন, স্বাগত পত্র, একটি ট্রাংশ মুক্তির পরে প্রাক-EMI আইগুলিকে জানানো চিঠিগুলি, এই চুক্তির সাথে এখনে বা এর পরে সংযুক্ত যেকোন সংযোজন, সম্পূরক চুক্তি বা সংযুক্তগুলিকে অন্তর্ভুক্ত করে।

b) "খণ্গগ্রহীতা" শব্দের অর্থ হবে একজন ব্যক্তি, একজন ব্যক্তি/কোম্পানি/ফার্ম/অ্যাসোসিয়েশন/ট্রাস্ট/সন্তা যার নাম তফসিলে দেওয়া আছে এবং এবং যার নামে লেন অ্যাকাউন্ট কোম্পানি দ্বারা রক্ষণাবেক্ষণ করা হয়। প্রেক্ষাপটের পরিপন্থী না হলে খণ্গগ্রহীতা শব্দের অর্থ হবে এবং এতে অন্তর্ভুক্ত হবে কোনো আইনি উত্তরাধিকারী, আইনী প্রতিনিধি, মনোনীত, নির্বাহক, অ্যাটর্নি, প্রশাসক, বরাদ্দ করা, উত্তরাধিকারী, সুদের উত্তরাধিকারী, ঝণগ্রহীতার উত্তরাধিকারী এবং আরও কিছু অন্তর্ভুক্ত একাধিক ঝণগ্রহীতা।

c) "নির্ধারিত তারিখ" অভিব্যক্তির অর্থ হল, যে তারিখে লোনের মূল পরিমাণের একটি কিস্তি এবং / অথবা সুদ এবং / অথবা এই চুক্তির অধীনে প্রদেয় অন্য যেকোন পরিমাণ এবং / অথবা লোনের পরিমাণের ক্ষেত্রমত ব্যালেন্স, যা এই চুক্তির যেকোন অনুচ্ছেদের অধীনে অর্থপ্রদানের জন্য দায়ী।

d) "ইলেক্ট্রনিক ক্লিয়ারিং সার্ভিসেস" বা ইসিএস এবং "ন্যাশনাল অটোমেটেড ক্লিয়ারিং হাউস" বা "এসিএইচ" শব্দের অর্থ হল একটি ডেবিট ক্লিয়ারিং পরিষেবা যার মধ্যে রয়েছে E-NACH বা রিজার্ভ ব্যাঙ্ক অফ ইণ্ডিয়ার দ্বারা বিজ্ঞাপিত অন্য কোনও ম্যান্ডেট, যা অংশগ্রহণের জন্য লিখিতভাবে সম্মত হয়েছে খণ্গগ্রহীতা দ্বারা এই লোন এগ্রিমেন্টের অধীনে EMI পেমেন্টের সুবিধার জন্য।

e) "সমমান মাসিক কিস্তি" বা "EMI/কিস্তি" অভিব্যক্তির অর্থ হল স্বাগত পত্র বা সময়সূচীতে নির্দিষ্ট করা প্রতিটি বকেয়া তারিখে প্রদেয় পরিমাণ, যা লোনের মেয়াদে সুদের সাথে ঝণ পরিমার্জনের জন্য প্রয়োজনীয় যা কোম্পানি দ্বারা নির্ধারিত হতে পারে সময় সময়ে।

f) "ফ্লোটিং রেট অফ ইন্টারেস্ট" অভিব্যক্তির অর্থ কোম্পানীর দ্বারা সময়ে সময়ে যেমন তার চোলা রিটেইন লেন্ডিং রেটলোনের হিসাবে বিজ্ঞাপিত সুদের হার এবং কোম্পানীর দ্বারা স্প্রেড সহ প্রয়োগ করা হয়, যদি থাকে, তবে কোম্পানির সিদ্ধান্ত অনুযায়ী, এই চুক্তি অনুযায়ী ঝণগ্রহীতার লোনের উপর ভিত্তি করে।

g) "ফিনান্সিয়াল সোয়াপ" অভিব্যক্তির অর্থ অন্য ঝণদাতাদের কাছ থেকে কোম্পানিতে ঝণগ্রহীতার এক বা একাধিক ঝণ স্থানান্তর।

h) "লোন" শব্দের অর্থ এই চুক্তি এবং সময়সূচীতে দেওয়া লোনের পরিমাণ।

i) দণ্ডবিধির চার্জ" অভিব্যক্তির অর্থ ৪ অনুচ্ছেদে উল্লেখ করা হয়েছে।

j) অভিব্যক্তি "প্রি ইকুয়েটেড মাসিক কিস্তির সুদ" বা PEMIII/PEMII "সুদ", -এর অর্থ লোনের সময়সূচীতে নির্দেশিত হাবে সুদ (সময় সময়ে পরিবর্তিত হয়) তারিখ/ বিতরণের সংশ্লিষ্ট তারিখ থেকে শুরু করে EMI শুরুর তারিখের ঠিক আগের তারিখ পর্যন্ত। যে তারিখে PEMII/আইগুলি পেমেন্টের জন্য বকেয়া হবে তা ঝণগ্রহীতাকে চিঠির মাধ্যমে জানানো হবে যাতে একটি ট্রাংশ বা ওয়েলকাম লেটার বা কোম্পানির পছন্দের অন্য কোনো মোড রিলিজ করার পরে প্রাক-EMI/আইগুলি জানানো হয়।

k) "পোস্ট ডেটেড চেক(গুলি)" বা "PDCs" অভিব্যক্তির অর্থ হল প্রতিটি কিস্তির তারিখের সাথে ম্যাচ করা তারিখগুলি বহনকারী কিস্তির পরিমাণের

- জন্য কোম্পানির পক্ষে ঝণগ্রহীতার দ্বারা দ্রু করা কিস্তির পরিমাণের চেক।
- l) "প্রিলোজার" শব্দের অর্থ কোম্পানীর পক্ষ থেকে নির্ধারিত শর্তাবলী অনুযায়ী আগাম পরিশোধ করা এবং এই ধরনের আগাম পরিশোধের সময় বলবৎ।
- m) "সম্পত্তি" শব্দের অর্থ হবে এবং তফসিলে বর্ণিত জমি, বাড়ি, ফ্ল্যাট এবং অন্যান্য স্থাবর সম্পত্তি, ক্রয়, নির্মাণ, উন্নতি/সম্প্রসারণ বা অন্য যেকোন উদ্দেশ্যে এই চুক্তির অধীনে কোম্পানির দ্বারা অর্থায়ন করা হচ্ছে এবং অফার করা হবে। সুদ এবং অন্যান্য চার্জ সহ লোনের যথাযথ পরিশোধের জন্য অতিরিক্ত নিরাপত্তার মাধ্যমে প্রদান করা যেতে পারে এমন নিরাপত্তা এবং অন্য কোনো সম্পত্তি হিসেবে। এইভাবে নির্দিষ্ট করা সমস্ত অ্যাসেট/সম্পত্তির মধ্যে থাকবে জমি, সাধারণ এলাকা, সুবিধা, সুবিধা, উন্নয়ন অধিকার, ফিল্ডচার এবং ফিল্টিং, বিল্ডিং এবং সুপারস্ট্রাকচারগুলি নির্মিত/ ভবিষ্যতে নির্মিত হবে এমন এবং এটিকে "অ্যাসেট/গুলি" হিসাবে অভিহিত করা হবে এই চুক্তির অর্থের জন্য।
- n) "সুদের হার" অভিব্যক্তির অর্থ এই চুক্তির অনুচ্ছেদ 2 এ উল্লিখিত সুদের হার।
- o) 'রিপেমেন্ট' শব্দের অর্থ লোনের মূল পরিমাণ পরিশোধ, তার উপর সুদ, বিলিষ্ঠিত অর্থপ্রদানের অতিরিক্ত সুদ, প্রতিশ্রুতি এবং/অথবা অন্য কোনো চার্জ, প্রিমিয়াম, ফি বা ঝণ সুরক্ষিত করার জন্য কোম্পানির খরচ, এক্সপেন্স বা সংবিধিবদ্ধ বা নিয়ন্ত্রক কর্তৃপক্ষের দ্বারা জারি করা নির্দেশিকা/নির্দেশনা অনুসারে ঝণগ্রহীতার লোনের ক্ষেত্রে প্রযোজ্য পরিবর্তনের কারণে কোম্পানির প্রত্যক্ষ বা পরোক্ষভাবে ধার্য/আরোপিত চার্জ, সম্ভায় বা পূর্ববর্তী প্রভাব সহ, লোনের দায় পুনরুদ্ধারের জন্য ঝণগ্রহীতার কাছ থেকেব্যং করা খরচ, কোম্পানির কাছে এই চুক্তির শর্তে প্রদেয় অন্যান্য পাওনা।
- p) অনুমোদন পত্র" অভিব্যক্তির অর্থ হল এই চুক্তিতে প্রবেশের পূর্বে ঝণগ্রহীতার কাছে কোম্পানি কর্তৃক জারি করা চিঠি যা লোনের অনুমোদন এবং প্রাসঙ্গিক শর্তাবলী উল্লেখ করে।
- q) "শিডিউল" শব্দের অর্থ এই চুক্তির সময়সূচী।
- r) "স্বাগত পত্র" অভিব্যক্তির অর্থ হল এই চুক্তি সম্পাদনের পরে কোম্পানি কর্তৃক ঝণগ্রহীতার কাছে জারি করা একটি চিঠি, যেখানে ঝণ পরিশোধের সময়সূচী নির্ধারিত তারিখ নির্ধারণ করে, প্রতিটি নির্ধারিত তারিখে প্রদেয় কিস্তি, কিস্তি পরিশোধের ফ্রিকোয়েলি এবং মূল পরিমাণের বেক আপ এবং প্রতিটি কিস্তির অধীনে সুদ সংযুক্ত করা হবে।
- একবচনে ব্যবহৃত সমস্ত পদ, যদি না প্রেক্ষাপট অন্যথায় প্রযোজন না হয়, বহুবচন অন্তর্ভুক্ত করে এবং একটি লিঙ্গের একটি রেফারেন্স সমস্ত লিঙ্গ অন্তর্ভুক্ত করবে।

1. লোনের শর্তাবলী:

- a) ঝণগ্রহীতা কোম্পানির কাছ থেকে ধার নিতে সম্মত হয় এবং কোম্পানি এতদ্বারা ঝণগ্রহীতাকে ঝণ হিসেবে প্রদান করতে সম্মত হয় যে পরিমাণ অর্থ তফসিলে উল্লেখ করা হয়েছে এক বা একাধিক ধাপে, এখানে উল্লিখিত শর্তে। তদুপরি, বন্ধকের জন্য দেওয়া এই ধরনের সম্পত্তির মূল্য নির্ধারণের উদ্দেশ্যে, সুবিধাটি পাওয়ার আগে ধার দেওয়া যেতে পারে এমন অর্থের পরিমাণের মূল্যায়ন কোম্পানির একক এবং একচেটিয়া বিবেচনার ভিত্তিতে হবে এবং এটি বাধ্যতামূলক হবে ঝণগ্রহীতার জন্য।
- b) এই চুক্তির অধীনে প্রদত্ত ঝণটি লোনের মেয়াদের অধীনে নির্দিষ্ট সময়ের জন্য এবং তফসিলে উল্লিখিত উদ্দেশ্যে হবেচুক্তিরতারিখ থেকে শুরু করেসেখানে নির্দিষ্ট করা হয়েছে, যদি না এই চুক্তি এখানে নির্ধারিত পদ্ধতিতে আগে শেষ করা হয়। ঝণগ্রহীতা এবং গ্যারেন্টোর যৌথভাবে এবং পৃথকভাবে এই চুক্তির অধীনে নির্ধারিত শর্তাবলী অনুযায়ী ঝণ পরিশোধ করবেন। কোম্পানি, তার একক এবং একচেটিয়া বিবেচনার ভিত্তিতে সুবিধাটি পুনরুদ্ধারণ করতে সম্মত হতে পারে এবং যদি সুবিধাটি প্রত্যাহার/বাতিল করা হয়, যা কোম্পানি এই চুক্তির মুদ্রার সময় / লোনের মেয়াদে উল্লিখিত যে কোনো সময় কোনো কারণ ব্যতিরেকে করার অধিকারী। তফসিল, ঝণগ্রহীতা এবং গ্যারেন্টোর এই চুক্তিতে নির্ধারিত কোম্পানির চাহিদা অনুযায়ী তার উপর অর্জিত সুদের সাথে পুরো পরিমাণ পরিশোধ করতে বাধ্য থাকবে।

2. সুদ:

- a) লোনের পরিমাণের সুদের হার উল্লিখিত তফসিলে উল্লেখ করা হবে।
- b) কোম্পানি বিদ্যমান বাজার পরিস্থিতির উপর ভিত্তি করে সুদের হার পুনরায় সেট করার অধিকারী।
- c) ঝণ গ্রহীতা লোনের পরিমাণের উপর সুদ এবং ঝণ বিতরণের তারিখ থেকে ঝণগ্রহীতার দ্বারা প্রদেয় অন্যান্য সমস্ত চার্জ দিতে দায়বদ্ধ থাকবেন।
- d) কোম্পানি তার বিবেচনার ভিত্তিতে চুক্তির টিকে থাকার সময় লোনের জন্য প্রযোজ্য সুদের হার সময়ে সময়ে, উপরের দিকে বা নীচের দিকে সম্ভাব্যভাবে সংশোধন করার অধিকারী হবে। এই ধরনের পরিবর্তন(গুলি) অনুমোদন পত্রের শর্তাবলী সাপেক্ষে এবং ঝণগ্রহীতাকে অবহিত করা হবে এবং ঝণগ্রহীতার উপর বাধ্যতামূলক।
- e) সুদ এবং সমস্ত চার্জ দিনে দিনে জমা হবে এবং একটি বার্ষিক ভিত্তিতে এবং কত দিন কেটে গেছেসেই হিসেবে গণনা করা হবে এবং মাসিক ভিত্তিতে চৰ্বুদ্ধি।
- f) ঝণগ্রহীতা সুদ, শুল্ক, উপকর, লাইসেন্স ফি, অন্যান্য শুল্ক/বীমা প্রিমিয়াম, কেন্দ্রীয়/রাজ্য সরকার/কর্তৃপক্ষকে সুদ/চার্জের উপর আরোপিত যেকোন কর সহ এই চুক্তির ক্ষেত্রে বা এর মধ্যে সমস্ত কর দিতে হবে। সম্পদের সাথে সম্পর্কিত, পূর্ববর্তী বা সম্ভাব্য প্রভাবের সাথে হোক এবং কোম্পানি যদি এই ধরনের কোনো অর্থ প্রদান করে, তাহলে ঝণগ্রহীতা কোম্পানিকে এই বিষয়ে কোম্পানির কাছ থেকে সূচিত করার তারিখ থেকে 3 দিনের মধ্যে কোম্পানিকে পরিশোধ করতে হবে। যদি ঝণগ্রহীতা বর্ণিত অর্থের পরিমাণ ফেরত করতে ব্যর্থ হয় সেক্ষেত্রে। অর্থপ্রদানের ডিফল্টের জন্য প্রযোজ্য শাস্তি মূলক চার্জ কোম্পানি কর্তৃক অর্থপ্রদানের তারিখ থেকে কোম্পানিকে ঝণগ্রহীতার দ্বারা উল্লিখিত অর্থের প্রকৃত পর্যন্ত জমা হবে।
- g) এই চুক্তির প্রিপ্রেক্ষিতে কোম্পানির দ্বারা পরিবর্তিত না হওয়া পর্যন্ত, লোনের পরিমাণের সুদের হার উল্লিখিত তফসিলে উল্লেখ করা হবে।
- h) ঝণগ্রহীতা এবং গ্যারেন্টোর সম্মত হন যে সুদ রিসেট বা ফ্লোটিং রেট সহ বা ছাড়াই ঝণগ্রহীতার দ্বারা বেছে নেওয়া এবং এর তফসিলে উল্লেখ করা নির্দিষ্ট হারে হবে।
- i) ঝণগ্রহীতা এবং গ্যারেন্টোর সম্মত হন যে নির্দিষ্ট সুদের হারের প্রতিটি রিসেট বা ফ্লোটিং রেট অফ ইন্টারেস্টের পরিবর্তনের ক্ষেত্রে, কোম্পানির বিচক্ষণতা রয়েছে যে হয় EMI স্থির রাখা এবং লোনের মেয়াদ পরিবর্তন করা বা লোনের মেয়াদ স্থির রাখা এবং EMI পরিবর্তন করুন।
- ঝণগ্রহীতা নির্দিষ্ট সুদের হার বেছে নিলে, একটি নির্দিষ্ট হারে লোনের জন্য প্রযোজ্য সব শর্ত প্রযোজ্য হবে। নির্দিষ্ট হারের সময়কালে ঝণগ্রহীতা কর্তৃক লোনের প্রিলোজারের ক্ষেত্রে, ঝণগ্রহীতাকে তফসিলে নির্ধারিত প্রিলোজার চার্জ দিতে হবে।
- j) ঝণগ্রহীতা লিখিতভাবে একটি অন্তরোধ জমা দিয়ে সুদের নির্দিষ্ট হার থেকে ফ্লোটিং রেট অফ ইন্টারেস্টে পরিবর্তন করতে পারেন। স্থির থেকে ফ্লোটিং রেট অফ ইন্টারেস্টে যাওয়ার অন্তরোধের গ্রহণযোগ্যতা কোম্পানির নিজস্ব বিবেচনার ভিত্তিতে হবে। আরও, কোম্পানির দ্বারা নির্দেশিত সুদের ফ্লোটিং হারের ঝণগ্রহীতার গ্রহণযোগ্যতা, এই ধরনের সুইচের জন্য চার্জ প্রদান এবং কোম্পানির দ্বারা নির্ধারিত যদি

- থাকে তাহলে সংযোজন সম্পাদনের সাপেক্ষে এটি হবে। সুদের নির্দিষ্ট হারের জন্য প্রযোজ্য শর্তাবলী নির্দিষ্ট হারের সময়কালে প্রযোজ্য হবে। একইভাবে, ফ্লোটিং রেট অফ ইন্টারেস্টের জন্য প্রযোজ্য শর্তাবলী ফ্লোটিং হারের সময়কালে প্রযোজ্য হবে।
- k) ঝণগ্রহীতা সুদের ফ্লোটিং রেট বেছে নেওয়ার ক্ষেত্রে, ফ্লোটিং সুদের হারে লোনের জন্য প্রযোজ্য সমস্ত শর্ত এই লোনের জন্য প্রযোজ্য হবে।
- l) ফ্লোটিং রেট অফ ইন্টারেস্টে যেকোনো রিসেট মেয়াদ, কিস্তির মূল্য বা উভয়েই পরিবর্তন হতে পারে।
- m) স্বতন্ত্র ঝণগ্রহীতা যিনি আ-ব্যবসায়িক উদ্দেশ্যে লোন গ্রহণ করেন, ফ্লোটিং রেট অফ ইন্টারেস্ট রিসেট করার ক্ষেত্রে, নিম্নোক্ত যেকোনো একটি বেছে নেওয়ার অধিকারী হবেন:
- a) লোনের মেয়াদ, b) কিস্তির মূল্য বা c) উভয়ই পরিবর্তন করুন
 - লোনের সম্পূর্ণ বা আংশিক প্রিপেমেন্টে লোনের প্রিক্লোজার যা তফসিলে উল্লিখিত মূল্যের চেয়ে কম হবে না।
 - লোনের মেয়াদে এককালীন সুইচ বিকল্পের সাথে সুদের ফ্লোটিং হার থেকে নির্দিষ্ট হারে সুইচ করা। যদি ঝণগ্রহীতা ওয়ানটাইম সুইচ বিকল্পটি শেষ করে দেন, তবে তিনি লোনের মেয়াদে অন্য একটি সুইচ বেছে নিতে পারবেন না।
- ঝণগ্রহীতার উপরোক্ত বিকল্পগুলির মধ্যে কাউকে লিখতে বা এই ধরনের স্যাইচ বিকল্পের জন্য চার্জ দিতে বা কোম্পানির দ্বারা নির্ধারিত সংযোজন সম্পাদন করতে ব্যর্থ হলে তাকে/তার কাছে জারি করা যোগাযোগের তারিখ থেকে ৭ দিনের মধ্যে, কোম্পানির তার নিজস্ব বিবেচনার ভিত্তিতে লোনের মেয়াদ বাড়ানোর অধিকারী।
- n) কোম্পানির অন্যান্য অধিকারের প্রতি কোনো ক্ষতি না করে, যদি ঝণগ্রহীতা এই চুক্তি অনুযায়ী কোম্পানির বকেয়া কোনো পরিমাণ অর্থ প্রেরণে ব্যর্থ হন, তাহলে ঝণগ্রহীতা কোম্পানিকে তফসিলে উল্লিখিত হারে অতিরিক্ত সুদ প্রদান করবেন (অথবা উচ্চতর হারে ডিফল্ট তারিখ থেকে প্রকৃত অর্থপ্রদানের তারিখ পর্যন্ত সম্পূর্ণ বকেয়া সম্পর্কে কোম্পানি সময়ে নির্দিষ্ট/ঘনিষ্ঠ হতে পারে)।
- o) এই চুক্তির অধীনে ঝণ একটি বাণিজ্যিক লেনদেন এবং ঝণগ্রহীতা সুদ বা সুদের চার্জ সংক্রান্ত অন্যান্য আইনের অধীনে যেকোনো ডিফেন্স মওকুফ করে।

3. সোর্সিং ফি:

ঝণের অনুমোদনের জন্য কোম্পানির কাছে আবেদন জমা দেওয়ার সময় ঝণগ্রহীতার সম্মতি অনুযায়ী কোম্পানিকে সোর্সিং ফি প্রদানের জন্য কোনো প্রকার জোরজবরদস্তি বা অযাচিত প্রভাব ছাড়াই তার সম্মতি প্রকাশ করেছেন। উল্লিখিত সোর্সিং ফি যা চুক্তির তফসিলে আরও সুনির্দিষ্টভাবে উল্লেখ করা হয়েছে তা কোনো অবস্থাতেই ঝণগ্রহীতার কাছে ফেরতযোগ্য হবে না, এমনকি যদি লোন অনুমোদনের পরে কোম্পানির দ্বারা লোন নেওয়া না হয় বা দেওয়া না হয়।

4. প্রাপ্য অর্থাদি প্রদান করা:

- ঝণগ্রহীতা তার ইচ্ছা অনুযায়ী কোম্পানি কর্তৃক ঝণ বিতরণের পদ্ধতি নির্দেশ করবে। যাইহোক, এই চুক্তির অধীনে বিবেচনা করা হিসাবে ঝণগ্রহীতার জন্য বিতরণ হিসাবে যে বিতরণের পদ্ধতি নির্ধারণ করার জন্য কোম্পানির একমাত্র বিচক্ষণতা থাকবে।
- ঝণ গ্রহীতার অনুরোধে বা কোন নির্মাতা, বিকাশকারী, বিক্রেতা বা তৃতীয় পক্ষের কাছে নির্মাণের প্রযোজন বা অগ্রগতির রেফারেন্সে কোম্পানির সিদ্ধান্ত অনুযায়ী এক বা একাধিক ধাপে ঝণ বিতরণ হবে। উভয় ক্ষেত্রেই কোম্পানির সিদ্ধান্ত চূড়ান্ত এবং ঝণগ্রহীতার জন্য বাধ্যতামূলক হবে এবং এই চুক্তির অধীনে বিবেচনা করা ঝণগ্রহীতার জন্য বিতরণ বলে গণ্য হবে।
- এই চুক্তির পরিপ্রেক্ষিতে কোম্পানির দ্বারা ঝণগ্রহীতার কাছে সমস্ত বিতরণ হবে যথাষ্টভাবে ক্রস করা, চিহ্নিত "A/c দ্বারা চেকের মাধ্যমে। শুধুমাত্র প্রাপক" অথবা ডিমান্ড ড্রাফ্ট বা কোম্পানির নিজস্ব বিবেচনার ভিত্তিতে ভারতীয় ব্যাকিং ব্যবস্থার অধীনে অনুমোদিত তহবিল স্থানান্তরের অন্য কোনও গৃহীত পদ্ধতির মাধ্যমে। সংগ্রহের চার্জ বা এই জাতীয় অন্যান্য চার্জ, যদি থাকে, এই ধরনের সমস্ত চেক বা স্থানান্তরের পদ্ধতির ক্ষেত্রে ঝণগ্রহীতাকে বহন করতে হবে, তা সে ঝণগ্রহীতা বা তার দ্বারা চেকাটি ট্রানজিট/সংগ্রহ/ আদায়ের জন্য যত সময়ই লাগুক না কেন। ব্যাংক
- ঝণগ্রহীতা এখানে সম্মত হন যে বিতরণের দিনটি হবে চেক/প্রদানের উপকরণ হস্তান্তরের তারিখ বা যে তারিখে কোম্পানি সরাসরি NEFT/RTGS/ইলেক্ট্রনিক তহবিল স্থানান্তরের অন্য কোনো পদ্ধতির মাধ্যমে ঝণগ্রহীতার ব্যাক অ্যাকাউন্টে ক্রেডিটকে প্রভাবিত করে যে ক্ষেত্রে যেমন হতে পারে, লোনের পরিমাণ আদায়ের তারিখ নির্বিশেষে।
- ঝণগ্রহীতা কোম্পানির সম্মতি এবং প্রযোজনীয় বাতিলকরণ চার্জ প্রদান ছাড়া বিতরণ গ্রহণ করতে অঙ্গীকার করার অধিকারী হবেন না।
- f) যদি ঝণগ্রহীতা চুক্তি বাতিলের অনুরোধ করে, যে কারণেই হোক, ঝণ বিতরণের পরে, কিন্তু প্রথম কিস্তির শেষ তারিখের আগে, কোম্পানি বাতিল করতে সম্মত হওয়া সাপেক্ষে, ঝণগ্রহীতাকে অবিলম্বে 18% p. a হারে সুদের সঙ্গে ঝণ পরিশোধ করতে হবে অথবা ঝণ গ্রহীতাকে অবহিত করা হবে যে এই জাতীয় অন্যান্য হার বিতরণের তারিখ থেকে ঝণগ্রহীতার দ্বারা পরিশোধের তারিখ পর্যন্ত প্রাপ্য অর্থাদি প্রদান করাকৃত লোনের পরিমাণ বাতিলকরণ চার্জ হিসাবে ধরা হবে।

5. পূর্ববর্তী শর্তাবলী:

নিম্নোক্ত শর্তাবলী ("পূর্ববর্তী শর্ত") পূরণ করার জন্য লোনের পরিমাণ কোম্পানি ঝণগ্রহীতার কাছে বিতরণ করবে। ঝণগ্রহীতা/জামিনদারের এখানে লিখিত তফসিলে উল্লিখিত তারিখের মধ্যে বা কোম্পানির দ্বারা প্রসারিত করা হতে পারে এমন তারিখের মধ্যে পূর্ববর্তী শর্তাবলী মেনে চলবেন। এই তারিখের মধ্যে পূর্ববর্তী শর্তগুলি পূরণ করতে ব্যর্থ হওয়ার ফলে কোম্পানি ঝণ বিতরণ করতে অঙ্গীকার করতে পারে এবং যদি কোনো কারণে বা ব্যক্তিগতি পরিস্থিতিতে, ইতিমধ্যেই বিতরণ হয়, তবে তার নিজস্ব বিবেচনার ভিত্তিতে, হয় বিতরণ অর্থ সুদ এবং চার্জ সহ, যদি থাকে, প্রত্যাহার করতে হবে। টেটেমে বা প্রাপ্য অর্থাদি প্রদান করাকৃত অর্থকে ঝণ হিসাবে রূপান্তর করুন এবং ঝণগ্রহীতাকে কিস্তি পরিশোধ শুরু করার পরামর্শ দিন। ঝণগ্রহীতা/জামিনদারকে যে পূর্ববর্তী শর্তগুলি পূরণ করতে হবে তা হল:

- এই চুক্তিতে থাকা ঝণগ্রহীতা/জামিনদারের প্রতিনিধিত্ব এবং ওয়্যারেন্টিগুলি সত্য হবে (i) এর তারিখ অনুসারে, এবং (ii) উন্দিষ্ট বিতরণের তারিখ হিসাবে (যেমন এই তারিখে করা হয়েছে) / ঝণ গ্রহণ এবং লোনের মেয়াদকালে বৈধ থাকবে;
- সম্পত্তি ক্রয়ের জন্য লোনের ক্ষেত্রে, ঝণগ্রহীতা কোম্পানিকে আশ্বস্ত করেন যে, পূর্বোক্ত হিসাবে এই দিনে লোন পাওয়ার আগে, তাদের নিজস্ব অবদান ব্যবহার করেছেন অর্থাৎ সম্পত্তির মূল্য লোনের চেয়ে কম।
- কোম্পানির যদি তাই প্রয়োজন হয়, কোম্পানির কাছে গ্রহণযোগ্য গ্যারান্টি/গুলি কোম্পানির পক্ষে কার্যকর করা হবে;
- ঝণগ্রহীতা অবশ্যই কোম্পানির কাছে পোস্ট ডেটেড চেক/ইসিএস ম্যান্ডেট/এসিএইচ/এনইএফটি/ এই ধরনের অন্যান্য প্রযোজ্য অনুমোদন বা উপকরণগুলি কোম্পানির প্রযোজন অনুযায়ী সম্পাদন করবে এবং সরবরাহ করবে;

- e) **খণ্ডগ্রহীতা কোম্পানির অনুকূলে এমন নিরাপত্তা তৈরি করবেন, যা কোম্পানির কাছে গ্রহণযোগ্য হতে পারে ("নিরাপত্তা")।** খণ্ডগ্রহীতাকে প্রমাণও দিতে হবে যে তাদের কাছে একটি সুস্পষ্ট, বৈধ এবং বিপণনযোগ্য শিরোনাম রয়েছে যা সম্পত্তির জন্য সমস্ত দায়িত্ব থেকে মুক্ত রয়েছে যদি সম্পত্তি ইতিমধ্যে প্রস্তুত হওয়া সম্পত্তি হয় বা যে জমিতে ভবনটি নির্মাণ করা হবে, সেটি বন্ধুক রাখতে সক্ষম সম্পত্তি হবে কোম্পানির অনুকূলে যদি এটি নির্মাণ করা হয় বা ক্রয় করা হয় সেক্ষেত্রে, বিক্রেতার সাথে বিক্রয়ের বৈধ চুক্তির প্রমাণ বা সম্পত্তির নির্মাতা বা বিকাশকারীর কাছ থেকে বরাদ্দ প্রতি যদি সম্পত্তিটি নির্মাণধীন থাকে। তবে শর্ত থাকে যে যেখানে প্রয়োজ্য আইনের অধীনে এই জাতীয় নিরাপত্তা তৈরির ক্ষেত্রে খণ্ডগ্রহীতা/সম্পত্তির মালিককে কোনো নিবন্ধন এবং ফাইলিং করতে হবে, খণ্ডগ্রহীতাকে করতে হবে/ নিশ্চিত করতে হবে এক্ষেত্রে যে সম্পদের মালিক এই ধরনের সমস্ত নিবন্ধন এবং ফাইলিং করে থাকে। আরও শর্ত থাকে যে, যেখানে খণ্ডগ্রহীতার এই ধরনের কোনো নিরাপত্তা তৈরির জন্য কোনো সম্মতি প্রয়োজন, খণ্ডগ্রহীতা নিশ্চিত করবে যে সম্পদের মালিকও এই ধরনের নিরাপত্তা তৈরির আগে এই ধরনের সমস্ত সম্মতি প্রয়োজন;
- f) **খণ্ডগ্রহীতা/জামিনদার এবং/অথবা কোম্পানির প্রয়োজন হতে পারে এমন অন্য ব্যক্তিকে কোম্পানির প্রয়োজন হতে পারে এমন অন্যান্য নথি বা লেখাগুলি সম্পাদন করতে হবে এবং এই জাতীয় অন্যান্য ক্রিয়াকলাপ সম্পাদন করবে এবং কোম্পানির প্রয়োজন হতে পারে এমন অন্যান্য ডকুমেন্টেশন সম্পাদন করবে।**
- g) **ডিফল্ট ইভেন্টের অভিস্থানিতা: অনুচ্ছেদ 13-এ সংজ্ঞায়িত ডিফল্টের কোনো ঘটনা ঘটবে না এবং চলতে থাকবে।**
- h) **যেখানে খণ্ডগ্রহীতা আর্থিক আদলবদলের জন্য কোম্পানির কাছ থেকে খণ্ড নিতে চান, যেখানে খণ্ডগ্রহীতাকে প্রয়োজনীয় অনুমতি নিতে হবে, বিদ্যমান/পূর্ববর্তী ব্যাঙ্ক/প্রতিষ্ঠানের কাছ থেকে চিঠিপত্র, ক্ষেত্রমত এবং কোম্পানির কাছে সঠিক তথ্য প্রকাশ করতে হবে।**

6. পরিশোধ (অনুচ্ছেদ 6 শুধুমাত্র হোম লোনের ক্ষেত্রে প্রযোজ্য হবে)

- a) **অনুচ্ছেদ 2 এবং এই চুক্তিতে থাকা সুদের হার ইত্যাদির পরিবর্তনের বিধান সাপেক্ষে খণ্ডগ্রহীতা তফসিলে নির্ধারিত হিসাবে খণ্ডটি পরিত্যাগ করবে। যাইহোক, যে কোনো কারণে বিলম্ব বা বিতরণের অগ্রগতি ঘটলে, EMI শুরু হওয়ার তারিখটি হবে সেই মাসের পরের মাসের প্রথম দিন যে মাসে খণ্ড বিতরণ সম্পন্ন হবে এবং ফলস্বরূপ নির্ধারিত তারিখ প্রথম EMI-এর অর্থপ্রদান পরবর্তী মাসের শেষ দিন হবে।**
- b) **উপরোক্ত (a) ছাড়াও, খণ্ডগ্রহীতা PEMI সুদ প্রদান করবে, যদি খণ্ডটি ধাপে ধাপেবিতরণ হয়।**
- c) **খণ্ডগ্রহীতাকে কোনও বিলম্ব ছাড়াই সংশ্লিষ্ট নির্ধারিত তারিখে বা তার আগে PEMI সুদ এবং EMI পরিশোধ করতে হবে।**
- d) **খণ্ডগ্রহীতার দ্বারা কোম্পানির কাছে পরিশোধ করা সহজ এবং সুবিধাজনক করার জন্য, খণ্ডগ্রহীতা কোম্পানির কাছে ম্যান্ডেট/প্রযোজ্য উপকরণ নিবন্ধন করে PEMII/EMI, সুদ এবং অন্যান্য চার্জের পরিমার্জন/শোধের জন্য কোম্পানির কাছে গ্রহণযোগ্যখণ্ডগ্রহীতা/ব্যাঙ্কের ইলেক্ট্রনিক/ডিজিটাল পেমেন্ট মোড ব্যবহার করতে পারে।**
- e) **এই চুক্তিতে বিপরীত কিছু থাকা সম্ভবেও, আপাতত সুদের ফ্লোটিং রেট বিবেচনা করে, কোম্পানি উপযুক্তভাবে EMI পরিমাণ বৃদ্ধি করার অধিকারী হবে যদি:**
- i) **উল্লিখিত EMI নেতৃত্বাক পরিশোধের দিকে পরিচালিত করবে (অর্থাৎ EMI সম্পূর্ণ সুদ কভার করার জন্য পর্যাপ্ত নয়), এবং / অথবা**
 - ii) **উল্লিখিত EMI-তে থাকা প্রধান উপাদানটি যেকোন কারণে কোম্পানি কর্তৃক লোনের জন্য নির্ধারিত পরিশোধের সময়সীমার মধ্যে লোনের পরিমাপ করার জন্য অপর্যাপ্ত, যদি না কোম্পানির নিজস্ব বিবেচনার ভিত্তিতে এই ধরনের শর্তাবলীর সাথে নির্দিষ্টভাবে সময় বাড়ানোর অনুমতি দেওয়া হয়।**
- খণ্ডগ্রহীতাকে এই ধরনের বর্ষিত EMI পরিমাণ এবং কোম্পানির দ্বারা নির্ধারিত সংখ্যায় প্রদান করতে হবে এবং কোম্পানি কর্তৃক খণ্ডগ্রহীতাকে অবহিত করতে হবে।
- f) **কোম্পানি তার CHRLR/CRR সময় সময়ে পরিবর্তন করতে পারে যেমন লোনের পরিমাণ সহ কোম্পানি তার নিজস্ব বিবেচনার ভিত্তিতে উপযুক্ত বলে মনে করতে পারে।**
- g) **খণ্ডগ্রহীতা তার নিজের ইচ্ছায় কোম্পানির কাছে তার আয়ের একটি বিবৃতি পাঠাতে হবে, এই তারিখ থেকে শুরু করে প্রতি বছর। যাইহোক, কোম্পানীর অধিকার থাকবে খণ্ডগ্রহীতাকে তার কর্মসংস্থান, ব্যবসা, ব্যবসা বা পেশা সম্পর্কিত এই ধরনের তথ্য/দস্তাবেজ যে কোনো সময় প্রদান করতে এবং খণ্ডগ্রহীতা অবিলম্বে এই ধরনের তথ্য/নথিপত্র প্রদান করবেন।**

7. রিপেমেন্ট: (অনুচ্ছেদ 7 শুধুমাত্র সম্পত্তির সাপেক্ষে লোনের ক্ষেত্রে প্রযোজ্য হবে)

- a) **খণ্ডগ্রহীতা কোম্পানিকে সমস্ত অর্থ প্রদান করবে যা এই চুক্তির অধীনে খণ্ডগ্রহীতার দ্বারা কোম্পানির কাছে প্রদেয় হতে পারে এবং যখন এটি কোম্পানির কাছ থেকে কোনো অবগতি ছাড়াই কোনো বিলম্ব বা ডিফল্ট ছাড়াই বকেয়া পড়ে যায়।** খণ্ডগ্রহীতা স্থীকার করেন যে সময়সূচীর সাথে তার দ্বারা পরিশোধের কঠোরভাবে সম্মতি খণ্ড প্রদানের জন্য একটি অপরিহার্য শর্ত এবং সেই সময়টি এই চুক্তির মূল শর্ত।
- b) **লোনের পরিশোধ এবং তার উপর সুদ খণ্ডগ্রহীতা কর্তৃক তফসিলে নির্ধারিত শর্তাবলী অনুযায়ী কিন্তিতে করা হবে। এখানে উপরে উল্লিখিত পরিশোধের সময়সূচী এই চুক্তির অধীনে বিবেচনা করা সুদ এবং অন্যান্য বকেয়া সহ সমগ্র খণ্ড পরিশোধের দাবি করার অধিকারের প্রতি কোনো প্রতিবন্ধক থাই হবে, যে কোনো পর্যায়ে কিন্তি গুলি ভুলভাবে গণনা করা হয়েছে তা ধরা পড়লে এটি হবে। তফসিলে প্রদত্ত কিন্তিগুলি অবশ্য কোম্পানির যে কোনো সময়ে চুক্তি বাতিল করার অধিকারকে প্রভাবিত করবে না যদি এটি উপযুক্ত বলে বিবেচিতহ এবং ইতিমধ্যেই বকেয়া থাকা সমস্ত পরিমাণের অর্থপ্রদানের দাবি করে এবং অপরিশোধিত অবশিষ্ট, যদি থাকে, সব ভবিষ্যতের কিন্তির সাথে এবং অন্য যেকোন পরিমাণের সাথে, যা এটি অনুমোদিত হতে পারে ভবিষ্যতের কিন্তিতে যে কোনও ছাড় সাপেক্ষে।** এই ধরনের কোনো পরিবর্তনের ক্ষেত্রে, খণ্ডগ্রহীতা কোম্পানির প্রয়োজন অনুযায়ী কোম্পানিকে নতুন পোস্ট-ডেটেড চেক/ACH বা ECS ম্যান্ডেট ইস্যু করতে সম্মত হন এবং অঙ্গীকার করেন।

8. পেনাল চার্জগুলি:

কোম্পানির অবসানের অধিকার এবং এই চুক্তির অধীনে অর্পিত অন্য কোনো অধিকারের প্রতি কোনো ক্ষতি না করে, তফসিলের অধীনে নির্দিষ্ট করা এক বা একাধিক ঘটনা ঘটলে, খণ্ডগ্রহীতারা কোম্পানিকে পেনাল চার্জ দেবে এবং এই তফসিলের অধীনে উল্লিখিত পদ্ধতিতে।

পেনাল চার্জ ধার্য করা অবশ্য খণ্ডগ্রহীতার খণ্ড প্রদানের জন্য একটি অপরিহার্য শর্ত হিসাবে পরিশোধের সময়সূচীর সাথে কঠোরভাবে মেনে চলার বাধ্যবাধকতা থেকে মুক্তি দেবে না।

9. পকেটের বাইরের প্রকৃত খরচ এবং অন্যান্য চার্জের পুনঃপ্রয়োগ:

নিম্নলিখিতগুলির জন্য কোম্পানির পকেটের বাইরের খরচগুলি যখনই কোম্পানির দ্বারা ডাকা হয় তখনই খণ্ডগ্রহীতাকে পরিশোধ করতে হবে।

- a) এই চুক্তির অনুচ্ছেদ 11-এর অধীনে খণ্ডগ্রহীতাদের উদ্দেশ্য অনুযায়ী খণ্ড সুরক্ষিত করার জন্য ব্যয় করা হয়েছে।
- b) খণ্ডগ্রহীতার সুস্পষ্ট বিপণনযোগ্য শিরোনাম নিশ্চিত করার উদ্দেশ্যে, সম্পত্তির বিষয়ে দায়বদ্ধতা শংসাপত্র বা খাঠা/পাট্রার নির্যাস বা অন্য কোনো নথির প্রত্যয়িত অনুলিপি প্রাপ্তির জন্য যে খরচ হয়েছে।
- c) নথি পতে খরচ, খণ্ডগ্রহীতা এবং গ্যারান্টরদের দ্বারা সম্পাদিত, অ্যাডভোকেটের কাছ থেকে যাচাই-বাচাই করা, খণ্ডগ্রহীতা/দের দ্বারা খণ্ড পরিশোধ ডিফল্ট করা হয়েছে, কোম্পানির বিবেচনার ভিত্তিতে।
- d) এই চুক্তির বিপরীতে যা কিছুই থাকুক না কেন, চূড়ান্ত প্রাপ্তি অর্থাদি প্রদান করা/রেজিস্ট্রেশনের তারিখ থেকে আসল বিক্রয় দলিল/নথিপত্রের প্রকৃত প্রাপ্তি না হওয়া পর্যন্ত, তফসিলে উল্লিখিত হারে শাস্তিমূলক চার্জ নেওয়া হবে। খণ্ডগ্রহীতারা সাব-রেজিস্ট্রার অফিস থেকে চূড়ান্ত বিক্রয় দলিল/নথিপত্র প্রাপ্ত করার জন্য নির্ধারিত তারিখের পরে, অর্থাৎ নির্বন্ধনের তারিখ থেকে 30 দিনের মধ্যে।
- e) কোম্পানির এজেন্টদের মাধ্যমে সম্পত্তি পরিদর্শনের খরচ এবং/অথবা লোনের পেন্ডেন্সি থাকাকালীন কোম্পানির প্যানেল ভ্যালুয়ারের মাধ্যমে সম্পত্তির মূল্যায়ন করার জন্য যে খরচ হয়েছে সেটি।
- f) খণ্ডগ্রহীতা/দের কাছ থেকে ওভারডিউ কিংতু পুনরুদ্ধারের জন্য এবং লোনের পেন্ডেন্সির সময় খণ্ডগ্রহীতার আউট স্টেশন চেক আদায়ের জন্য কোম্পানির খরচ।
- g) কোম্পানি এবং খণ্ডগ্রহীতা/দের মধ্যে, গ্যারান্টর/দের মধ্যে বা খণ্ডগ্রহীতা/দের এবং/অথবা গ্যারান্টর/দের মধ্যে অন্য ব্যাঙ্ক/প্রতিষ্ঠান/সরকারি কর্তৃপক্ষ ইত্যাদির সাথে যেকোন মামলার প্রক্রিয়ায় কোম্পানির এই ধরনের অন্যান্য চার্জ বা খরচ, যেখানে কোম্পানীকে বাদীর পক্ষ থেকে মামলার পক্ষ হিসাবে করা হয়েছে বা যেখানে কোম্পানীর পক্ষে খণ্ডগ্রহীতা/দের, গ্যারান্টর/দের, সম্পত্তির বিরুদ্ধে তার অধিকার বা স্বার্থ প্রমাণ করার জন্য বাদী বা বিবাদীদের একজন হিসাবে নিজেকে প্রমাণ করা আবশ্যিক হয়ে পড়ে।
- h) SARFAESI আইন 2002 এর অধীনে লোনের দায় পুনরুদ্ধারের প্রক্রিয়ায় কোম্পানির খরচ।
- i) এই লোনের প্রতি প্রত্যক্ষ বা পরোক্ষভাবে কোম্পানির এই ধরনের অন্যান্য চার্জ এবং খরচ।
- j) খণ্ডগ্রহীতার ক্রেডিট বুকিং মূল্যায়নের ভিত্তিতে সুদের হার হ্রাসের কারণে বা অন্য যে কোনো কারণে বা যে কোনো পদ্ধতিতে পরিবর্তনের কারণে এই লোনের কারণে কোম্পানির ক্ষতি বা অতিরিক্ত অর্থিক বোঝা, যদি থাকে। নিয়ন্ত্রক বা সংবিধিবদ্ধ কর্তৃপক্ষ বা এই জাতীয় অন্যান্য কর্তৃপক্ষ দ্বারা জারি করা নির্দেশিকা/নির্দেশ অনুসারে অ্যাকাউন্টিং বা স্কিম।

যদি খণ্ডগ্রহীতা কোম্পানিকে উপরোক্ত কোনো চার্জ বা খরচ পরিশোধ করতে ব্যর্থ হয়, যখন তা করার জন্য বলা হয়, তাহলে কোম্পানি লোনের অ্যাকাউন্টে এই ধরনের অর্থপ্রদানের পরিমাণ ডেবিট করতে পারে এবং পরবর্তী সময়ে তা পুনরুদ্ধার করতে পারে EMI বকেয়া পড়ার ঠিক পরে এবং খণ্ডগ্রহীতার দ্বারা কোম্পানির কাছে প্রদেয় বা কোম্পানির উপযুক্ত মনে করা অন্য উপযুক্ত সময়ে।

10. কিংসি পরিশোধের পদ্ধতি:

- a) এই চুক্তির অধীনে সমস্ত অর্থপ্রদান খণ্ডগ্রহীতার দ্বারা অবিলম্বে নির্ধারিত তারিখে পরিশোধ করা হবে, ফ্রি অফ এক্সচেঞ্জে এবং কোম্পানির কাছে কাটছাঁট করা ছাড়াই।
- b) খণ্ডগ্রহীতা নিশ্চিত করেন যে কোম্পানির মাসিক কিংসি গণনা করার পদ্ধতি এবং মূল এবং সুদের মধ্যে বিভাজন করার পদ্ধতি অনুধাবন করেছেন, বুঝেছেন, এবং সম্মত হয়েছে।
- c) এখনে প্রদত্ত শর্তাবলী সাপেক্ষে, খণ্ড পরিশোধ করা হবে স্থায়ী নির্দেশাবলী (SI)/ইলেক্ট্রনিক ক্লিয়ারিং সিস্টেম (ECS)/ACH/ বা কোম্পানির কাছে গ্রহণযোগ্য অন্যান্য পদ্ধতির মাধ্যমে সময়ে সময়ে কোম্পানিকে অনুমোদন করে বকেয়া কিংসি সংগ্রহ করার জন্য খণ্ডগ্রহীতার ব্যাঙ্ক অ্যাকাউন্টে সরাসরি ডেবিট, পোস্ট ডেটেড চেক বা নগদ অর্থ প্রেরণের মাধ্যমে বা ডিমান্ড ড্রাইভের মাধ্যমে। চুক্তির অন্য কোথাও উল্লেখ করা সত্ত্বেও, যদি প্রবিধানগুলি শুধুমাত্র ACH/ECS/RTGS/NEFT সুবিধার মাধ্যমে খণ্ড পরিশোধের অনুমতি দেয়, তাহলে কোম্পানি এই ধরনের সুবিধার মাধ্যমে অর্থপ্রদান গ্রহণ করবে।
- d) খণ্ডগ্রহীতা কিংসির অর্থ প্রদানের জন্য কোম্পানিকে, তারিখের চেক/ECS বা ACH ম্যান্ডেট প্রদান করবে। এই ধরনের পোস্ট-ডেটেড চেক জমা দেওয়া বা স্থায়ী নির্দেশাবলী বা ম্যান্ডেটগুলিকে খণ্ডগ্রহীতার দ্বারা কোম্পানিকে দেওয়া একটি শর্তাবলী এবং অপরিবর্তনীয় কর্তৃপক্ষ বলে গণ্য করা হবে, যাতে সেগুলি তাদের নিজ নিজ তারিখে উপস্থাপন করা যায় এবং খণ্ডগ্রহীতা পরোয়ানা দেয় যে চেক/আদেশগুলিকে প্রথম উপস্থাপনায় সম্মানিত করা হবে। যেকোন কারণে চেক(গুলি)/আদেশ(গুলি) নন-প্রেসেন্টেশন করা খণ্ডগ্রহীতার মাসিক কিংসি বা এই চুক্তির অধীনে বকেয়া এবং প্রদেয় হতে পারে এমন অন্য কোনো অর্থ প্রদানের দায়কে প্রভাবিত করবে না।
- e) কোম্পানির কাছে খণ্ডগ্রহীতার দ্বারা প্রদেয় সমস্ত পরিমাণ, কোম্পানির চেম্বাইয়ের নির্বান্তি অফিসে বা কোম্পানির যে কোনো শাখা অফিসে নির্ধারিত তারিখে বা তার আগে কোনো কাটছাঁট ছাড়াই পরিশোধ করা হবে। যদি ছুটির দিনে বকেয়া পড়ে, তাহলে ঠিক আগের কার্যাদিবসে অর্থপ্রদান করতে হবে। খণ্ডগ্রহীতা নির্ধারিত তারিখে অর্থ পরিশোধ করতে ব্যর্থ হলে, খণ্ডগ্রহীতার খণ্ড অ্যাকাউন্টটিকে বিশেষ উল্লেখ অ্যাকাউন্ট (SMA) / নন-প্রারফর্মিং অ্যাকাউন্ট (NPA) বা রিজার্ভ ব্যাঙ্ক অফ ইন্ডিয়া (RBI) বা প্রযোজ্য নির্দেশিকা অনুসারে এই জাতীয় অন্যান্য বিভাগের অধীনে শ্রেণীবদ্ধ করা হবে নির্ধারিত তারিখের শেষে। SMA এবং NPA শ্রেণীবিভাগের শ্রেণীবদ্ধকরণের ভিত্তি এবং এর উদ্বাহণ তফসিলে বিশেষভাবে দেওয়া আছে।
- f) যদি 10 (a) অনুচ্ছেদ অনুসারে খণ্ডগ্রহীতার দ্বারা প্রদত্ত কোনো একটি বা একাধিক বা সবকটি PDC/ECS কোম্পানির হেফাজতে থাকা অবস্থায় হারিয়ে যায়, নষ্ট হয়ে যাব বা অন্যত্র স্থানান্তরিত হয় বা, অ-নগদযোগ্য হয় কেবলেই হোক না কেন, এই ধরনের ঘটনাতে, খণ্ডগ্রহীতা, কোম্পানির কাছ থেকে এই ধরনের ক্ষতি, ধূস বা ভুল স্থানান্তরের (যেক্ষেত্রে যেমনটি হতে পারে) বাতা পাওয়ার পর বা অবিলম্বে উল্লিখিত চেকগুলিতে বা যেগুলি নগদযোগ্য নয় উপরে উল্লিখিত কারণগুলির জন্য, কোম্পানির কাছে এমন সংখ্যক চেক সরবরাহ করুন যাতে যেগুলি হারিয়ে গেছে, নষ্ট হয়ে গেছে, ভুল স্থানান্তরিত হয়েছে বা অ-নগদযোগ্য হয়ে গেছে, বা খণ্ড পরিশোধের জন্য এমন উপযুক্ত বিকল্প ব্যবস্থা করা যাব বা গ্রহণযোগ্য এবং কোম্পানি দ্বারা অনুমোদিত।
- g) এটি খণ্ডগ্রহীতার দ্বারা সম্মত হওয়া এবং বোঝা গেছে যে কোম্পানির দ্বারা যেকোনও কারণে চেক উপস্থাপন না করা খণ্ড গ্রহীতার খণ্ড

- পরিশোধের দায়কে প্রভাবিত করবে না। কোম্পানী যেকোন ভাবেই, যে কোন কারণে বিলম্ব, বাদ দেওয়া বা নগদকরণে অবহেলার জন্য, যেকোন চেক (গুলি) ক্ষতি বা ক্ষতির জন্য (ইতিমধ্যে দেওয়া হয়েছে বা কোম্পানিকে খণ্ডগ্রহীতা দেওয়া হবে) দায়ী থাকবে না।
- h) প্রয়োজনে, খণ্ডগ্রহীতা, কোম্পানির অনুমতি সাপেক্ষে, একটি ব্যক্তে জারি করা চেকগুলি অন্য ব্যক্তের চেকগুলিতে অদলবদল/আদান-প্রদান করতে পারে, তবে সেকেম্পানিকে প্রতিটি প্রতিশ্রূতনের জন্য তফসিলে নির্দিষ্ট পরিমাণের অদলবদল চার্জ পরিশোধ করে।
- i) এই চুক্তির অধীনে এবং/অথবা প্রচলিত আইনের অধীনে কোম্পানির থাকতে পারে এমন অন্য কোনো অধিকার বা প্রতিকারের প্রতি কোনো ক্ষতি না করে, খণ্ডগ্রহীতা প্রতিটি প্রতিটি উপস্থাপনায় PDC/ECS/DD-এর অসম্মান করার জন্য তফসিলে নির্দিষ্ট হারে চেক ডিসআনার চার্জ দিতে দায়বদ্ধ থাকবে। চেকের অসম্মান করার উপর চার্জ ধার্য করা হয়েছে নেগোশিয়েবল ইনস্ট্রুমেন্টস অ্যাস্ট, 1881-এর অধীনে কোম্পানির অধিকারের প্রতি কোনো ক্ষতি ছাড়াই, যেমনটি সংশোধিত এবং সময়ে সময়ে বলৰৎ এবং অন্যান্য প্রাসঙ্গিক আইন অনুযায়ী।
- j) তফসিলে উল্লিখিত চার্জগুলি কোম্পানির নিজস্ব বিবেচনার ভিত্তিতে পরিবর্তন সাপেক্ষে।
- k) খণ্ডগ্রহীতা PDCS/ACH বা ECS ম্যানেজের সাথে সম্পর্কিত অর্থ প্রদানের নির্দেশনা বাতিল বা ইস্যু করার অধিকারী হবেন না যতক্ষণ না খণ্ড বা তার লোনের কোনো অংশ বাকি পড়ে থাকে এবং বকেয়া থাকে এবং এই ধরনের কোনো কাজ প্রতারণা করা এবং নেগোশিয়েবল ইনস্ট্রুমেন্টস অ্যাস্টের অধীনে বিচার এডানের অভিপ্রায় নিয়ে সংঘটিত হয়েছে বলে মনে করা হবে। 1881 এবং কোম্পানি খণ্ডগ্রহীতার বিরুদ্ধে যথাযথ ফোজিদারি কার্যক্রম শুরু করার অধিকারী হবে।
- l) এই চুক্তির বিধান অনুসারে প্রিক্লোজার সহ লোন বন্ধ করার ক্ষেত্রে, খণ্ডগ্রহীতা অনুরোধের তারিখ থেকে 60 দিনের মধ্যে কোম্পানির কাছে থাকা PDC সংগ্রহ করবেন, যার ব্যার্থতার জন্য কোম্পানির সেটি ধ্বংস করার অধিকার থাকবেখণ্ডগ্রহীতার কাছ থেকে আর কোনো দাবি ছাড়াই।
- m) খণ্ডগ্রহীতা কোনো ক্ষিম বেছে নিলে বা তার নিয়োগকর্তার কাছ থেকে কোনো অফার গ্রহণ করলে চাকরি থেকে পদত্যাগ করার বা চাকরি থেকে অবসর নেওয়ার জন্য কোনো সুবিধা প্রদান করে, অথবা নিয়োগকর্তা কোনো কারণে তার চাকরি বন্ধ করে দিলে বা খণ্ডগ্রহীতার পদত্যাগ বা অবসর নেওয়ার পরে যে কোনো কারণে নিয়োগকর্তার সেবা, তারপরে এই চুক্তি বা কোনো চিঠি বা নথির বিপরীতে কোনো কিছু সহ্য না করে, লোনের পুরো বকেয়া মূল পরিমাণের পশাপাশি কোনো বকেয়া সুদ এবং অন্যান্য বকেয়াপ্রদেয় হবে এই ধরনের ক্ষিম বা অফারের অধীনে নিয়োগকর্তার কাছ থেকে তার প্রাপ্য পরিমাণ থেকে কোম্পানির কাছে খণ্ডগ্রহীতা, বা যেকোন টার্মিনাল সুবিধা, যেক্ষেত্রে যেমন ক্ষেত্রে হতে পারে সেই অনুযায়ী। তবে শর্ত থাকে যে, উল্লিখিত অর্থ বা পরিমাণগুলি কোম্পানিকে সম্পূর্ণরূপে পরিশোধ করার জন্য অপর্যাপ্ত পরিমাণের ক্ষেত্রে, কোম্পানির বকেয়া অবশিষ্ট অপরিশোধিত অর্থ খণ্ডগ্রহীতাকে এমনভাবে প্রদান করতে হবে যেভাবে কোম্পানি তার নিজস্ব বিবেচনার ভিত্তিতে সিদ্ধান্ত নেয় এবং এই চুক্তির অধীনে কিছু না বলা সত্ত্বেও খণ্ডগ্রহীতা সেই অনুযায়ী অর্থপ্রদান করবেন। খণ্ডগ্রহীতা এতদ্বারা অপরিবর্তনীয়ভাবে কোম্পানিকে তার নিয়োগকর্তার কাছ থেকে সরাসরি তার সাথে যোগাযোগ করতে এবং উল্লিখিত পরিমাণগুলি গ্রহণ করার অনুমতি দেয়।

11. নিরাপত্তা:

- a) কোম্পানীর বিবেচনায় যে খণ্ডগ্রহীতাকে লোনের সুবিধা প্রদান করা হয়েছে বা দিতে সম্মত হয়েছে, খণ্ডগ্রহীতা এতদ্বারা সম্পত্তির উপর কোম্পানির এক্সক্লুসিভ ফার্স্ট চার্জ (এখানে লিখিত তফসিলে উল্লিখিত) এর পক্ষে তৈরি করতে সম্মত হন যেখানে এই ধরনের নিরাপত্তা তৈরি করা হয়েছে কোম্পানীর পক্ষে, এটি কোম্পানির সন্তুষ্টির অর্জনের জন্য করা হয়, সমস্ত সুদ সহ একত্রে লোনের পরিমাণ, লিকুইডেটেড ক্ষতি, খরচ, চার্জ এবং এক্সপেন্স এবং অন্যান্য সমস্ত অর্থ যা বাকি পড়ে আছে এবং প্রদেয় বা যা পরবর্তীতে খণ্ডগ্রহীতার দ্বারা কোম্পানির কাছে প্রদেয় হতে পারে, তা সে চুক্তি অধীনে হোক বা অন্যথায় ("উক্ত বকেয়া")।
- b) খণ্ডগ্রহীতা কোম্পানির দ্বারা নির্ধারিত ফর্ম এবং পদ্ধতিতে একটি ডিমান্ড প্রিমিসরি নোট সহ কোম্পানির প্রয়োজনীয় সমস্ত নথি, দলিল এবং লেখা এবং অন্যান্য সিকিউরিটিগুলি সম্পাদন করবে অধিকন্তু, যেখানে আপাতত বলৰৎ কোনো অধীনের সম্পদের সাথে সম্পর্কিত যে কোনো জামানত নিরবন্ধিত করার প্রয়োজন হয়, সেখানে খণ্ডগ্রহীতাকে জামানত তৈরির তারিখ থেকে 10 দিনের মধ্যে যথাযথ নিরবন্ধনকারী কর্তৃপক্ষের কাছে নিরবন্ধিত করতে হবে এবং কোম্পানির কাছে মূল নিরাপত্তা নথিজমা দিতে হবে। তদুপরি, খণ্ডগ্রহীতা ও অবিলম্বে কোম্পানির প্রয়োজন অনুযায়ী সময়ে সময়ে কোম্পানির কাছে সম্পাদন করবে এবং/অথবা প্রদান করবে, এই ধরনের নথিগুলি, ফরম্যাটে বা কোম্পানির দ্বারা নির্ধারিত, খণ্ডগ্রহীতার দ্বারা তৈরি নিরাপত্তা নিশ্চিত করতে এবং/অথবা ডিমান্ড প্রিমিসরি নোট বৈধ এবং টিকে থাকে।
- c) এটিতে সহমতে হতে হয় যে সময়ে সময়ে খণ্ড সুবিধা হ্রাস বা নিঃশেষ করা যাই হোক না কেন, ডিমান্ড প্রিমিসরি নোট সহ সজ্জিত সমস্ত নিরাপত্তা কোম্পানির একটি অব্যাহত নিরাপত্তা থাকবে এবং খণ্ডগ্রহীতার জন্য বাধ্যতামূলক হবে এবং;
- খণ্ডগ্রহীতার মধ্যবর্তী অর্থপ্রদান বা খণ্ডগ্রহীতার অ্যাকাউন্টের কোনো নিষ্পত্তির মাধ্যমে ছাড় করা হবে না এবং;
 - এটি অতিরিক্ত হবে এবং অন্য এমন কোন জামানতের অবমাননা করবে না যা কোম্পানি যে কোন সময় বকেয়া সাপেক্ষেহোন্দ করতে পারে;
 - সমস্ত বকেয়া পরিশোধ না হওয়া পর্যন্ত কোম্পানির কাছে উপলব্ধ থাকবে এবং কোম্পানির দ্বারা স্পষ্টভাবে সিকিউরিটিগুলি প্রকাশ করা হবে;
 - খণ্ডগ্রহীতা এই ধরনের অতিরিক্ত নিরাপত্তা তৈরি করার এবং/অথবা তৈরি করার কারণ হিসেবে দায়িত্ব নেয় যা কোম্পানির উল্লিখিত পাওনাগুলি সুরক্ষিত করার জন্য সময়ে প্রয়োজন হতে পারে। উপরোক্ত সাধারণত্বের প্রতি পূর্বভাস না রেখে, খণ্ডগ্রহীতা অতিরিক্ত নিরাপত্তা তৈরি করবেন (a) বকেয়া সিকিউরিটির বাজের মূল্যের চেয়ে বেশি হলে বা অন্যথায় কোম্পানির মার্জিন প্রয়োজনীয়তা অনুসারে; এবং (b) কোন নিরাপত্তা শিরোনামে কোম্পানির কাছে উপলব্ধ কোন নিরাপত্তা নথির ধ্বংস বা ক্ষতি বা অবমূল্যায়ন বা মূল্য হ্রাসের ঘটনা ঘটলে যা কোম্পানির মতে অস্পষ্ট, অবিপণনযোগ্য বা দায়বদ্ধ হওয়া বা নিরাপত্তার মূল্যকে প্রভাবিত করে যে কোনো উপার্যে;
- d) অন্য কোনো ডুরুমেন্টেশনে উল্লিখিত কোম্পানির অধিকারের কোনো ক্ষতি না করে, এই চুক্তির অনুচ্ছেদ 13 এর অধীনে নির্দিষ্ট করা কোনো ডিফল্ট ঘটনা ঘটলে বা অনুমোদন পত্রের শর্তাবলী লঙ্ঘনের ক্ষেত্রে, কোম্পানির সম্পূর্ণ বিচক্ষণতা থাকবে চুক্তির অধীনে খণ্ডগ্রহীতার দ্বারা প্রদত্ত যে কোনও সুরক্ষা, যে কোনও ক্রমে এটি উপযুক্ত এবং যথাযথ বলে মনে করতে পারে এমনভাবে খণ্ডগ্রহীতার দ্বারা প্রদেয় সম্পূর্ণ পরিমাণের মিটিয়ে দেওয়া এবং উপযুক্ত হিসেবে।
- e) এই চুক্তির অনুচ্ছেদ 13-এর অধীনে নির্দিষ্ট করা ডিফল্টের যে কোনও ঘটনা ঘটলে বা অনুমোদন পত্রের শর্তাবলী লঙ্ঘনের ক্ষেত্রে কোম্পানি যে কোনও সময় যথাযথ ব্যবস্থা নিতে পারে এবং যে কোনও আদেশে যদিএটি উপযুক্ত এবং সঠিক বলে মনে হয় তবে খণ্ডগ্রহীতা বা গ্যারান্টিরের বিকল্পে এগিয়ে যেতে পারে।
- f) সিকিউরিটি প্রয়োগের ক্ষেত্রে, কোম্পানি কোন ক্ষতি বা ঘাটতির জন্য দায়ী থাকবে না যে পরিমাণ অর্থ আদায় করা হবে বা সম্পদের মূল্য হ্রাসের জন্য দায়ী থাকবে না। এই ধরনের বিক্রয় কোম্পানীর দ্বারা খণ্ডগ্রহীতার প্রতি কোন জ্বাবদিহিত ছাড়াই করা হবে এবং কোম্পানীর অধিকার প্রয়োগ করা/ না করার কারণে সম্পদের ক্ষতি/হারানো/ক্রমানোর জন্য কোম্পানী দায়ী থাকবে না এবং

- খণ্ডগ্রহীতা কোম্পানীর বিকল্পে কোন দাবি উত্থাপন করার অধিকারী হবেন না এই ভিত্তিতে যে একটি উচ্চ মূল্য প্রাপ্তি/উচ্চ হতে পারে বা এই চুক্তির অধীনে অবশিষ্ট বকেয়ার জন্য তার দায়বদ্ধতা নিয়ে তর্ক-বিতর্ক হতে পারে। খণ্ডগ্রহীতা কোম্পানির পক্ষে লোনের পরিমাণ এবং সুদের জন্য কোম্পানির পক্ষে একটি ডিমান্ড প্রিমিসির নেটও সম্পাদন করেছে যা কোম্পানি দ্বারা প্রয়োগ করা যেতে পারে।
- g) এই চুক্তির অধীনে খণ্ডগ্রহীতার সমস্ত অর্থ প্রদান না করা পর্যন্ত সম্পত্তির উপর চার্জ কার্যকর এবং বলবৎ থাকবে যতক্ষণ না খণ্ডগ্রহীতার দ্বারা কোম্পানিরে সুদ, পেনাল চার্জ খরচ, চার্জ এবং বকেয়া এবং প্রদেয় এমন সমস্ত পরিমাণ সহ প্রদেয় হয় এখানকার শর্তাবলী অনুসরে এবং যতক্ষণ না কোম্পানি একটি শংসাপত্র ইসু করে যা এখানে তৈরি সিকিউরিটি ডিসচার্জিং সার্টিফিকেট প্রদান করে।
- h) কোম্পানির অনুকূলে তৈরি/সৃষ্টি নিরাপত্তা বা বন্ধক খণ্ডতার মৃত্যু, দেউলিয়াত্ত্ব, খণ্ডাতাদের সঙ্গে ব্যবস্থা, শারীরিক বা মানসিক অক্ষমতা, উইলিং আপ (বেচায় বা অন্যথায়) বা কোনো এক্রিভুতকরণ বা সংমিশ্রণ, পুনর্গঠন, ম্যানেজমেন্টের টেক ওভার, বিচ্ছেদ বা জাতীয়করণ (যেমনটি হতে পারে) দ্বারা প্রভাবিত, প্রতিবন্ধী কার্যচূট হবে না।
- i) খণ্ডগ্রহীতা সম্মত হন এবং অঙ্গীকার করেন যে নিরাপত্তা, গ্যারান্টি বা অন্য কোন নিরাপত্তা হিসাবে দেওয়া সম্পদ সত্ত্বেও; তারা সর্বদা এই চুক্তির অধীনে কোম্পানির বকেয়া সমস্ত অর্থ প্রদানের জন্য ব্যক্তিগতভাবে দায়বদ্ধ থাকবে যা কোম্পানির কাছে উপলব্ধ অন্য কোনো অধিকার বা প্রতিকার নিরিষেশে তাদের, তাদের এক্স্টেন্ট এবং সম্পত্তির বিকল্পে বলবৎ হতে পারে।
- j) যেখানে খণ্ডগ্রহীতা একটি কোম্পানি, খণ্ডগ্রহীতা সম্মত হন এবং অঙ্গীকার করেন যে বন্ধক থাকা সত্ত্বেও খণ্ডগ্রহীতা/সম্পত্তির মালিক তার পরিবর্তন সহ সিকিউরিটিগুলির উপর চার্জ তৈরি করার জন্য কোম্পানির নিরবন্ধকের কাছে ফর্ম CHG-1 ফাইল করবেন।
- k) খণ্ডগ্রহীতা সম্মত হন এবং অঙ্গীকার করেন যে কোম্পানির সাথে প্রদত্ত অন্য কোনো চুক্তির অধীনে খণ্ডগ্রহীতার কোনো বাধ্যবাধকতা থাকার ক্ষেত্রে কোম্পানির উল্লিখিত সম্পদের তফসিলের উপর একটি অব্যাহত চার্জ থাকবে। খণ্ডগ্রহীতারাও সম্মত হন এবং অঙ্গীকার করেন যে কোম্পানির কাছে খণ্ডগ্রহীতার কোম্পানির সাথে করা সমস্ত বিদ্যমান চুক্তির উপর এই ধরনের তফসিল উল্লিখিত সম্পদের উপর একটি চার্জ এবং অধিকার প্রয়োগ করার অধিকার থাকবে।
- l) গ্যারান্টির এতদ্বারা নিঃশর্তভাবে এই চুক্তির অধীনে খণ্ডগ্রহীতার দ্বারা প্রদেয় সমস্ত এবং প্রতিটি অর্থের বকেয়া এবং তাত্ক্ষণিক পরিশোধের গ্যারান্টি দেয় এবং এই চুক্তিতে উল্লিখিত সমস্ত শর্তাবলী এবং শর্তাবলী খণ্ডগ্রহীতার দ্বারা যথার্থ কার্য সম্পাদন এবং পালনের গ্যারান্টি দেয়। গ্যারান্টির সম্মত হন যে তিনি এতদ্বারা কোম্পানীপ্রদত্ত গ্যারান্টি থেকে ছাড় পাবেন না, কোম্পানী খণ্ডগ্রহীতাকে কোন অর্থ প্রদান বা অন্য কোন প্রশ্ন বা অনুমানকৃত সম্পদের বিকল্পে অধিকার প্রয়োগ করতে কোম্পানির ব্যর্থতা, বাদ দেওয়া বা অক্ষমতার বিকল্পে তার অধিকার প্রয়োগের সময় দেয়। গ্যারান্টির সম্মত হন যে কোম্পানি এবং নিজের মধ্যে হিসাবে, গ্যারান্টির হলেন খণ্ডগ্রহীতার সাথে যৌথভাবে প্রধান দেনাদার এবং তাই ভারতীয় চুক্তি আইন, 1872 এর অনুচ্ছেদ 133,134, 139 এবং 141 এর অধীনে জামিনের উপর প্রদত্ত যে কোনও অধিকার বা তার অন্য কোনও বিধান ছেড়ে দেনা কোম্পানির অধিকার আছে খণ্ডগ্রহীতা/জামিনদারের বিকল্পে তার বিবেচনার ভিত্তিতে যেকোনো ক্রমে এগিয়ে যাওয়ার এবং গ্যারান্টির এতদ্বারা সম্মত হন যে তিনি কোনো কারণে কোম্পানির করা দাবি নিয়ে প্রশ্ন করবেন না।
- m) খণ্ডগ্রহীতা এবং গ্যারান্টির সম্মত হন এবং অঙ্গীকার করেন যে কোম্পানির সাথে প্রদত্ত অন্য কোনো চুক্তির অধীনে খণ্ডগ্রহীতা বা গ্যারান্টির কোনো বাধ্যবাধকতা থাকলে উল্লিখিত সম্পদের তফসিলের উপর কোম্পানির একটি অব্যাহত চার্জ থাকবে। তড়ুপরি, খণ্ডগ্রহীতা এবং গ্যারান্টিরও সম্মত হন এবং অঙ্গীকার করেন যে কোম্পানির কাছে খণ্ডগ্রহীতা বা গ্যারান্টির দ্বারা কোম্পানির সাথে সম্পাদিত সমস্ত বিদ্যমান চুক্তির উপর এই ধরনের তফসিল উল্লিখিত সম্পদের উপর একটি চার্জ এবং অধিকার প্রয়োগ করার অধিকার থাকবে।

12. লোনের পরিবর্তন এবং পুনর্নির্ধারণ:

- a) কোম্পানি তার নিজের বিবেচনার ভিত্তিতে কোন বাধ্যবাধকতা ছাড়াই অধিকার বজায় রাখে, এই ধরনের শর্তাবলীর উপর এই ধরনের আরও মেয়াদের জন্য সুবিধাটি পর্যালোচনা এবং পুনর্নির্ধারণ করার অধিকার রাখে যা এটি উপযুক্ত বলে মনে করতে পারে।
- b) কোম্পানি নিজে থেকে বা খণ্ডগ্রহীতার অনুরোধের ভিত্তিতে, খণ্ডগ্রহীতার লিখিত সম্মতিতে, খণ্ডগ্রহীতার লিখিত সম্মতি নিয়ে, যদি এটি উপযুক্ত মনে করে, কিসিগুলি পরিবর্তন বা পুনর্নির্ধারণ করতে পারে উল্লিখিত পরিবর্তন এবং পুনর্নির্ধারণ অনুযায়ী খণ্ডগ্রহীতার দ্বারা কোম্পানির সাথে সম্পাদিত সমস্ত বিদ্যমান চুক্তির উপর এই ধরনের তফসিল উল্লিখিত সম্পদের উপর একটি চার্জ এবং অধিকার প্রয়োগ করার অধিকার সংশোধনের প্রয়োজনীয়তাগুলি মেনে চলবেন।

13. ডিফল্টের ঘটনাগুলি:

নিম্নলিখিত ইভেন্টগুলির যেকোনো একটি "ডিফল্ট ইভেন্ট" গঠন করবে:-

- যদি খণ্ডগ্রহীতা মূল বা সুদের অর্থ প্রদানে বা কোম্পানির প্রতি খণ্ডগ্রহীতার কোনো বাধ্যবাধকতা প্রদানে কোনো ডিফল্টেড করে থাকে বা কোম্পানির প্রতি তার বাধ্যবাধকতায় গ্যারান্টির কোন অবনতি, পরিবর্তন, পতন বা তার কোন অংশ (প্রকৃত বা যুক্তিসংগতভাবে প্রত্যাশিত) যা কোম্পানির বিচারে সম্পদটিকে মূল্যে/চরিত্রে অসন্তোষজনক করে তোলে;
- যদি কোম্পানির মতে, খণ্ডগ্রহীতা/জামিনদার এমনভাবে প্রদত্ত সম্পদের সাথে সম্পর্কিত কোনো সমালোচনামূলক তথ্য আটকে রাখেন যা সম্পদের মূল্যায়নের উপর প্রভাব বা প্রতিবন্ধকতা সৃষ্টি করে (যার উপর কোম্পানির সম্পূর্ণ বিচক্ষণতা থাকবে) সেগুলি সহ কিন্তু যেকোন বিদ্যমান চার্জ, বিচুতি, মূলতুবি মামলা, সীমাবদ্ধতা, কোন দায়-দায়িত্ব ইত্যাদির মত তথ্যের মধ্যে সীমাবদ্ধ নয়।
- যদি সম্পদের খণ্ডগ্রহীতা/মালিক কোম্পানির লিখিত সম্মতি ছাড়াই যে কোনো উপায়ে বন্ধক রাখা সম্পত্তি বিক্রি, ভারপ্রাপ্ত বা হস্তান্তর বা বিক্রি, হস্তান্তর, দায়বদ্ধতা সৃষ্টি করতে চায়; বা
- যদি সম্পদের খণ্ডগ্রহীতা/মালিকের বিকল্পে কোনো সংযুক্তি, কষ্ট, নির্বাচ বা অন্য প্রক্রিয়া;
- যদি খণ্ডগ্রহীতা/জামিনদার একজন বেতনভোগী কর্মচারী হন এবং কোনো ক্ষিম বেছে নেন বা তার নিয়োগকর্তার কাছ থেকে কোনো অফার গ্রহণ করেন যা চাকরি থেকে পদত্যাগ বা চাকরি থেকে অবসর নেওয়ার ক্ষেত্রে কোনো সুবিধা প্রদান করে, অথবা নিয়োগকর্তা কোনো কারণে খণ্ডগ্রহীতা/জামিনদার যে কোনো কারণে তার নিয়োগকর্তার চাকরি থেকে পদত্যাগ করেছেন বা অবসর নিচ্ছেন;
- দেউলিয়া হওয়া, বন্ধ করা, স্বেচ্ছায় বা অন্যথায়, ব্যবসায় ব্যর্থতা, দেউলিয়াস্ত্রের একটি কাজ, খণ্ডগ্রহীতা/সম্পত্তির মালিকের পাওনাদারদের সুবিধার জন্য সাধারণ নিয়োগ, অথবা যদি সম্পদের খণ্ডগ্রহীতা/মালিকের কোনো পাওনাদারকে অর্থ প্রদান স্থগিত করে বা তা করার হুমকি দেয়, খণ্ডগ্রহীতা/সম্পত্তির মালিকের দেউলিয়া হয়ে যাওয়া বা সম্পত্তির 30 দিনের মধ্যে প্রত্যাহার না করার জন্য খণ্ডগ্রহীতা/মালিককে উইলিং আপ করার জন্য কোনো পিটিশন ফাইল করা;
- যদি খণ্ডগ্রহীতা (কোম্পানী হওয়া) কোম্পানির পূর্ব লিখিত অনুমোদন ছাড়া একিভুতকরণ বা পুনর্গঠনের উদ্দেশ্যে লিকুইডেশনে যায়;

- i. যদি খণ্গগ্রহীতার সম্পত্তি/সম্পত্তির সম্পূর্ণ বা কোনো অংশের ব্যাপারে কোনো প্রাপক নিয়োগ করা হয় অথবা খণ্গগ্রহীতা/জামিনদার/সম্পত্তির মালিকের সম্পদের ওপর কোনো সংযুক্তি বা বাধা আরোপ করা হয়;
- j. যদি খণ্গগ্রহীতা/জামিনদার তার ব্যবসা বন্ধ করে দেয় বা হস্তক দেয়;
- k. যদি এটি একটি হিসাবরক্ষক বা কোম্পানির দ্বারা নিযুক্ত হিসাবরক্ষকদের একটি ফার্ম দ্বারা প্রত্যয়িত হয় (যা কোম্পানিটি এনটাইটেল এবং প্রতিদ্বারা যেকোন সময় এটি করার জন্য অনুমোদিত) যে খণ্গগ্রহীতা/জামিনদারের দায় খণ্গগ্রহীতা/জামিনদারের সম্পদের চেয়ে বেশি বা খণ্গগ্রহীতা/জামিনদার লোকসানে ব্যবসা চালিয়ে যাচ্ছেন;
- l. যদি এমন কোনো পরিস্থিতি বা ঘটনা ঘটে যা ক্ষতিকর বা প্রতিবন্ধকতা সৃষ্টি করে বা বিপন্ন করে বা বিপন্ন করার সম্ভাবনা থাকে;
- m. যদি এমন কোনো পরিস্থিতি বা ঘটনা ঘটে যা খণ্গগ্রহীতার খণ্গ বা তার অংশ পরিশোধের ক্ষমতাকে পক্ষপাতমূলকভাবে বা প্রতিকূলভাবে প্রভাবিত করতে পারে;
- n. PDCS/ACH বা ECS ম্যানেজেন্টের যেকোনও শর্তাবলী এবং শর্তাবলীতে খণ্গগ্রহীতা/জামিনদারের দ্বারা কোম্পানির কাছে বিতরণ হবে বা প্রদান করা হবে তা উপস্থাপনের সময় যে কোনো কারণেই প্রাপ্য অর্থাদি প্রদান করা/সম্মতি/এন-ক্যাশ করা হয় না; অথবা যে কোনো কারণে কোনো PDC-এর পেমেন্ট বন্ধ করার জন্য খণ্গগ্রহীতার দ্বারা প্রদত্ত কোনো নির্দেশ;
- o. যদি খণ্গ বা এর কোনো অংশ খণ্গগ্রহীতার দ্বারা প্রযোজ্য এবং কোম্পানি কর্তৃক অনুমোদিত উদ্দেশ্য ছাড়া অন্য কোনো উদ্দেশ্যে ব্যবহার করা হয়;
- p. কোম্পানির পূর্ববর্তী লিখিত সম্মতি ব্যতীত খণ্গগ্রহীতার গঠন বা ব্যবস্থাপনায় কোন উল্লেখযোগ্য পরিবর্তন বা খণ্গগ্রহীতার পুনর্গঠন ঘটলে বা খণ্গগ্রহীতার ব্যবস্থাপনা কোম্পানির আঙ্গ সুবিধা/অন্য কোনো ব্যক্তির সঙ্গে কোনো চুক্তি লঙ্ঘন করেছেন;
- q. খণ্গগ্রহীতা/জামিনদারের অন্য কোনো খণ্গ/সুবিধা/অন্য কোনো ব্যক্তির সঙ্গে কোনো চুক্তি লঙ্ঘন করেছেন;
- r. যদি খণ্গ মণ্ডেজুর করার পরে খণ্গগ্রহীতা (খখন স্বামী/স্ত্রী) তালাকপাণ্ডি হন বা তার জন্য বা অন্য কোনোভাবে পারিবারিক আদালতে কোনো কার্যক্রম গ্রহণ বা শুরু করা হয় বা আরস্ত করা হয়;
- s. খণ্গগ্রহীতা/জামিনদারের মৃত্যু/পাগলামো বা অন্য কোনো আইনি অক্ষমতার বিষয়ে;
- t. যদি এই চুক্তি বা অন্য কোনও সম্পর্কিত নথির অধীনে খণ্গগ্রহীতা/জামিনদারের জন্য তার কোনও বাধ্যবাধকতা পালন করা বেআইনি হয়ে যায় বা এটি অন্য কোনও বাস্তিভি নথি খণ্গগ্রহীতা (সহ) জন্য বেআইনি হয়ে যায় যার কোনও দায়বন্ধতা সম্পাদন করার জন্য সম্পদের নিরাপত্তা তৈরি করতে হবে এই চুক্তির অধীনে;
- u. এই চুক্তি বা অন্য কোনো সংশ্লিষ্ট নথি, খণ্গগ্রহীতা বা অন্য কোনো ব্যক্তির দ্বারা সম্পাদিত হোক না কেন তা অকার্যকর বা বেআইনি হয়ে যায় বা বাতিল ঘোষণা করা হয় বা খণ্গগ্রহীতা বা অন্য কোনো ব্যক্তি যে কোনো কারণে অকার্যকর, বেআইনি বা বাতিল বলে অভিযোগ করেন;
- v. খণ্গগ্রহীতা/জামিনদারের কোম্পানির সাথে অন্য কোনো চুক্তি/গুলির অধীনে যে কোনো ডিফল্ট করেন যেখানে খণ্গগ্রহীতা/জামিনদার হয় একজন খণ্গগ্রহীতা/জামিনদার;
- w. গ্যারান্টির দ্বারা প্রদত্ত গ্যারান্টিতে কোনো ক্রটি/দুর্বলতা গ্যারান্টিটিকে অকার্যকর/নিষ্ক্রিয় করে দেয়;
- x. খণ্গগ্রহীতা এই চুক্তি বা অন্য কোনো সংশ্লিষ্ট নথি প্রত্যাখ্যান করে বা এই চুক্তি বা অন্য কোনো সংশ্লিষ্ট নথি প্রত্যাখ্যান করার অভিপ্রায়ের প্রমাণ দেয়;
- y. খণ্গগ্রহীতা/জামিনদারের অবস্থা আবাসিক থেকে অনাবাসীতে পরিবর্তিত হয়;
- z. যে কোনো ঘটনা বা সিরিজের ঘটনা ঘটে যা কোম্পানির মতে, খণ্গগ্রহীতা/জামিনদারের খণ্গ পরিশোধের ক্ষমতার উপর বস্তুগত বিরুদ্ধ প্রভাব ফেলতে পারে;
- aa. কোন অসত্ত, মিথ্য উপস্থাপনা বা কোম্পানিকে প্রদত্ত তথ্য বা তথ্যের ভুল উপস্থাপনা বা এই চুক্তিতে সম্মত চুক্তিগুলি পালন না করা;
- bb. যদি খণ্গগ্রহীতা/জামিনদার কোন অপরাধের জন্য আইনের কোন আদালত বা সরকারী কর্তৃপক্ষ দ্বারা অভিযুক্ত বা দোষী সাব্যস্ত হয়;
- cc. যদি খণ্গগ্রহীতা/জামিনদার তার বাসস্থান বা ব্যবসা/কর্মসংস্থান/পেশার স্থান পরিবর্তন করে কোম্পানিকে পূর্বে লিখিত অবহিত না করে বা কোম্পানিকে লিখিতভাবে, পরিচালক/সদস্যদের পরিবর্তন ইত্যাদি সম্পর্কে অবহিত করতে ব্যর্থ হন;
- dd. যদি খণ্গগ্রহীতা/জামিনদার কোম্পানি বা এর সহযোগীদের সাথে সম্পাদিত এই বা অন্য কোনো চুক্তির অধীনে কোনো শর্তের সাথে বিরোধ করেন;
- ee. খণ্গগ্রহীতা কোনো কর, খাজনা দিতে ব্যর্থ হলে। শুল্ক বা অন্যান্য আরোপ বা চার্জ/আউটগোয়িং বা অন্য কোন আইন, প্রবিধান, সময়ে সময়ে আইনের অধীনে হাইপোথিকেশনের ক্ষেত্রে প্রয়োজনীয় অনুষ্ঠানিকতা মেনে চলা;
- ff. প্রাকৃতিক বিপর্যয় /দেবতার কাজ/বলের ঘটনা ঘটলে/বাজারের জরুরি অবস্থা (যে রায়ের উপর কোম্পানির সম্পূর্ণ বিচক্ষণতা থাকবে)ঘটলে;
- gg. এই চুক্তির অধীন লোনের ক্ষেত্রে বা অনুমোদনের শর্তাবলীর লঙ্ঘন, বা বাদ দেওয়া, বা খণ্গগ্রহীতা/জামিনদারের দ্বারা তার যে কোনো ইতিবাচক বা নেতৃত্বাচক চুক্তি, উপস্থাপনা, ওয়ারেন্টি, কোনো শর্ত বা শর্ত পালন করা।
- hh. খণ্গগ্রহীতার নিজের ব্যবহারের জন্য বন্ধক রাখা সম্পত্তি ব্যবহার করতে ব্যর্থ হওয়া এবং কোম্পানির পূর্ববর্তী লিখিত সম্মতি ছাড়াই তা ছেড়ে দেওয়ার বিষয়ে।
- ii. খণ্গগ্রহীতা লোনের প্রথম বিতরণের তারিখ থেকে 18 মাসের মধ্যে বাড়ি নির্মাণ সম্পন্ন করতে ব্যর্থ হলে

যদি ডিফল্টের কোনো ঘটনা বা ডিফল্টের একটি ইভেন্ট গঠন করে এমন কোনো ঘটনা ঘটলে, খণ্গগ্রহীতা অবিলম্বে এই ধরনের ডিফল্ট ইভেন্টের ঘটনা উল্লেখ করে কোম্পানিকে লিখিতভাবে নোটিশ দেবেন। কোম্পানি আইন, 2013 বা অন্য কোন আইনের বিধানের অধীনে বা অন্য কোন আইন বা খণ্গগ্রহীতা/জামিনদারের বিলক্ষে দায়ের করা/শুরু করার উদ্দেশ্যে কোন মামলা বা আইনি প্রক্রিয়ার অধীনে বন্ধ করার কোন বিধিবন্ধ নোটিশ এবং খখন খণ্গগ্রহীতা/জামিনদার দ্বারা গৃহীত হয় তখন খণ্গগ্রহীতা/জামিনদার কোম্পানিকে অবিলম্বে অবহিত করবেন। ।

উপরোক্ত ঘটনা/পরিস্থিতিগুলির মধ্যে কোনটি ঘটেছে/হয়েছে কিনা এই প্রশ্নে, কোম্পানির সিদ্ধান্ত চূড়ান্ত, চূড়ান্ত এবং খণ্গগ্রহীতা/জামিনদারের জন্য বাধ্যতামূলক হবে।

- উপরে উল্লিখিত এই ধরনের এক বা একাধিক ঘটনা ঘটলে, কোম্পানির বিকল্পে, তার অন্য অধিকারের প্রতি কোনো পক্ষপাত ছাড়াই, খণ্গগ্রহীতা/জামিনদারকে 7 দিনের নোটিশের মধ্যে কোম্পানি এই চুক্তির অধীনে খণ্গগ্রহীতা/জামিনদার কর্তৃক প্রদেয় মূল, অর্জিত সুদ এবং অন্যান্য সমস্ত রাশি ঘোষণা করতে পারে এবং/অথবা অন্য কোনো চুক্তি, খণ্গগ্রহীতা/জামিনদার এবং কোম্পানির মধ্যে বিদ্যমান নথিপত্র,

- যেমন সেইসাথে অন্যান্য সমস্ত চার্জ এবং বকেয়া আবিলম্বে বকেয়া হয়ে যাবে, এই ধরনের ঘোষণার পরে একই বকেয়া হবে এবং আবিলম্বে প্রদেয় হবে;
- খণ্গগ্রহীতা/জামিনদার নির্দিষ্ট সময়সীমার মধ্যে অর্থ প্রদানে ব্যর্থ হলে, কোম্পানি আইনে অনুমোদিত বা খণ্গগ্রহীতার দ্বারা কোম্পানির উপর কোনো অধিকার বা ক্ষমতা প্রয়োগের মাধ্যমে তার অন্তর্কুলে তৈরি করা নিরাপত্তা/ব্যবস্থা কার্যকর করার অধিকারী হবে। গ্যারান্টার।
 - কোম্পানীটি নিরাপত্তা/আর্থিক সম্পদের সুরক্ষা ও পুনর্গঠন এবং নিরাপত্তা সুদ আইন, 2002 এবং এর অধীনে প্রণীত বিধিগুলি, যেখানেই এটি প্রযোজ্য সেখানে প্রযোজ্য করার মাধ্যমে নিরাপত্তা/গুলিকে দখল, মোকাবেলা এবং পরিচালনা/বিচ্ছিন্ন করার অধিকারী হবে;

জামানত আদায়ের পর যদি কোনো ঘটতি হয় তবে খণ্গগ্রহীতা/জামিনদারকে তাৎক্ষণিকভাবে আদায়কৃত মূল্য এবং কোম্পানিকে প্রদেয় এবং প্রদেয় পরিমাণের মধ্যে পর্যবেক্ষক করতে হবে। যদি সিকিউরিটি আদায়ের উপর উত্তৃত্ব থাকে, তাহলে কোম্পানি, খণ্গগ্রহীতা এবং গ্যারান্টারের বিরুদ্ধে লিয়েন এবং সেট-অফের অধিকার সাপেক্ষে, খণ্গগ্রহীতার কাছে যদি থাকে তবে বাকি টাকা ফেরত দেবে।

কোম্পানির এই বিষয়ে অবাস্তব অর্থ পুনরুদ্ধারের জন্য খণ্গগ্রহীতা এবং/অথবা গ্যারান্টারকে দায়ী রাখার অধিকার থাকবে। যাইহোক, কোম্পানী খণ্গগ্রহীতা এবং গ্যারান্টারের ডিফল্ট/বিলম্বে ক্ষমা করার বিচক্ষণতা পেয়েযায় যদি তাদের দ্বারা কোম্পানীর বকেয়া অর্থ একত্রে পরিশোধ করা হয় তবে তফসিলে উল্লিখিত ডিফল্ট হারে সুদের সাথে পরিশোধ করা হয়, যা ডিফল্টতারিখ থেকেরেমিট্যাস্পের প্রকৃত তারিখের সময়ের জন্য গণনা করা হয়।

এটা স্পষ্টভাবে সম্মত এবং বোঝা যায় যে ডিফল্টের যে কোনো ঘটনা ঘটলে তা খণ্গগ্রহীতা এবং/অথবা ব্যক্তিগতভাবে গ্যারান্টারের বিরুদ্ধে কোম্পানির এই চুক্তির অধীনে বকেয়া কোনো পরিমাণের জন্য দাবি কার্যকর করার শর্ত হবে না।

এই চুক্তির অন্য কোথাও উল্লেখ করা সত্ত্বেও, এই ধরনের সমাপ্তির পরে লোনের অনুচ্ছেদবাহিকতা কোম্পানির একক এবং নিরঙ্কুশ বিবেচনার ভিত্তিতে হবে এবং খণ্গগ্রহীতার বকেয়া কোম্পানির কাছে প্রদেয় হবে, কোম্পানির দ্বারা নির্ধারিত সময়ে প্রাসঙ্গিকভাবে হবে। তদ্বারাই, এই চুক্তিতে যাইবলা থেক না কেন, কোম্পানির অধিকার থাকবে, যে কোনো সময়ে, তার নিজস্ব বিবেচনার ভিত্তিতে এবং কোনো কারণ ব্যতিরেকে, তার কাছে সমস্ত পাওনা পরিশোধের দাবি করার এবং খণ্গগ্রহীতা এবং/অথবা গ্যারান্টারকে খণ্গগ্রহীতার বকেয়া পাওনা পরিশোধের জন্য আহ্বান জানানোর এবং তারপরে খণ্গগ্রহীতা/জামিনদারকে, অবিলম্বে বলা হলে, কোন প্রকার বিলম্ব ছাড়াই কোম্পানিকে খণ্গগ্রহীতার পুরো বকেয়া পরিশোধ করতে হবে। খণ্গগ্রহীতা/জামিনদারক কর্তৃক প্রদেয় পাওনার পরিমাণ চূড়ান্ত এবং খণ্গগ্রহীতা/জামিনদারের জন্য বাধ্যতামূলক হবে।

14. চুক্তির অধীনে কোম্পানির অধিকার:

- a) শর্তাবলীর কোনো লঙ্ঘনের ক্ষেত্রে বা কোম্পানির বিকল্পে, এবং খণ্গগ্রহীতার কাছে কোনো দাবি বা নেটিশের প্রয়োজন ছাড়াই এখানে উল্লিখিত কোনো ঘটনা ঘটলে, যার সবগুলি এতদ্বারা স্পষ্টভাবে মণ্ডকৃত করা হয়েছে খণ্গগ্রহীতা, এবং এখানে থাকা কিছু থাকা সত্ত্বেও বা কোম্পানির পক্ষে খণ্গগ্রহীতার দ্বারা সম্পাদিত/সম্পাদনকরা হবে এমন কোনো নিরাপত্তা নথি থাকা সত্ত্বেও, উল্লিখিত পাওনা এবং এই অধীন কোম্পানির কাছে খণ্গগ্রহীতার সমস্ত বাধ্যবাধকতা অবিলম্বে প্রাপ্য এবং প্রদেয় হবে, তা নির্বিশেষে ম্যাচিওরিটির সম্মত তারিখ, এবং কোম্পানি এখানে প্রদল্প তার অধিকার এবং নিরাপত্তা কার্যকর করার অধিকারী হবে। কোম্পানি অ্যাসেট বিক্রি/নিরাপত্তা প্রয়োগের উদ্দেশ্যে কোম্পানির পক্ষে খণ্গগ্রহীতা/অন্য যেকোন ব্যক্তির দ্বারা সম্পাদিত/সম্পাদন করা হবে এমন/সম্পাদিত করা কোনো নথি ব্যবহার করতে পারে।
- b) কোম্পানি তার নিজস্ব বিবেচনার ভিত্তিতে কোনো কারণ ব্যতীত এবং খণ্গগ্রহীতা ও গ্যারান্টারকে মেইল করা বা বিতরণ নির্থিত নেটিশের ভিত্তিতে এখানে প্রদল্প খণ্গ ব্যতীল করতে পারে এবং তা পরিশোধের দাবি করতে পারে। কোম্পানির দ্বারা এই ধরনের নেটিশের বিতরণ এই ধরনের বাতিলকরণের পর্যাপ্ত নোটিশ গঠন করবে, এবং তারপরে উল্লিখিত খণ্গ, তার উপর সমস্ত বকেয়া এবং প্রদেয় সুদ এবং অন্যান্য চার্জ সহ কোম্পানির অধীনে খণ্গগ্রহীতা এবং গ্যারান্টারের সমস্ত দায়বদ্ধতা এবং অন্যান্য বাধ্যবাধকতা পরিণত হবে এবং কোম্পানিকে অবিলম্বে খণ্গগ্রহীতার দ্বারা বকেয়া এবং প্রদেয় প্রদান করতে হবে।
- c) এই চুক্তির দ্বারা কোম্পানিকে প্রদল্প অধিকার, ক্ষমতা এবং প্রতিকারণগুলি অন্য কোনো নিরাপত্তা, সংবিধি বা আইনের শাসনের ভিত্তিতে কোম্পানিকে দেওয়া সমস্ত অধিকার, ক্ষমতা এবং প্রতিকারের অতিরিক্ত হবে।
- d) উপরে উল্লিখিত অধিকারগুলি ছাড়াও, কোম্পানি খণ্গগ্রহীতার খরচে নিয়োগের অধিকারী হবে: (i) কারিগরি, ব্যবস্থাপনা বা অন্য কোনো পরামর্শ ব্যবসায় নিয়োজিত কোনো ব্যক্তি খণ্গগ্রহীতার কাজ এবং অথবা খণ্গগ্রহীতার প্রাঙ্গণ, কারখানা, গাছপালা, যন্ত্রপাতি এবং ইউনিট সহ সম্পদ পরিদর্শন ও পরীক্ষা করতে এবং কোম্পানিকে রিপোর্ট করতে পারবে; (ii) যে কোনো চার্টার্ড অ্যাকাউন্টান্ট / খরচ হিসাবরক্ষক কোনো নির্দিষ্ট কার্য সম্পাদনের জন্য বা খণ্গগ্রহীতার কাজ করার জন্য বা সমবর্তী বা অভ্যন্তরীণ নিরীক্ষক হিসাবে গৃহীত আর্থিক বা খরচ অ্যাকাউন্টিং সিস্টেম এবং পদ্ধতিগুলি পরীক্ষা করার জন্য বা খণ্গগ্রহীতার বিশেষ নিরীক্ষা পরিচালনার জন্য নিরীক্ষক হিসাবে।
- e) চুক্তি অনুসারে সুবিধার কোনো স্থগিতাদেশ বা সমাপ্তি সত্ত্বেও, কোম্পানির সুবিধা বা সুবক্ষণের জন্য চুক্তির সমস্ত বিধান এবং তার স্বার্থ এবং এই চুক্তির অধীনে কোম্পানির সমস্ত অধিকার এবং প্রতিকারণগুলি সম্পূর্ণরূপে কার্যকর এবং কার্যকর হতে থাকবে যতক্ষণ না কোম্পানি সম্পূর্ণরূপে খণ্গগ্রহীতা/জামিনদারের সমস্ত পাওনা না পায়।
- f) কোম্পানীর কাছে উপলব্ধ অধিকার এবং প্রতিকারের প্রতি কোনো বাধা ছাড়াই, খণ্গগ্রহীতা এবং গ্যারান্টার এতদ্বারা সমস্ত হন এবং নিশ্চিত করেন যে ডিফল্টের কোনো ঘটনা ঘটলে, খণ্গ পরিশোধ না করেখণ্গগ্রহীতা/জামিনদার খণ্গগ্রহীতার দ্বারা সৃষ্টি অন্য কোনো খণ্গ (কাজের মূলধন সুবিধা সহ) পরিশোধ করবেন না। /গ্যারান্টার।
- g) খণ্গগ্রহীতার একমাত্র ঝুঁকি এবং খরচে কোম্পানিটি খণ্গগ্রহীতা/জামিনদারের কাছ থেকে পাওনা আদায় করতে এবং/অথবা খণ্গগ্রহীতা/জামিনদার এবং কোম্পানির দ্বারা প্রদল্প কোনো নিরাপত্তা কার্যকর করার জন্য এক বা একাধিক ব্যক্তিকে নিযুক্ত করার অধিকারী হবে। (এই উদ্দেশ্যে) এই ধরনের ব্যক্তি(দের) কাছে খণ্গগ্রহীতা এবং গ্যারান্টার সম্পর্কিত তথ্য, ঘটনা এবং পরিসংখ্যান, নিরাপত্তা এবং/অথবা সম্পত্তি/গুলি তুলে ধরা কোম্পানি উপযুক্ত বলে মনে করতে পারে। কোম্পানী যেভাবে উপযুক্ত বলে মনে করে, কোম্পানি এই ধরনের ব্যক্তি(দের) এর সাথে সম্পর্কিত সমস্ত কাজ, ক্রিয়াকলাপ, বিষয় এবং জিনিসগুলি সম্পাদন এবং সম্পাদন করার অধিকার এবং কর্তৃত অর্পণ করতে পারে।
- h) খণ্গগ্রহীতা এবং গ্যারান্টার দ্বারা প্রদল্প সম্পদ/অন্যান্য সম্পত্তি যেকোনও অ্যাকাউন্টে প্রযোজ্য আইনের অধীন কোনো ক্ষতি, অবনতি বা ক্ষতির জন্য কোম্পানি কোনোভাবেই দায়বদ্ধ/দায়িত্বশীল হবে না: উল্লিখিত হিসাবে কোম্পানির কাছে উপলব্ধ কোনো অধিকার এবং প্রতিকারের অধিকার প্রয়োগ করা বা না করার কারণে কোম্পানির দখলে থাকা অবস্থায়।
- i) যদি সম্পত্তিটি লোনের আবেদন বা এই চুক্তিতে উল্লিখিত উদ্দেশ্যমূলক ব্যবহার ব্যক্তি অন্য কোনও পদক্ষেপের পাশাপাশি, কোম্পানি উচ্চতরবা সুদের বাণিজ্যিক হার চার্জ করার অধিকারী হবে।

- j) ডিফল্ট কোনো ঘটনা ঘটলে: (a) কোম্পানি স্বত্ত্বান হবে এবং খণ্ডগ্রহীতা/জামিনদার এতদ্বারা অপরিবর্তনীয়ভাবে কোম্পানিকে খণ্ডগ্রহীতা/জামিনদারের সম্পত্তি এবং/অথবা কর্মসূলে যোগাযোগ করার অনুমতি দেয় এবং খণ্ডগ্রহীতা/জামিনদারের নিয়োগকর্তাদের দ্বারা প্রদেয় বেতন/মজুরি থেকে ছাড় করতে বাধ্য হয়। নিয়োগকর্তা খণ্ডগ্রহীতা/জামিনদারের কাছে এবং কোম্পানির কাছে খণ্ডগ্রহীতা/জামিনদারের কাছ থেকে বকেয়া লোনের সমস্ত বকেয়া সম্পূর্ণরূপে নিষ্কাশন না হওয়া পর্যন্ত তা সরাসরি কোম্পানিতে পাঠাতে হবে। ছাড়গুলি এমন পরিমাণে এবং সেই পরিমাণ হতে হবে, যাতে কোম্পানি খণ্ডগ্রহীতার নিয়োগকর্তাদের সাথে যোগাযোগ করতে পারে (এবং নির্দেশ দিতে পারে)। খণ্ডগ্রহীতা এই ধরনের ছাড়ের ব্যাপারে কোনো আপত্তি উপ্রাপন/সূচী করবেন না। খণ্ডগ্রহীতা এবং/অথবা খণ্ডগ্রহীতা/জামিনদারের নিয়োগকর্তাকে নিয়ন্ত্রণকারী কোনো আইন বা চুক্তি কোম্পানির উপরোক্ত অধিকারকে কোম্পানির খণ্ডগ্রহীতা/জামিনদারের নিয়োগকর্তার দ্বারা এই ধরনের ছাড় এবং অর্থপ্রদানের প্রয়োজনে কোনোভাবেই বাধা বা সীমাবদ্ধ করে না। তবে শর্ত থাকে যে যদি উল্লিখিত পরিমাণগুলি কোম্পানির কাছে বকেয়া খণ্ডগ্রহীতার পাওনা সম্পূর্ণরূপে পরিশোধ করার জন্য অপর্যন্ত হয়, তবে কোম্পানির কাছে বকেয়া অবশিষ্ট অর্থ খণ্ডগ্রহীতা এবং/অথবা গ্যারান্টেরকে কোম্পানির ঘেরাবে নিতে পারে সেইভাবে পরিশোধ করতে হবে। তার নিজস্ব বিবেচনার ভিত্তিতে সিদ্ধান্ত নেয় এবং সেই অনুযায়ী খণ্ডগ্রহীতা এবং/অথবা গ্যারান্টের দ্বারা অর্থ প্রদান করা হবে।
- k) যদি খণ্ডগ্রহীতার খণ্ড এবং/অথবা অন্যান্য আর্থিক লেনদেনের ক্ষেত্রে কোন সন্দেহ, অন্যায় বা প্রতারণামূলক কার্যকলাপের ইঙ্গিত পাওয়া যায়, তাহলে কোম্পানি তার কর্মচারী(দের) মাধ্যমে নিজে থেকে একটি অডিট করার অধিকারী হবে, এজেন্ট(গুলি) এবং/অথবা খণ্ডগ্রহীতার খরচ এবং খরচের ক্ষেত্রে কোম্পানির পছন্দের বহিরাগত অডিটর(গুলি)/একাউন্টেন্টের মাধ্যমে একটি বাহ্যিক নিরীক্ষার অনুমতি দেবে।/অডিটর(দের) এর অফিস(গুলি)/প্রাসেন্স এবং তাদের সমস্ত রেকর্ডে অ্যাক্রেস এবং উল্লিখিত নিরীক্ষার উদ্দেশ্যে প্রাপ্ত অডিট রিপোর্ট(গুলি) এর ভিত্তিতে তাদের প্রয়োজনীয় তথ্য/রেকর্ড সরবরাহ করে কোম্পানি তার কর্মচারী(গুলি), এজেন্ট(গুলি) এবং/অথবা অ্যাকাউন্টেন্ট(গুলি) বা কোম্পানির কাছে উপলব্ধ প্রাসঙ্গিক উপকরণ/রেকর্ডের ভিত্তিতে এবং ইভেন্টের ক্ষেত্রে তার নিজস্ব তদন্ত/মূল্যায়নের ভিত্তিতে জমা দেওয়া অডিট রিপোর্ট(গুলি) অনিশ্চিত থাকে বা খণ্ডগ্রহীতার অসহযোগিতার কারণে বিলাপিত হয়, কোম্পানি খণ্ড অ্যাকাউন্টের অবস্থাকে জালিয়াতি হিসাবে বা অন্যথায় সিদ্ধান্তে উপনীত হবে। লোন অ্যাকাউন্টের স্ট্যাটাসকে জালিয়াতি হিসাবে বা অন্যথায় উপসংহারে কোম্পানি RBI-এর বিদ্যমান নির্দেশিকা অনুসরণ করবে।
- l) যদি খণ্ডগ্রহীতার একাধিক খণ্ড অ্যাকাউন্ট থাকে বা খণ্ডগ্রহীতার গ্রুপ কোম্পানি(ies) কোম্পানির কাছে খণ্ড অ্যাকাউন্ট রাখে, যদি খণ্ডগ্রহীতার একটি খণ্ড অ্যাকাউন্ট কোম্পানি দ্বারা প্রতারণা হিসাবে চিহ্নিত করা হয়, কোম্পানি খণ্ডগ্রহীতা/এর গোষ্ঠী কোম্পানির অন্যান্য অ্যাকাউন্টের ক্ষেত্রে অ্যাকাউন্টের পূর্বোক্ত অডিট পরীক্ষা/পরিচালনার অধিকারী হবে মেখানে এক বা একাধিক প্রবর্তক(গুলি) / খণ্ডগ্রহীতার পুরো সময়ের পরিচালক(গুলি) সাধারণ।
- m) কোম্পানির খণ্ডগ্রহীতা/তার গ্রুপ কোম্পানির খণ্ড অ্যাকাউন্টে প্রতারণার ঘটনাগুলি যথাযথ আইন প্রয়োগকারী সংস্থা যেমন পুলিশ, অন্যান্য প্রাসঙ্গিক কর্তৃপক্ষ এবং/অথবা RBI-এর কাছে রিপোর্ট করার অধিকার থাকবে।

15. অনুমোদন:

লোন এগ্রিমেন্টের অধীনে বকেয়া এবং প্রদেয় যেকোন অর্থ প্রদানের অধিকার কোম্পানীর থাকবে এবং খণ্ডগ্রহীতা বা গ্যারান্টের দ্বারা বকেয়া পাওনার জন্য যেকোন ক্রমে কোম্পানী উপযুক্ত মনে করবে, নিম্নলিখিতগুলির প্রতি:

- i. মূল বকেয়া পরিশোধ।
 - ii. অতিরিক্ত সুদ সহ সুদ, যদি থাকে।
 - iii. শাস্তি/মূলক চার্জ, যদি থাকে।
 - iv. খরচ, চার্জ, লিকুইডেটেড ক্ষতি, এক্সপেন্স এবং অন্যান্য অর্থের উপর সুদ।
 - v. প্রিলোজারের উপর প্রিমিয়াম, যদি প্রযোজ্য হয়
 - vi. খরচ, চার্জ, এক্সপেন্স এবং অন্যান্য অর্থ
- এখানে পক্ষগুলির মধ্যে এটি বিশেষভাবে সম্মত হয়েছে যে যদি খণ্ডগ্রহীতা/জামিনদার এই চুক্তির পাশাপাশি কোম্পানির সাথে তার/তাদের নামে বা তার নামে অন্য কোন চুক্তি ইতিমধ্যেই প্রবেশ করেন বা ভবিষ্যতে প্রবেশ করবেন বলে ভেবে থাকেন তাদের মনোনীত ব্যক্তি বা প্রতিনিধি, হয় একজন খণ্ডগ্রহীতা/ভাড়াদার/পাট্টাদাতা/জামিনদার হিসাবে থাকবে, তারপর:
- a) এই চুক্তির অধীনে খণ্ডগ্রহীতা/জামিনদার বা তার/তাদের মনোনীত প্রতিনিধিদের দ্বারা করা যেকোন অর্থপ্রদানকে শুধুমাত্র একটি "অন-অ্যাকাউন্ট পেমেন্ট" হিসাবে গণ্য করা হবে এবং কোম্পানির নিজস্ব বিবেচনার ভিত্তিতে প্রদত্ত যেকোন চুক্তির অ্যাকাউন্ট তা বরাদ করা হবে। খণ্ডগ্রহীতা, তার/তাদের মনোনীত ব্যক্তি বা কোম্পানির প্রতিনিধিদের দ্বারা, তার মেয়াদকালে বা তার পরে কোম্পানির উপযুক্ত বলে মনে করা হোক বা না হোক, এমনকি যদি খণ্ডগ্রহীতা, তার/তাদের অংশীদার, মনোনীত বা প্রতিনিধি বিপরীতে কোনো নির্দিষ্ট নির্দেশ জারি করেন থাকেন তবুও।
- b) খণ্ডগ্রহীতা বা তার/তাদের মনোনীত প্রতিনিধিদের দ্বারা প্রদেয় পাওনা আদায়ের জন্য তফসিলে উল্লিখিত সম্পত্তি দখল/পুনরুদ্ধার/বিরুদ্ধ করার স্বাধীনতা থাকবে, কোম্পানির সাথে তাদের দ্বারা সম্পাদিত অন্য কোন চুক্তির অধীনে সমস্ত কিছু নির্বিশেষে এই চুক্তির অধীনে বকেয়া এবং বকেয়া পরিমাণগুলি প্রদান করা হয় এবং নিষ্পত্তি করা হয় এবং এই ধরনের চুক্তি- এর অধীনে অর্পিত কোম্পানির অন্যান্য অধিকারের প্রতি কোনো পক্ষপাত ছাড়াই।
- কোম্পানির সাথে অন্য কোনো চুক্তির অধীনে যেক্ষেত্রে যেমন হবে সেই অনুযায়ী খণ্ডগ্রহীতা/জামিনদার বা সম্পদের মালিকের দ্বারা সৃষ্টি চার্জ ক্রমাগত থাকবে এবং কোম্পানির সম্পূর্ণ করা চুক্তিতেও নো অবজেকশন সার্টিফিকেট (এনওসি) আটকে রাখার স্বাধীনতা থাকবে এবং এই চুক্তির অধীনে খণ্ডগ্রহীতা বা গ্যারান্টের কর্তৃক প্রদেয় পাওনা আদায়ের জন্য অন্য কোনো চুক্তির অধীনে আদালতের হস্তক্ষেপ ছাড়াই খণ্ডগ্রহীতাকে দেওয়া সম্পদ পুনরুদ্ধার ও বিক্রি করা হবে।
- c) এখানে উল্লিখিত কোম্পানির অধিকারের প্রতি কোনও স্থূলনতা না করে খণ্ডগ্রহীতা/জামিনদার এতদ্বারা সম্মত এবং সম্মতি জানাচ্ছেন যে যতক্ষণ পর্যন্ত কোম্পানির সাথে সম্পাদিত অন্য কোন চুক্তির অধীনে খণ্ডগ্রহীতা/জামিনদার কর্তৃক কোনও ক্রমাগত খেলাপি ঘটনা ঘটে, ততক্ষণ পর্যন্ত এই চুক্তির অধীনে প্রদত্ত নিরাপত্তা এই খণ্ড চুক্তির অধীনে প্রদত্ত নিরাপত্তা প্রয়োগ, অবসান এবং উপযুক্ত করার সম্পূর্ণ বিচক্ষণতা থাকবে, আদালতের হস্তক্ষেপ ছাড়াই, অন্য কোনও খণ্ড চুক্তির অধীনে খণ্ডগ্রহীতা/জামিনদারের এই ধরণের সমস্ত বকেয়া নিষ্পত্তি করার জন্য।

16. ପ୍ରତିନିଧିତ୍ୱ ଏବଂ ଓୟାରେନ୍ଟି ଏବଂ ଝାଗଗ୍ରହିତାଦେର ଚୁକ୍ତି ଏବଂ ଗ୍ୟାରାନ୍ଟର:

ଧର୍ମଗ୍ରହିତା ଏବଂ ଗ୍ୟାରାନ୍ଟର ଏତଦ୍ୱାରା ନିମ୍ନଲିପ ଓୟାରେନ୍ଟ ଏବଂ ଚୁକ୍ତିର ପ୍ରତିନିଧିତ୍ୱ କରେ।

- a. যে খণ্ডগ্রহীতা এবং গ্যারান্টির (i) সাবালক এবং সুস্থ মনের (যেখানে খণ্ডগ্রহীতা/জামিনদারের একজন বাস্তি); (ii) প্রযোজ্য আইনের অধীনে যথাযথভাবে গঠিত এবং সংগঠিত একটি বড়ি কর্পোরেট (যেখানে খণ্ডগ্রহীতা একটি কোম্পানি/সীমিত দায়বদ্ধতা অংশীদারিত্ব ফার্ম/অন্যান্য বড়ি কর্পোরেট); (iii) ভারতীয় অংশীদারিত্ব আইন, 1932 এর অর্থের মধ্যে একটি অংশীদারিত্ব সংস্থা যা অংশীদার (যেখানে একজন/খণ্ডগ্রহীতা একটি অংশীদারি সংস্থা) হিসাবে তফসিলে উল্লিখিত ব্যক্তিদের নিয়ে গঠিত; এবং চুক্তি করতে সক্ষম এবং তার এই চুক্তিতে প্রবেশ এবং কার্যকর করার এবং এই চুক্তির অধীনে তার বাধ্যবাধকতাগুলি সম্পাদন করার পর্যাপ্ত আইন ক্ষমতা রয়েছে।

b. যে খণ্ডগ্রহীতা এবং গ্যারান্টির/অন্যান্য ব্যক্তির (যা) এই চুক্তি সম্পাদন করছেন এবং খণ্ডগ্রহীতা/জামিনদারের পক্ষে সমস্ত নথিপ্রত্রগুলি সেটি করার অধিকারী এবং এই চুক্তি এবং সমস্ত নথি এবং লেখাগুলিতে স্বাক্ষর করার জন্য যথাযথভাবে অনুমোদিত। এই চুক্তির বাস্তবায়ন কোনো আইন/সংবিধানির নথির সাথে সংঘাতে জড়িত নয়, যদি থাকে বা অন্য কোনো নথির সাথে যা খণ্ডগ্রহীতা এবং গ্যারান্টির এই চুক্তিতে প্রদত্ত পদ্ধতিতে কোনো আইন, সংবিধি, রায়, ডিক্রি, শাসন, চুক্তি বা অন্যথায় বাধ্যবাধকতাগুলি সম্পাদন এবং গ্রহণ করা থেকে কোনো উপায়ে সীমাবদ্ধ বা বাধা দেওয়া হয় না। কার্যকর হওয়ার পরে, এই চুক্তিটি এই চুক্তির শর্তে তাদের বিকল্পে বলবৎযোগ খণ্ডগ্রহীতা এবং গ্যারান্টির একটি বৈধ এবং আইনত বাধ্যতামূলক অঙ্গীকার হবে। খণ্ডগ্রহীতা এবং গ্যারান্টির এই চুক্তি সম্পাদন এবং কার্য সম্পাদনের জন্য সমস্ত সম্মতি পেয়েছেন এবং এই চুক্তির সাথে সম্পর্কিত সমস্ত অনুমোদন, অনুমতি, সম্মতি, লাইসেন্স এবং অনুমতিগুলি, জামানত সংক্রান্ত নথি এবং বন্ধন সম্পত্তি।

c. যে লোনটি এখানে লিখিত তফসিলে খণ্ডগ্রহীতার দ্বারা বর্ণিত উদ্দেশ্যের জন্য ব্যবহার করা হবে এবং অনুমানমূলক/অসামাজিক/অবৈধ উদ্দেশ্য সহ অন্য কোন উদ্দেশ্যে নয় এবং খণ্ডগ্রহীতা কেম্পানির চাহিদা অনুযায়ী বিতরণের ব্যবহারের জন্য প্রমাণ সরবরাহ করবে।

d. যে খণ্ডগ্রহীতা বিল্ডিং প্ল্যান, কম্প্যুমেন্ট সার্টিফিকেট এবং সম্পত্তির সাথে সম্পর্কিত অন্যান্য সমস্ত প্রয়োজনীয় অনুমতিগুলির সাথে সন্তুষ্ট এবং নির্মাণটি অনুমোদিত পরিকল্পনা অনুযায়ী হয়েছে।

e. যে খণ্ডগ্রহীতা লোনের আবেদনে নির্দেশিত ক্রয়/নির্মাণ সম্পূর্ণ করবেন এবং কোম্পানির কাছে জমা দেবেন, সংশ্লিষ্ট পৌর কর্পোরেশন বা পৌরসভা বা কর্তৃপক্ষ কর্তৃক জারি করা একটি যথাযথ সমাপ্তির শংসাপত্র।

f. যে সম্পত্তির নির্মাণ ভারতীয় স্ট্যান্ডার্ড বুরো দ্বারা জারি করা ন্যশনাল বিল্ডিং কোড অফ ইন্ডিয়ার সাথে সঙ্গতিপূর্ণ এবং সেখানে নির্ধারিত সুরক্ষা মানগুলি পূরণ করে তা নিশ্চিত করা খণ্ডগ্রহীতার দায়িত্ব হয়ে।

g. যে খণ্ডগ্রহীতা অবিলম্বে সম্পত্তির নির্মাণ/ক্রয়ের শুরু বা সমাপ্তিতে বিলম্বের কারণ হিসাবে কাজ করতে পারে এমন কোনো ঘটনা বা পরিস্থিতির বিষয়ে অবহিত করবেন।

h. সম্পত্তির সাথে সম্পর্কিত প্রদত্ত/প্রদেয় অবদানের পরিমাণ সহ সমস্ত পরিমাণ, সেইসাথে লোনের জন্য যে কোনও নিরাপত্তা, বৈধ উৎস থেকে হতে হবে এবং মানি লন্ডারিং প্রতিরোধ আইন, 2002-এর অধীনে অপরাধ হিসেবে গণ্য হবে না।

i. যে খণ্ডগ্রহীতা/গ্যারান্টি এবং গ্যারান্টির ইচ্ছাকৃত ডিফল্টের ন্বন

j. যে খণ্ড নেওয়া নির্ধারিত এবং অনুমোদিত ধারের সীমার মধ্যে এবং যে ব্যক্তি খণ্ডগ্রহীতার প্রতিনিষিত্বকারী বাস্তির পক্ষ থেকে খণ্ড গ্রহণের ক্ষমতার অনুপস্থিতি বা দুর্বলতা বা তার অনুশীলনে কোনো অনিয়ম এই অনুপস্থিতি, দুর্বলতা বা অনিয়ম সন্ত্রেণ এই চুক্তির অধীনে খণ্ডগ্রহীতার বিকল্পে কোম্পানির অধিকারকে প্রভাবিত করবে না।

k. যে বন্ধককৃত সম্পত্তি খণ্ডগ্রহীতা/জামিনদার এবং অথবা সম্পদের মালিকের কাছে তার নিরঙ্কুশ মালিক/দের হাতে থাকে এবং ট্রাস্টি বা অভিভাবক বা অন্য কোনো বিশ্বেষণভাবে বর্ণিত তফসিলে সমস্ত বিল্ডিং এবং কাঠামোর সাথে একসাথে লেখা আছে:

l. খণ্ডগ্রহীতা/জামিনদার/সম্পত্তির মালিক, বাজেয়াপ্ত করা এবং দখল করা বা অন্যথায় ভাল এবং পর্যাপ্তভাবে জমি এবং অন্যান্য স্থাবর সম্পত্তির অধিকারী যা আরও বিশেষভাবে বর্ণিত তফসিলে সমস্ত বিল্ডিং এবং কাঠামোর সাথে একসাথে লেখা আছে;

m. সম্পত্তিটি বন্ধকের মাধ্যমে একচেটিয়াভাবে কোম্পানির অনুকূলে টাইটেল ডিড জমা করার মাধ্যমে বন্ধক রাখা হবে যার মধ্যে বিল্ট আপ এলাকার উপর চার্জ অন্তর্ভুক্ত রয়েছে যার জন্য জমি তৈরি করার জন্য কোনও অনুমতির প্রয়োজন নেই;

n. নগর ভূমি (সিলিং ও রেগুলেশন) আইন, 1976-এর বিধানগুলি তফসিল উল্লেখিত সম্পত্তির ক্ষেত্রে প্রযোজ্য নয়। (বা)

o. খণ্ডগ্রহীতা/জামিনদার/সম্পত্তির মালিক অনুমতির জন্য আবেদন করেছেন/আবরান ল্যান্ড (সিলিং অ্যান্ড রেগুলেশন) অ্যান্ট, 1976-এর অধীনে অনুমতি পেয়েছেন যাতে উল্লিখিত সম্পত্তির ক্ষেত্রে প্রযোজ্য নয়। (বা)

p. সম্পদটি সমস্ত দায়বদ্ধতা বা চার্জ (সংবিধিবদ্ধ বা অন্যথায়), দাবি এবং চাহিদাগুলি থেকে মুক্ত এবং যে একই বা সেগুলির যে কোনও একটি বা এর যে কোনও অংশ যে কোনও আদালতের দ্বারা জারি করা কোনও লিয়েন/লিসপেন্ডেন্স, সংযুক্তি বা অন্য কোনও প্রক্রিয়ার অধীন নয় বা আধা-বিচারিক বা অন্যান্য কর্তৃপক্ষ বা সালিসি ট্রাইব্যুনাল এবং যে সম্পদের খণ্ডগ্রহীতা/জামিনদার/মালিক তার সম্পর্কে কোনো বিশ্বাস তৈরি করেননি এবং উল্লিখিত সম্পত্তি/গুলি একচেটিয়া নিরবচ্ছিম এবং নিরবচ্ছিন্ন দখল ও ভোগের মধ্যে রয়েছে ক্রয়/অধিগ্রহণ/লিজের তারিখ থেকে সম্পদের খণ্ডগ্রহীতা/জামিনদার/মালিকের এবং উল্লিখিত সম্পদের ব্যাপারে খণ্ডগ্রহীতা/জামিনদার/সম্পত্তির মালিকের বিকল্পে কোনো প্রভাবিত করা হয়নি। সেগুলি বা এর কোনও অংশ এবং একইগুলি অধিগ্রহণ বা অধিগ্রহণের কোনও নেটিশ দ্বারা প্রভাবিত হয় না এবং আয়কর আইন, 1961 বা অন্য কোনও অধীনে সম্পত্তির খণ্ডগ্রহীতা/জামিনদার/মালিকের বিকল্পে কোনও আদালতে কোনও প্রক্রিয়া মূলতুরি বা শুরু করা হয়নি আপত্ত ভারতে বলবৎ আইন এবং সম্পত্তি বা তাদের যেকোনো একটি বা এর কোনো অংশের বিকল্পে যা কিছু জারি বা সূচনা করা হয়েছে তার কোনো মূলতুরি সংযুক্তি নেই। খণ্ডগ্রহীতা এবং গ্যারান্টির অবিলম্বে কোম্পানিকে খণ্ডগ্রহীতা/সম্পত্তির মালিকের বিকল্পে শুরু করা কোনো মালমা, সালিশ, প্রশাসনিক বা অন্যান্য কার্যক্রম সম্পর্কে অবহিত করবেন।

q. খণ্ডগ্রহীতা/জামিনদার/সম্পত্তির মালিকের উল্লিখিত সম্পত্তি স্পষ্ট, বৈধ এবং বিপণনযোগ্য শিরোনাম আছে এবং তিনি এমন কোনো কাজ, দলিল, বিষয় বা জিনিস বা পরিস্থিতি সম্পর্কে অবগত নন, যা খণ্ডগ্রহীতা/জামিনদার/মালিককে বাধা দেয়। কোম্পানির অনুকূলে সম্পদের উপর বন্ধক এবং চার্জের মাধ্যমে নিরাপত্তা তৈরি করা থেকে সম্পদ/গুলি এবং প্রয়োজনে খণ্ডগ্রহীতা/ গ্যারান্টি/ সম্পদের মালিক সর্বদা, এবং যখন এবং যখন এটি করার জন্য বলা হয় তখন কোম্পানি, কোম্পানির সন্তুষ্টির জন্য সম্পদের একটি স্পষ্ট এবং বিপণনযোগ্য শিরোনাম তৈরি করা।

r. খণ্ডগ্রহীতা/জামিনদার যথাযথভাবে সমস্ত ভাড়া, রয়্যালটি এবং সরকারকে প্রদেয় রাজস্ব, প্রভিডেন্ট ফান্ডের বকেয়া, গ্র্যাউন্টি বকেয়া, কর্মচারীদের রাস্তায় বীমা বকেয়া, আয়কর, বিক্রয় কর, কর্পোরেশন ট্যাক্স এবং অন্যান্য সমস্ত কর এবং রাজস্ব সহ সমস্ত জনসাধারণের দাবি পরিশোধ করেছেন/ করছেন। ভারতীয় বা কোনো রাজ্যের সরকার বা কোনো স্থানীয় কর্তৃপক্ষের কাছে এবং বর্তমানে এই ধরনের বকেয়া, ভাড়া, রয়্যালটি, ট্যাক্স এবং রাজস্ব বকেয়া নেই এবং খণ্ডগ্রহীতা/জামিনদারকে কোনো সংযুক্তি বা ওয়ারেন্ট দেওয়া হয়নি কোন ট্যাক্স বকেয়া এবং অন্যান্য সরকারী রাজস্ব সংক্রান্ত সম্পদের মালিকের সাপেক্ষে।

- সম্পদের খণ্ডগ্রহীতা/জামিনদার/মালিক আয়কর আইন, 1961-এর অনুচ্ছেদ 281 (i) (ii) এ থাকা বিধান অনুসারে আয়কর কর্তৃপক্ষের কাছ থেকে প্রয়োজনীয় সম্মতি পেয়েছেন কোম্পানীর পক্ষে
- l. খণ্ডগ্রহীতা/জামিনদার/মালিক বা তাদের নিজ নিজ প্রবর্তকদের দ্বারা যে কোনো সময়ে কোনো খণ্ড প্রদানকারী প্রতিষ্ঠান বা অন্যদের পক্ষে সম্পদাদিত কোনো চুক্তিতে সম্পদটি কোনো ধরনের নন-ডিসপোজাল অঙ্গীকারের আওতায় পড়ে না এবং যে কোনো সময়ে খণ্ডগ্রহীতা/কোম্পানির পক্ষে একটি বন্ধক তৈরি করার জন্য গ্যারান্টোর/মালিকের কোনো পূর্ব অনুমাদনের প্রয়োজন নেই।
- m. প্রথম খণ্ড বিতরণের তারিখ থেকে 18 (আঠার) মাসের মধ্যে বাড়ি নির্মাণ সম্পন্ন করতে হবে।
- n. যে খণ্ডগ্রহীতা/জামিনদার/সম্পত্তির মালিক কোনো প্রকার দায়-দেনা, চার্জ, হস্তান্তর, বরাদ্দ, বন্ধক, প্রতিশ্রুতি, হাইপোথিকেট, ভাড়া বা আত্মসমর্পণ বা সম্পদের দখলের সাথে যেভাবেই অংশ নিন বা নিরাপত্তা বা এর কোনো অংশের সাথে লেনদেন করবেন না।।
- o. বন্ধক রাখা সম্পত্তি শুধুমাত্র খণ্ডগ্রহীতা/জামিনদারের দখলে থাকবে এবং কোম্পানির পূর্ববর্তী লিখিত সম্মতি ছাড়া তা ছেড়ে দেওয়া হবে না।
- p. যে সম্পদ কেন্দ্রীয় সরকার/রাজ্য সরকার বা উন্নতি ট্রাস্ট বা অন্য কোনও পাবলিক সংস্থা বা স্থানীয় কর্তৃপক্ষের কোনও প্রকল্পে অধীনে কোনও প্রাস্তিকরণ, প্রশস্তকরণ বা রাস্তা নির্মাণের দ্বারা অন্তর্ভুক্ত বা প্রভাবিত হয় নারাজ্য সরকার বা কোন কর্পোরেশন বা স্থানীয় কর্তৃপক্ষের কোনো ক্ষীমের অধীনে।
- q. যে সম্পদটি সুশৃঙ্খলভাবে এবং অবস্থায় রক্ষণাবেক্ষণ করা হবে এবং সমস্ত প্রয়োজনীয় মেরামত, সংযোজন এবং উন্নতি লেনের মুদ্রার সময় করা হবে এবং সময়ে সময়ে কোম্পানিকে অবহিত করা হবে। অধিকান্ত, খণ্ডগ্রহীতা/জামিনদার/মালিক সম্পত্তি বা তার কোনো অংশের উপর কোনো সংযুক্তি বা কষ্ট ভোগ করতে দেবেন না বা এখানে নিরাপত্তাকে ক্ষতিগ্রস্ত বা বিপন্ন করতে পারে এমন কোনো কিছুর অনুমতি দেবেন না,
- r. যে খণ্ডগ্রহীতা/জামিনদার/মালিক কোনো অনুচিত বা বেআইনি বা বেআইনি কার্যকলাপের জন্য সম্পদ ব্যবহার করবেন না বা অনুপযুক্ত বা বেআইনি বা বেআইনি কোনো কাজের জন্য সম্পদকে মানানসই বা পরিবর্তন করবেন না।
- s. যে খণ্ডগ্রহীতা এবং গ্যারান্টোর তাদের এবং তাদের ব্যবসা বা সম্পদের উপর বাধ্যতামূলক প্রযোজ্য আইন, প্রবিধান, অ্যাসোসিয়েশনের উপ-আইনের সমস্ত শর্তবলী খণ্ডগ্রহীতার সময়ে এবং সময়সূচিতে মেনে চলবেন এবং অন্যান্য পাওনা ইত্যাদি হিসাবে নিরাপত্তার রক্ষণাবেক্ষণের জন্য এই ধরনের চার্জ প্রদান করবেন, নিরাপত্তা এবং/অথবা তার ব্যবহারের ক্ষেত্রে যেমন প্রদেয় হতে পারে সেই অনুযায়ী,
- t. যে খণ্ডগ্রহীতা এবং গ্যারান্টোর কোনো সরকার, স্থানীয় সংস্থা বা কর্তৃপক্ষের কাছে প্রদেয় সমস্ত কর, বহিগ্রাম, জনসাধারণের দাবি এবং সংবিধিবদ্ধ বকেয়া পরিশোধ করেছেন এবং পরিশোধ করবেন এবং কোনো ব্যক্তি বা কর্তৃপক্ষের কাছ থেকে কোনো চাহিদা, দাবি বা বিজ্ঞপ্তি পাননি এবং এর জন্য রসিদগুলি উপস্থাপন করবেন। কোম্পানীর দ্বারা দাবি করা হলে অর্থপ্রদান করা, আরও, মাসিক কিস্তিগুলি স্বয়ংক্রিয়ভাবে যেকোন হার, চার্জ, শুল্ক, শুল্ক এবং/অথবা অর্থ যা কিস্তিতে সরকার কর্তৃক বা এখানে লেনদেনের উপর আরোপিত বা আরোপিত হতে পারে তা দ্বারা স্বয়ংক্রিয়ভাবে বৃদ্ধি পাবে। এই চুক্তিতে প্রবেশ করার কারণে কোম্পানির দ্বারা প্রদেয় হয় বা হতে পারে।
- u. যে খণ্ডগ্রহীতা এবং গ্যারান্টোর এই ধরনের কাজ, ডিড, আশ্বাস, বিষয় এবং জিনিসগুলি করবেন এবং কোম্পানির অনুকূলে সম্পদ কার্যকরভাবে বন্ধক রাখার জন্য এবং উল্লিখিত বন্ধকক্ষিত খণ্ডগ্রহীতার মধ্যে হয়েছে তা নিশ্চিত করার জন্য এই ধরনের সমস্ত ফর্ম, চিঠি এবং অন্যান্য লেখাগুলি সম্পাদন করবেন কোম্পানির সন্তুষ্টির জন্য সমস্ত চার্জ সহ সম্পূর্ণরূপে খণ্ড পরিশোধ না হওয়া পর্যন্ত সর্বদা কোম্পানির পক্ষে থাকবে,
- v. যে তথ্য এবং নথিগুলি খণ্ড পাওয়ার জন্য এবং নিরাপত্তা হিসাবে সম্পদের বিধানের জন্য সরবরাহ করা হয়েছে তা বস্তুগত দিক থেকে সত্য, সম্পূর্ণ, সঠিক এবং নির্ভুল এবং বিপ্রাপ্তিকর নয় এবং কোনও বস্তুগত সত্যকে বাদ দেয় না, যা এতে কোনও সত্য বা বিবৃতিকে বিপ্রাপ্তিকর করে তোলে এবং কোম্পানির দখলে থাকা এই ধরনের তথ্য এবং নথি শুধুমাত্র খণ্ডগ্রহীতা/জামিনদার দ্বারা প্রদেয় হতে পারে।
- w. যে ডিফল্টের কোন ঘটনা ঘটেনি (এখন থেকে সংজ্ঞায়িত করা হয়েছে) এবং খণ্ডগ্রহীতা এবং/অথবা গ্যারান্টোর অবিলম্বে কোম্পানিকে জানাবেন, যদি ডিফল্টের কোনো ঘটনা ঘটে থাকে বা ঘটার সম্ভাবনা থাকে,
- x. যে খণ্ডগ্রহীতা এবং গ্যারান্টোর একজন সাধারণ বাসিন্দা ভারতীয় নাগরিক এবং এই সুবিধার মেয়াদকালে তা অব্যাহত থাকবে, খণ্ডগ্রহীতা এবং গ্যারান্টোর চাকরি বা ব্যবসার জন্য ভারত ছেড়ে যাবেন না বা দীর্ঘ মেয়াদে বিদেশে থাকার জন্য খণ্ড সম্পূর্ণরূপে পরিশোধ না করে একসাথে বকেয়া থাকবেন, সেই সময়ে কার্যকর নিয়ম অনুযায়ী সুদ এবং অন্যান্য বকেয়া এবং প্রিমেন্ট চার্জ সহ চার্জ।
- y. যে খণ্ডগ্রহীতা এবং/অথবা গ্যারান্টোর কোনো ব্যক্তিকে কোনো অর্থ প্রদানে ডিফল্টেড করেনি এবং যে কোনো ব্যক্তির সাথে কোনো চুক্তি লঙ্ঘন করে না (তাদের ব্যক্তিগত ক্ষমতায় হোক বা তাদের নিয়ন্ত্রণে থাকা অন্য ব্যক্তির মাধ্যমে) যিনি কোনো খণ্ড প্রদান করেছেন, আমনত, অগ্রিম, গ্যারান্টি বা খণ্ডগ্রহীতা/জামিনদারের উদাহরণে খণ্ডগ্রহীতা/জামিনদারের কাছে অন্যান্য আর্থিক সুবিধা, এই চুক্তিটি কার্যকর করার আগে, খণ্ডগ্রহীতা এবং গ্যারান্টোর উল্লিখিত সমস্ত সুবিধার বিষয়ে বিশদ প্রকাশ করেছেন, যদি থাকে,
- z. যে খণ্ডগ্রহীতার পাওনা সমাপ্ত / দেউলিয়াস্ত / মৃত্যু / বিলাস্তি / একীভূতকরণ বা একট্রোকরণ / পুনর্গঠন বা অন্যথায় খণ্ডগ্রহীতা/জামিনদারের ব্যবস্থাপনা বা ব্যবস্থাপনার দখল নেওয়া বা খণ্ডগ্রহীতা/জামিনদারের উদ্যোগের জাতীয়করণের দ্বারা প্রভাবিত, প্রতিবন্ধী বা নিষ্কাশন করা হবে না। মামলা হতে পারে
- aa. কোম্পানীর অধিকার থাকবে খণ্ডগ্রহীতা এবং/অথবা গ্যারান্টোরকে, ক্ষেত্রমত, ইচ্ছাকৃত খেলাপি হওয়ার ক্ষেত্রে ইচ্ছাকৃত খেলাপি হিসাবে শ্রেণীবদ্ধ করার এবং ক্রেডিট ইনফরমেশন কোম্পানিগুলিকে (সিআইসি) রিপোর্ট করার এবং এর নাম, ছবি প্রকাশ করার অধিকার থাকবে। ইচ্ছাকৃত খেলাপি (খণ্ড গ্রহীতার মালিক/অংশীদার/পরিচালক/প্রবর্তক সহ এবং/অথবা গ্যারান্টো/ব্যক্তিরা/খণ্ডগ্রহীতা এবং/অথবা গ্যারান্টো, যদের ইচ্ছাকৃত খেলাপি হিসাবে ঘোষণা করা হয়েছে) সংবাদপত্র(গুলি) এবং/অথবা এই জাতীয় অন্যান্য মোড তার নিজস্ব বিবেচনার ভিত্তিতে, ভারতীয় রিজার্ভ ব্যাঙ্কের (আরবিআই) সীমার প্রবিধানের সাথে সম্মতিতে।

‘ইচ্ছাকৃত ডিফল্ট’ এবং ‘ইচ্ছাকৃত ডিফল্ট’ শব্দগুলির অর্থ হবে ভারতীয় রিজার্ভ ব্যাঙ্ক (ইচ্ছাকৃত খেলাপিদের এবং বড় খেলাপিদের চিকিৎসা) নির্দেশাবলী, 2024 এর অধীনে যা সময়ে সময়ে সংশোধিত বা বাতিল করা হয়েছে।

ইচ্ছাকৃত খেলাপির শ্রেণীবিভাগের ক্ষেত্রে, খণ্ডগ্রহীতা এবং গ্যারান্টোর আরও চুক্তি করে যে:

- i) খণ্ডগ্রহীতা বা তার কোনো পরিচালক/প্রবর্তক/অংশীদার/খণ্ড গ্রহীতার ব্যবস্থার ব্যবস্থাপনার দায়িত্বে থাকা/দায়ী ব্যক্তিদের কেউই ইচ্ছাকৃত খেলাপি হিসাবে ঘোষণা করা হয়নি। খণ্ডগ্রহীতা এমন কোনো ব্যক্তিকে অন্তর্ভুক্ত করবেন না যার নাম প্রদর্শিত হবে। RBI/CIC-এর ইচ্ছাকৃত খেলাপিদের তালিকায় পরিচালক হিসাবে এটি একটি কোম্পানী হওয়ার ক্ষেত্রে বা একটি অংশীদার হিসাবে এটি একটি অংশীদারি সংস্থা বা দায়িত্বপ্রাপ্ত হিসাবে এবং এই ধরনের একজন ব্যক্তিকে নিয়োগ করা হবে এবং খণ্ডগ্রহীতার পরিচালক/অংশীদার/ভারতীয় রিজার্ভ ব্যাঙ্কের (আরবিআই) সীমার প্রবিধানের সাথে সম্মতিতে।

পরিচালক/অংশীদার/ভারপ্রাপ্ত এবং ব্যবস্থাপনার দায়িত্বে অপসারণের জন্য দ্রুত এবং কার্যকর পদক্ষেপ গ্রহণ করবে কোন অবস্থাতেই, কোম্পানী তার প্রবর্তক এবং/অথবা পরিচালক(দের) এবং/অথবা দায়িত্বে থাকা এবং দায়িত্বপ্রাপ্ত ব্যক্তির নাম পর্যন্ত ঝণগ্রহীতাকে নতুন ক্লেডিট সুবিধা নবায়ন/বর্ধিত/প্রদান করবে বা বিদ্যমান সুবিধাগুলি পুনর্গঠন করবে না। ইচ্ছাকৃত খেলাপিদের তালিকায় রয়ে গেছে সত্ত্বার বিষয়ের ব্যবস্থাপনা।

- ii) ঝণ বা এর কোনো অংশ শুধুমাত্র সেই উদ্দেশ্যেই ব্যবহার করা হবে যার জন্য এটি মণ্ডেজুর করা হয়েছে এবং ঝণটি "'ডাইভার্টেড'" বা "'ডাইভার্ট অফ'" বা অন্য কোনো উদ্দেশ্যে ব্যবহার করা যাবে না। যদি কোম্পানি ঝণগ্রহীতার নিরীক্ষকের (দের) কাছ থেকে ঝণগ্রহীতার দ্বারা তহবিল অপসারণ/সিফানিং সংক্রান্ত একটি নির্দিষ্ট শংসাপত্র চাষ, তাহলে কোম্পানির এই উদ্দেশ্যে ঝণগ্রহীতার নিরীক্ষককে (গুলি) একটি পৃথক আদেশ দেওয়ার অধিকার থাকবে যাইহোক, যদি কোম্পানী চাষ, কোম্পানীর অধিকারের মধ্যে থাকবে ঝণগ্রহীতার হিসাবগুলি তার যে কোন কর্মচারী(গুলি)/চার্টার্ড অ্যাকাউন্ট্যান্ট(গুলি)/অডিটর(গুলি) কোম্পানীর পছন্দের দ্বারা তহবিলের ডাইভারশন/সিফানিং চেক করার জন্য নিরীক্ষিত করা।, যদি থাকে, ঝণগ্রহীতার খরচ এবং খরচে। ঝণগ্রহীতা কোম্পানির কর্মচারী(গুলি), চার্টার্ড অ্যাকাউন্ট্যান্ট(গুলি)/অডিটর(গুলি) এর অফিস(গুলি)/প্রাঙ্গনে এবং তাদের সমস্ত রেকর্ডে প্রবেশের অনুমতি দেবে এবং উল্লিখিত উদ্দেশ্যে তাদের প্রয়োজনীয় তথ্য/রেকর্ডগুলি সরবরাহ করবে।
- bb. যে কোম্পানির ঝণগ্রহীতা/জামিনদারের সমস্ত সম্পর্কিত অ্যাকাউন্টে লিয়েনের অধিকার রয়েছে যার মধ্যে এই ধরনের অন্যান্য অ্যাকাউন্টগুলি অন্তর্ভুক্ত হতে পারে যা পরবর্তীতে প্রবেশ করা যেতে পারে বা পরবর্তী তারিখে ঝণগ্রহীতা/জামিনদারের সাথে সম্পর্কিত বলে প্রমাণিত হতে পারে (এই সংক্রান্ত সম্পর্কিত অ্যাকাউন্টগুলির অর্থ হবে এবং কোম্পানীর কাছ থেকে পাওয়া যে কোন আর্থিক সুবিধার তাফানে ঝণগ্রহীতা একজন গ্যারান্টার এবং গ্যারান্টার একজন ঝণগ্রহীতা, এমন সমস্ত অ্যাকাউন্ট অন্তর্ভুক্ত করুন),
- cc. কোম্পানি বা কোম্পানির অন্য কোনো অনুমোদিত প্রতিনিধি কর্তৃক প্রেরিত অ্যাকাউন্টের সমস্ত বিবৃতি ঝণগ্রহীতা/জামিনদার দ্বারা গ্রহণযোগ্য এবং ঝণগ্রহীতা/জামিনদারের কাছ থেকে বকেয়া দাবি করা কোনো অর্থের সঠিকতার চূড়ান্ত প্রমাণ হবে।
- dd. যে কোনো নোটিশ বা চিঠিপত্র ঝণগ্রহীতা/জামিনদারের দেওয়া ঠিকানায় পাঠানো হবে এবং সেটি পাঠানোর তারিখ থেকে 2 দিনের মধ্যে ঠিকানায় দেওয়া হয়েছে বল মনে করা হবে এবং ঠিকানায় কোনো পরিবর্তন ঘটলে ঝণগ্রহীতা/জামিনদারের, তারা অবিলম্বে কোম্পানির কাছে তা অবহিত করবে যদি তাদের দ্বারা সর্বশেষ দেওয়া ঠিকানায় নোটিশ বা চিঠিপত্রের কোন পরিষেবাটি তাদের পরিষেবার হিসাবে বিবেচিত হবে না,
- ee. যে ঝণগ্রহীতা/জামিনদার কোম্পানিকে "অর্থপ্রদান বন্ধ করুন" নির্দেশাবলীর ভিত্তিতে বা যে কোনো কারণে এবং যদি ঝণগ্রহীতা/জামিনদার করেন তাহলে কোনো চেক এবং/অথবা ব্যাংকে অর্থপ্রদানের জন্য কোনো নির্দেশনা পেশ করা থেকে বিরত থাকার জন্য আহ্বান করার অধিকারী হবেন না। সুতরাং, তরুণ, কোম্পানি চেক(গুলি) উপস্থাপন করার এবং/অথবা অর্থপ্রদানের জন্য কোম্পানিকে প্রদত্ত যে কোনো নির্দেশ পালন করার অধিকারী হবে।
- ff. যে ঝণগ্রহীতা কোম্পানির পূর্ব লিখিত অনুমতি প্রাপ্ত ব্যক্তি, ধার করা অর্থের জন্য হোক বা অন্যথায় দীর্ঘমেয়াদি প্রকৃতির আরও কোনো ঝণ স্থানে, অনুমান বা বহন করতে সম্মত হবেন না এবং অন্য ব্যাঙ, আর্থিক প্রতিষ্ঠানগুলি থেকে কোনো পরিমাণ ঝণ নেওয়ার আগে কোম্পানির পূর্ব লিখিত অনুমতি প্রাপ্ত করবেন।
- gg. যে সব সময়ে ঝণগ্রহীতা তার ব্যাঙ অ্যাকাউন্টে পর্যাপ্ত তহবিল বজায় রাখবেন তা নিশ্চিত করার জন্য যে লোনের ক্ষেত্রে কিস্তি এবং অন্যান্য অর্থ কোম্পানির দ্বারা প্রাপ্ত/বাস্তবায়িত হয়েছে,
- hh. প্রযোজ্য পরিসরে, সুবিধা গ্রহণ এবং অধিকারের প্রয়োজ্য এবং চার্টুর অধিনে বাধাবাধকতাগুলির কার্যকরিতা গঠিত হবে, ব্যক্তিগত এবং বাণিজ্যিক কাজগুলি ব্যক্তিগত এবং বাণিজ্যিক উদ্দেশ্যে সম্পাদিত এবং সম্প্রস্ত করা হবে,
- ii. যে ঝণগ্রহীতা/জামিনদার নন, মানসম্মত শর্তাদি এবং অন্যান্য লেনদেন নথির সাথে সম্পর্কিত যেকোন প্রক্রিয়ায় মামলা, সম্পাদন, সংযুক্তি বা অন্যান্য আইনি প্রক্রিয়া থেকে নিজের বা সম্পত্তির জন্য দায়ামুক্তির অধিকারী হবে না এবং দাবি করবে না।
- jj. যে ঝণগ্রহীতা/জামিনদার কোম্পানির প্রতিনিধিদের এবং/অথবা মনোনীত ব্যক্তিদের লোনের মূলত্বাবি থাকাকালীন সময়ে সময়ে পরিদর্শন করার এবং নির্মাণের অগ্রগতি, অ্যাকাউন্টের বই, নথিপত্রের তত্ত্বাবধান এবং/অথবা পরিদর্শনের জন্য অনুমতি দেবেন এবং লোন বা যে প্রকল্পের জন্য ঝণ চাওয়া হয়েছে তার ব্যথাযথ ব্যবহার বা ঝণগ্রহীতার জায়গা, কারখানা এবং অন্যান্য সম্পত্তি/সম্পদ, অ্যাকাউন্টের বই এবং অন্যান্য সমস্ত প্রাসঙ্গিক অ্যাকাউন্ট, নথি এবং রেকর্ডের ব্যথাযথ ব্যবহার নিশ্চিত করার জন্য রেকর্ড। এই ধরনের পরিদর্শন এবং/অথবা পরিদর্শনের খরচ এবং এক্সপেন্সগুলি ঝণগ্রহীতার দ্বারা প্রদান করা হবে এবং বহন করা হবে।
- kk. ঝণগ্রহীতা কোম্পানির ক্লেডিট নিয়ম মেনে চলতে হবে এবং কোম্পানির দ্বারা সময়ে সময়ে নির্ধারিত হতে পারে।
- ll. লোনের পরিমাণ, সুদের হার, সুদের হারের তারতম্য কোম্পানির নিজস্ব বিবেচনার ভিত্তিতে হবে এবং ঝণগ্রহীতা বা গ্যারান্টার এতে বিবোধ করবেন না।
- mm. ঝণগ্রহীতা/জামিনদারের দেউলিয়াত্ব/অস্বচ্ছলতার জন্য আবেদন/পিটিশন দাখিল করা বা দাখিল করার উদ্দেশ্যে একটি নোটিশ পাওয়ার ক্ষেত্রে কোম্পানিকে অবিলম্বে অবহিত করা; অথবা যদি ঝণগ্রহীতা/জামিনদারের বিরুদ্ধে অন্য কোনো আইনি প্রক্রিয়ার নেটিশ দায়ের করাহয় বা দায়ের করা হয় যেটি ঝণগ্রহীতা/জামিনদারের গ্রহণ করবেন; অথবা যদি একজন কাস্টেডিয়ান বা রিসিভার ঝণগ্রহীতার/জামিনদারের সম্পত্তি, ব্যবসা বা উদ্যোগে নিযুক্ত হন; অথবা যদি ঝণগ্রহীতা/জামিনদারের সম্পত্তি, ব্যবসা বা উদ্যোগের কোনো অংশ সংযুক্ত থাকে।
- nn. যে ঝণগ্রহীতা একটি অপরিবর্তনীয় পাওয়ার অফ অ্যাটর্নি কার্যকর করবেন/ নিশ্চিত করবেন যে সম্পদের মালিক কোম্পানির পক্ষে একই কাজ সম্পাদন করে যা কোম্পানিকে প্রয়োজনীয় বলে বিবেচিত হতে পারে এবং যা মৃত্যু / বিলুপ্তির দ্বারা প্রত্যাহার করা হবে না ঝণগ্রহীতা/মালিকের সমাপ্তি এবং কোম্পানি ঝণগ্রহীতার/সম্পত্তির মালিকের মৃত্যু/বিলুপ্তি/সমাপ্ত হওয়া সত্ত্বেও উল্লিখিত পাওয়ার অফ অ্যাটর্নি অনুসুরে বন্ধকৃত সম্পত্তি বিক্রি করতে পারে।
- oo. যে ঝণগ্রহীতা কারো জন্য জামিনদার হবেন না বা কোনো সুবিধা পরিশোধ/প্রদানের নিশ্চয়তা দেবেন না।
- pp. যে ঝণগ্রহীতা/জামিনদার তার নিজের ইচ্ছায় কোম্পানির কাছে এই ধরনের সমস্ত তথ্য, আয়/আর্থিক বিবরণ, বিবরণ, অনুমান এবং প্রতিবেদন ইত্যাদি প্রদান করবে, যদি প্রয়োজ্য হয়, প্রতি বছর কোম্পানীর হিসাবে এই তারিখ থেকে, সময়ের প্রয়োজন হতে পারে লোনের শর্তাবলীর সাথে সম্মতির সময় এবং কোম্পানির কাছে সন্তোষজনক আকারে এবং বিশদভাবে কোম্পানির কাছে জমা দিতে হবে, প্রতিটি ত্রৈমাসিক মেয়াদ শেষ হওয়ার 30 (ত্রিশ) দিনের মধ্যে ঝণগ্রহীতার অনুরীক্ষিত ত্রৈমাসিক আয়ের বিবরণী এবং প্রতিটি আর্থিক বছর শেষ হওয়ার 120 (একশত বিশ) দিনের মধ্যে ব্যালেন্স-শীট এবং লাভ-ক্ষতির হিসাব সহ নিরীক্ষিত আর্থিক বিবরণীর অনুলিপি (বিস্তারিত এবং সংক্ষিপ্ত আকারে নয়);
- qq. যে ঝণগ্রহীতা কারো জন্য জামিনদার হবেন না বা কোনো সুবিধা পরিশোধ/প্রদানের নিশ্চয়তা দেবেন না।
- rr. যে ঝণগ্রহীতা কোম্পানির পূর্ব লিখিত সম্মতি ব্যতিরেকে তার ব্যবসার ব্যবস্থাপনায় কোনো বন্ধগত পরিবর্তন ঘটাবেন না;
- ss. যে ঝণগ্রহীতা কোম্পানির পূর্ব লিখিত সম্মতি ব্যতিরেকে ঝণগ্রহীতার মালিকানা বা নিয়ন্ত্রণে এমন কোনো পরিবর্তনের অনুমতি দেবেন না যার ফলে ঝণগ্রহীতার কার্যকর উপকারী মালিকানা বা নিয়ন্ত্রণ পরিবর্তন হবে;
- tt. ঝণগ্রহীতা কোন লভ্যাশ ঘোষণা করবেন না যদি মূল বা সুদের কোন কিস্তি তার নির্ধারিত তারিখে অপরিশোধিত থাকে।
- uu. ঝণগ্রহীতা নিম্নরূপ আরও চুক্তি করে:

(খণ্ডগ্রহীতার ক্ষেত্রে একটি অংশীদারি প্রতিষ্ঠানের ক্ষেত্রে প্রযোজ্য)

খণ্ডগ্রহীতা সম্মত হন যে চুক্তির অনুচ্ছেদবাহিকতা/বৈধতা চলাকালীন অংশীদারিত্ব সংস্থার গঠনতত্ত্বে কোন পরিবর্তন করা হবে না যা কারো বা অংশীদারদের সকলের দায়বদ্ধতাকে ক্ষতিগ্রস্ত বা নিষ্কাশন করবে। কোন অংশীদারের মৃত্যু বা অবসর গ্রহণের ক্ষেত্রে, কোম্পানি তার বিবেচনার ভিত্তিতে বেঁচে থাকা এবং/অথবা অবিরত অংশীদার/দের সাথে লেনদেন করবে - অবসর গ্রহণকারী অংশীদারের বা মৃত অংশীদারের উত্তরাধিকারী এবং আইনি প্রতিনিধিদের বিবৃক্তি তার অধিকারগুলিকে প্রভাবিত না করে কোম্পানী উপযুক্ত এবং সঠিক মনে করবে, এবং অবসর গ্রহণকারী অংশীদার এবং/অথবা উত্তরাধিকারী, নির্বাহক, প্রশাসক, মৃত অংশীদারের আইনি প্রতিনিধিদের এই ধরনের লেনদেনের ক্ষেত্রে কোম্পানির বিবৃক্তি কোন দাবি থাকবে না। যে অংশীদাররা চুক্তিতে স্বাক্ষর করেছে তারা নিশ্চিত করে যে: (i) তারা চুক্তির তফসিলে নাম দেওয়া ফার্মের একমাত্র অংশীদার; (ii) অংশীদারিত্ব সংস্থাটি ভারতীয় অংশীদারি আইন, 1932 এর অধীনে যথাযথভাবে নির্বাচিত। (iii) অংশীদারিত্বে সংঘটিত যেকোনো পরিবর্তনের বিষয়ে তারা কোম্পানিকে লিখিতভাবে পরামর্শ দেবে; (iv) তারা কোম্পানির অনুমোদন ব্যতীত অংশীদারিত্ব সংস্থাকে দ্রবীভূত/পুনঃগঠন করবে না; (v) চুক্তির অধীনে সমস্ত বাধ্যবাধকতা সম্পাদনের জন্য সমস্ত অংশীদার যৌথভাবে এবং পৃথকভাবে কোম্পানির কাছে দায়বদ্ধ।

(খণ্ডগ্রহীতা একজন HUF হওয়ার ক্ষেত্রে প্রযোজ্য)

কোম্পানিকে সর্বদা প্রয়োজনীয় নথিপত্র এবং লেখা প্রদান করে HUF-এর গঠনতত্ত্বে যেকোনো পরিবর্তন সম্পর্কে অবাহিত করা হবে। খণ্ডগ্রহীতা সম্মত হন যে ডকুমেন্টের অনুচ্ছেদবাহিকতা/বৈধতার সময় HUF-এর গঠনতত্ত্বে (সুবিধা চুক্তির সময়সূচী নামকরণ করা হয়েছে) কোনো পরিবর্তন হবে না বা HUF-এর প্রাপ্তবয়স্ক সদস্য/সদস্যদের সকলের দায়বদ্ধতা বহন করবে এবং দায়িত্বভার থাকবে HUF, এর এস্টেট, প্রভাব এবং উত্তরাধিকারীদের উপর। চুক্তি এবং নথিগুলি কারতা বা HUF-এর পরবর্তী কর্তাদের বিবৃক্তি বা HUF কর্তা-এর সমস্ত প্রাপ্তবয়স্ক সহ-অংশীদার/সদস্যদের বিবৃক্তি বলুণ্ঠোগ্য হবে, HUF-এর জন্য কাজ করছে এবং তার ব্যক্তিগত ক্ষমতায়, এবং অন্যান্য প্রাপ্তবয়স্ক সদস্য/সদস্যদের দ্বারা পরিচালিত ও নিয়ন্ত্রিত হচ্ছে এবং তাদের সকলকে যৌথভাবে এবং পৃথকভাবে নথির শর্তাবলী, নিরাপত্তা বা অন্যথায়, এবং সমস্ত প্রয়োজনীয় উপকরণগুলি সম্পাদন করার ক্ষমতা দেওয়া হয়েছে, দলিল, নথি এবং লেখা এবং লেনদেনের নথির শর্তাবলী সম্পাদনের জন্য প্রয়োজনীয় বা আনুষঙ্গিক সমস্ত কাজ, জিনিস এবং কাজগুলি করে এবং চেক, বিল, প্রো-নোট, বিলগুলি সম্পাদন, ড্র, অনুমোদন, আলোচনা এবং বিক্রি করে এইচইউএফ কর্তা-এর পক্ষে বিনিয়ম এবং অন্যান্য আলোচনাযোগ্য উপকরণ, এইচইউএফ-এর পক্ষে কাজ করা এবং তার ব্যক্তিগত ক্ষমতায়, এবং এইচইউএফ-এর অন্যান্য প্রাপ্তবয়স্ক সহপাঠীরা/সদস্যরা ত্বরিত কোম্পানিকে সমস্ত ক্রিয়া, দাবি, কার্যানুচেদন বিবৃক্তি ক্ষতিপূরণ প্রদান করে এবং রাখে, ক্ষতি, ক্ষয়ক্ষতি, খরচ, চার্জ এবং খরচ যা কোম্পানি যে কোন সময়ে বহন করতে পারে, ভোগ করতে পারে, পরিশোধ করতে পারে বা টিকিয়ে রাখতে পারে বা চুক্তি এবং নথিতে বিবেচনা করা লেনদেনের কারণে বা উদ্ভৃত কারণে, নিজেদের ব্যক্তিগতভাবে দায়বদ্ধ, যৌথভাবে এবং বিভিন্নভাবে, চুক্তির অধীনে থাকা কোম্পানির বাধ্যবাধকতাগুলির সাথে প্রবেশ করা সমস্ত লেনদেনের ক্ষেত্রে।

(খণ্ডগ্রহীতার মালিকের ক্ষেত্রে প্রযোজ্য)

স্বাধারিকারী এতদ্বারা প্রতিনিধিত্ব করে, পরোয়ানা দেয়, নিশ্চিত করে যে তিনি চুক্তির তফসিলে নাম দেওয়া ফার্মের একমাত্র মালিক, তিনি পূর্বোক্ত ফার্মের একমাত্র অধিকারী দায়বদ্ধতার জন্য সম্পূর্ণরূপে দায়ী এবং চুক্তি এবং নথির অধীনে সমস্ত বাধ্যবাধকতা সম্পাদনের জন্য ব্যক্তিগতভাবে দায়বদ্ধ থাকবেন।

- ব্যক্তিগত মূল্যে সংঘটিত কোনো ক্ষতি বা হারানো/ক্ষয় সম্পর্কে কোম্পানিকে অবিলম্বে লিখিতভাবে অবাহিত করবে এবং কোনো তৃতীয় পক্ষের দ্বারা সম্পাদনের উপর এই ধরনের দাবির বিবৃক্তি প্রয়োজনীয় দাবিগুলি অনুসরণ করবে; শর্ত থাকে যে, এই ধরনের কোনো ক্ষতি বা ক্ষতি খণ্ডগ্রহীতাকে দায় থেকে মুক্তি দেবে না, দাবিটি বীমাকারী কর্তৃক স্বীকার করা হোক বা না হোক।
কোম্পানী যেকোনও উদ্দেশ্যে হস্তান্তর করা হয়েছে এমন কোনো নথি ফেরত দিতে বাধ্য নয় এবং যতক্ষণ না কোম্পানির খণ্ড এবং সমস্ত বকেয়া তার সন্তুষ্টির জন্য সম্পূর্ণরূপে পরিশোধ করা হয়।
এই চুক্তিতে খণ্ডগ্রহীতার সমস্ত উপস্থিতি এবং ওয়ারেন্টি গুলি এই চুক্তির তারিখ থেকে কোম্পানিকে উল্লিখিত পাওনা সম্পূর্ণরূপে পরিশোধ না করা পর্যন্ত খণ্ডগ্রহীতার দ্বারা প্রতিদিন পুনরাবৃত্তি করা হবে বলে গণ্য হবে; এবং খণ্ডগ্রহীতা অবিলম্বে কোম্পানিকে অবাহিত করবেন যে কোনো দিন বা যে কোনো সময়ে কোনো প্রতিনিধিত্ব বা প্রযোজনীয় আংশিক কাজ করা হোক বা না হোক।
খণ্ডগ্রহীতা/জমিনদার নিশ্চিত করেন যে তিনি/তার পরিবারের সদস্য/ঘনিষ্ঠ আংশিক RBL-এর KYC নির্দেশিকা দ্বারা সংজ্ঞায়িত রাজনৈতিকভাবে প্রকাশ্য ব্যক্তি নন। খণ্ডগ্রহীতা আবার উপরোক্ত স্থিতিতে কোনো পরিবর্তনের সাথে সাথে কোম্পানিকে অবাহিত করার অঙ্গীকার করেন।
খণ্ডগ্রহীতা নিশ্চিত করে যে সম্পত্তির ব্যাপারে তার দ্বারা প্রদান করা/প্রদেয় সমস্ত পরিমাণ/তা বৈধে উৎসের মাধ্যমে হবে এবং মানি লন্ডারিং প্রতিরোধ আইন, 2002-এর অধীনে মানি লন্ডারিংকে অপরাধ হিসেবে গণ্য করবে না।

17. চুক্তির সুবিধা

এই চুক্তিটি এখানে খণ্ডগ্রহীতা এবং তার উত্তরাধিকারী, নির্বাহক, প্রশাসক, আইনি প্রতিনিধি এবং উত্তরাধিকারীদের সুবিধার জন্য বাধ্যতামূলক এবং নিশ্চিত করা হবে খণ্ডগ্রহীতার মৃত্যুর ক্ষেত্রে, এই ধরনের উপরে উল্লিখিত ব্যক্তি/দের নিম্নলিখিতগুলি করতে হবে:

- (i) মৃত খণ্ডগ্রহীতার স্বাক্ষরিত পোস্ট-ডেটেড চেক/ACH বা ECS ম্যানেট, চার্জ এবং অবশিষ্ট চেকগুলি প্রতিস্থাপন করুন, যেমন এই চুক্তিতে দেওয়া হয়েছে যেন তিনি প্রথমেই খণ্ডগ্রহীতা হন।
(ii) রাজস্ব বিভাগ, কর্পোরেশন/পোরসভা/পঞ্চায়তে বা গ্রাম অফিস, ইলেক্ট্রনিক বোর্ড, মেট্রো ওয়াটার ইত্যাদির বেকর্ডে নাম পরিবর্তন

করেন নিন, এই বিষয়ে প্রয়োজনে এবং তার একটি অনুলিপি জমা দিন।

- (iii) একটি নতুন চুক্তি, পাওয়ার অফ অ্যাটার্নি এবং কোম্পানির প্রয়োজনীয় অন্যান্য নথিগুলি সম্পাদন করুন উপরোক্ত সত্ত্বেও, কোম্পানি আইনি উত্তরাধিকারী(দের)/প্রতিনিধির সাথে চুক্তিটি চালিয়ে যাবে কি না তা নির্ধারণে তার নিজস্ব বিবেচনার অধিকার প্রয়োগ করার অধিকারী হবে যদি আইনী প্রতিনিধি উপরোক্ত পদ্ধতি অনুসরণ না করেন বা অঙ্গীকার করেন বা কোম্পানির ড্রেডিট এবং অন্যান্য প্রয়োজনীয়তাগুলি পূরণ না করেন, তাহলে কোম্পানি তার নিজস্ব বিবেচনার ভিত্তিতে স্থাবর সম্পত্তি যে কোনো তৃতীয় পক্ষের কাছে দখল/নিষ্কাশন/বিক্রয়/হস্তান্তর করার অধিকারী হবে এবং এই ধরনের পুনরুদ্ধারের স্বল্প পতন আইন প্রতিনিধির কাছ থেকে আদায় করা হবে।

18. বিমা:

- a. ঝুঁপ গ্রহীতা সর্বদা লোনের মুদ্রার সময়, তার নিজের খরচে, কোম্পানির নিরাপত্তা গঠনকারী উল্লিখিত সম্পদটিকে এই ধরনের ঝুঁকির বিরুদ্ধে এবং এই ধরনের পরিমাণের জন্য এবং কোম্পানির প্রয়োজন হতে পারে এমন সময়ের জন্য সম্পর্কীয় বীমাকৃত রাখতে হবে। কোম্পানীর বা কোম্পানীকে ক্ষতির প্রাপক হিসাবে চিহ্নিত করা হয়েছে বা কোম্পানীকে যে পলিসি অর্পণ করা হচ্ছে বা কোম্পানীর স্বার্থ এই ধরনের পলিসিতে ঝুঁকৃত হচ্ছে এমন পদ্ধতিতে কোম্পানীর প্রয়োজনে, এই ধরনের বীমা কোম্পানী বা কোম্পানীর সাথে কোম্পানির দ্বারা লিখিতভাবে অনুমোদিত হওয়ার খ্যাতি এবং কোম্পানির কাছে বীমা পলিসি এবং সমস্ত কভার নেট প্রিমিয়ার রিসিড ইত্যাদি জমা দিতে হবে। ঝুঁপগ্রহীতা সম্যত হন যে উল্লিখিত বীমা ছাড়াও এটি যে কোনো কারণে যে কোনো কারণে উৎপাদন বন্ধ হয়ে গেলে স্থায়ী চার্জ এবং ব্যবসায় ক্ষতি বা লাভের ক্ষেত্রে বীমা কভারের ব্যবস্থা করবে। ঝুঁপগ্রহীতা সম্যত প্রিমিয়ার সময়ানুবর্তিতা বজায় রেখে প্রদান করবেন এবং এমন কোনো কাজ করবেন না বা করতে হবে না যা এই ধরনের বীমাকে বাতিল করতে পারে এবং উল্লিখিত পলিসির অধীনে কোনো অর্থ প্রাপ্তির পর, কোম্পানিকে একই অর্থ প্রদান করবে, যা এই বিকল্পে কোম্পানি, হয় জামানত পুনঃস্থাপন বা প্রতিস্থাপন বা উল্লিখিত বকেয়া পরিশোধের ক্ষেত্রে প্রয়োগ করা হবে। যদি ঝুঁপগ্রহীতা উল্লিখিত সমস্ত/যেকোনো সম্পত্তি/সম্পদ বিমা করতে বা বিমা করাতে ব্যর্থ হন, তাহলে কোম্পানী এখানে তার অধিকারের প্রতি কোনো প্রতিবন্ধকতা বা প্রভাব না ফেলে, বিমা করার স্বাধীনতা (কিন্তু বাধ্য নয়) থাকবে এবং একই বিমা করা থাকবে এবং ঝুঁপগ্রহীতা চাহিদা অনুযায়ী কোম্পানিকে লোনের জন্য প্রযোজ্য সুদের সাথে, এটি করার জন্য কোম্পানির দ্বারা ব্যয় করা বা খরচ করা সমস্ত পরিমাণ পরিশোধ করবে।
- b. ঝুঁপগ্রহীতা এই ধরনের বীমা পলিসি পেতে এবং অথবা কোম্পানির কাছে তার প্রমাণ দিতে ব্যর্থ হলে তা একটি ডিফল্ট ইভেন্ট গঠন করবে এবং কোম্পানি পলিসি নিয়ে পারবে। যদি কোম্পানি বীমা প্রিমিয়াম বা অন্য কোনো অর্থ প্রদান করে সম্পত্তির বীমার জন্য, ঝুঁপগ্রহীতা সম্পত্তির কোনো ক্ষতি বা অপচয়ের ক্ষেত্রে কোম্পানির দ্বারা প্রদত্ত এই ধরনের সমস্ত অর্থ পরিশোধ করবে যে কোন কারণেই হোক না কেন, যেকোন একটির উপর প্রথম দাবি হবে, বীমা আয় কোম্পানির হবে, যে অর্থ কোম্পানির দ্বারা ঝুঁপগ্রহীতার পাওনার জন্য প্রযোজ্য হবে। অধিকন্তু, সম্পত্তির মোট ক্ষতি/ক্ষতি হলে, যদি বীমা কোম্পানির দ্বারা নিষ্পত্তি করা দাবির পরিমাণ ঝুঁপগ্রহীতার মোট বকেয়া এবং প্রদেয় পাওনার চেয়ে কম হয়, তাহলে ঝুঁপগ্রহীতাকে অবিলম্বে সমস্ত অবশিষ্ট বকেয়া টাকা পরিশোধ করতে হবে যা কোম্পানির কাছে ঝুঁপগ্রহীতার পাওনা।
- c. কোম্পানি অপরিবর্তনীয়ভাবে অনুমোদিত এবং তার নিজস্ব বিবেচনার ভিত্তিতে ঝুঁপগ্রহীতার পক্ষে কাজ করার জন্য, ঝুঁপগ্রহীতার একমাত্র ঝুঁকি এবং খরচে, এবং কোম্পানি তার স্বার্থ বক্ষার জন্য উপযুক্ত বলে মনে করে সমস্ত প্রয়োজনীয় পদক্ষেপ, কার্যক্রম এবং প্রোসিডিং গ্রহণ করার অধিকারী। (i) কোনো বীমার অধীনে বা সম্পর্কীয় যে কোনো বিরোধের সমন্বয়, নিষ্পত্তি, আপস বা সালিশির উল্লেখ করা এবং এই ধরনের সমন্বয়, নিষ্পত্তি, আপস, এবং এই ধরনের সালিশের উপর করা যেকোনো পুরুষকার বৈধ এবং ঝুঁপগ্রহীতার জন্য বাধ্যতামূলক হবে এবং (ii) এই ধরনের কোনো বীমার অধীনে বা সেখানে করা কোনো দাবির অধীনে প্রদেয় সমস্ত অর্থ গ্রহণ করা এবং সেখানে একটি বৈধ রিসিদ প্রদান করা, এবং কোম্পানির দ্বারা উপযুক্ত বলে বিবেচিত এই ধরনের শর্তাবলী বা অন্যান্য পদ্ধতি অনুসারে এই ধরনের অগ্রগতির আবেদন করা।
- d. ঝুঁপগ্রহীতা কোম্পানির বিরুদ্ধে কোনো দাবি উত্থাপন করার অধিকারী হবেন না যদি কোম্পানি বীমা দাবি বা কার্যঅনুচেদ এবং/অথবা বড় অক্ষের বা পরিমাণ দাবি/নিষ্পত্তি হতে পারে বা করা উচিত বলে কোনো পদক্ষেপ না নেওয়ার সিদ্ধান্ত নেয়। এই ধরনের অ্যাডজাস্টমেন্টের পরে অবশিষ্ট ঝুঁপগ্রহীতার পরিমাণের জন্য ঝুঁপগ্রহীতার দায়বদ্ধতা প্রাপ্ত বা এন্টাইটেল করার অধিকারী হতে হবে।
- e. ঝুঁপগ্রহীতা কোম্পানির বিরুদ্ধে কোনো দাবি উত্থাপন করার অধিকারী হবেন না যদি কোম্পানি বীমা দাবি বা কার্যঅনুচেদ এবং/অথবা বড় অক্ষের বা পরিমাণ দাবি/নিষ্পত্তি হতে পারে বা করা উচিত বলে কোনো পদক্ষেপ না নেওয়ার সিদ্ধান্ত নেয়। এই ধরনের সমন্বয়ের পরে অবশিষ্ট ঝুঁপগ্রহীতার বকেয়া অবশিষ্ট পরিমাণের জন্য ঝুঁপগ্রহীতার দায়বদ্ধতা প্রাপ্ত বা এন্টাইটেল করার অধিকারী হতে হবে।

যদি সম্পদটি ঝুঁপগ্রহীতা ব্যক্তির অন্য কোন ব্যক্তির দ্বারা নিরাপত্তা হিসাবে প্রদান করা হয় হয় একটি গ্যারান্টারের ক্ষমতা বা অন্যথায়, ঝুঁপগ্রহীতা নিশ্চিত করবে যে উপরের অনুচেদগুলি যথাযথভাবে পূরণ করা হয়েছে।

19. গ্যারান্টারের দায়বদ্ধতা:

- a) গ্যারান্টির এতদ্বারা কোম্পানিকে গ্যারান্টি দেয় যে ঝুঁপগ্রহীতা এই চুক্তির অধীনে নির্ধারিত তারিখে কিসি পরিশোধ করতে ব্যর্থ হলে বা এই চুক্তির অধীনে তার কোনো দায় পরিশোধ করতে ব্যর্থ হলে, গ্যারান্টির আশ্বাস দেন, গ্রহণ করেন এবং দাবি অনুযায়ী অর্থ প্রদানের জন্য কোম্পানির কাছে নিজেকে দায়বদ্ধ রাখেন কোনো বিবাদ বা বিকার ছাড়াই। যাইহেকে, কোম্পানির পক্ষ থেকে কোনো ব্যর্থতা বা বিলম্ব কোনো ডিফল্ট হওয়ার বিষয়ে দাবি করতে এই চুক্তির অধীনে গ্যারান্টারকে দায়মুক্ত করবে না।
- b) কিসি, সুদ, পেনাল চার্জ, ফি, খরচ এবং এই চুক্তির অধীনে কোম্পানির কাছে ঝুঁপগ্রহীতার দ্বারা প্রদেয় যেকোন অন্যান্য বকেয়া সমেত বাকি সমস্ত পরিমাণের জন্য গ্যারান্টারের দায়বদ্ধতা এখানে ঝুঁপগ্রহীতার দ্বারা প্রদেয় যেকোন অন্যান্য বকেয়া সমেত বাকি সমস্ত পরিমাণের জন্য গ্রহণ করার অধিকারী হতে হবে।
- c) গ্যারান্টির সমস্ত হন যে তার দায় হবে প্রাথমিক বাধ্যবাধকতার এবং শুধুমাত্র একটি জামিন হিসাবে নয় এবং গ্যারান্টি ঝুঁপগ্রহীতাকে কোম্পানির দেওয়া সুবিধা বা সময় বা অর্থপ্রদানের ক্ষেত্রে দেখানো কোনো প্রশ্ন বা সহনশীলতার কারণে ক্ষতিগ্রস্ত বা খালাস করা হবে না। কোন বকেয়া বা এই চুক্তির অধীনে উল্লিখিত লোনের পরিশোধের জন্য বা তৈরি করার প্রস্তাবিত কোন নিরাপত্তার বিষয়ে। গ্যারান্টির আরও সমস্ত হন যে এই ধরনের যেকোন সুবিধা, সময় বা প্রশ্ন দেওয়া বা সহনশীলতা গ্যারান্টির সম্মতিতে যথাযথ নোটিশের পরে দেওয়া হয়েছে বলে মনে করা হবে।
- d) গ্যারান্টির বিরুদ্ধে কোম্পানির অধিকার পূর্ণ বলৱৎ থাকবে এবং কার্যকর থাকবে তা সত্ত্বেও কোম্পানি এবং অন্য গ্যারান্টির মধ্যে যে কোনো ব্যবস্থা পৌঁছাতে পারে, যদি থাকে, বা অন্যের দায়মুক্তি সত্ত্বেও, কোম্পানির দ্বারা কার্য সম্পাদনের প্রয়োজনে স্বাধীনত থাকবে।

- এখানে তার বাধ্যবাধকতার গ্যারান্টির সমস্ত ক্ষেত্রে একই পরিমাণে যেন গ্যারান্টির সর্বদা উল্লিখিত বাধ্যবাধকতাগুলি সম্পাদন করার জন্য সম্পূর্ণভাবে দায়বদ্ধ হয়।
- e) গ্যারান্টির এতদ্বারা সম্মত হন যে তার সম্পত্তি/ক্রয়মত ব্যতীত, খণ্ডগ্রহীতা এবং কোম্পানি এই চুক্তির শর্তাবলী এবং/অথবা তৈরি করা নিরাপত্তা এবং/অথবা কার্যকর করা নিরাপত্তা নথির শর্তাবলীর পরিবর্তন, বদল বা রূপান্তর করার স্বাধীনতায় থাকবে। কোম্পানীর পক্ষে খণ্ডগ্রহীতা এবং বিশৃঙ্খলাবে লোনের পরিশোধ এবং/অথবা সুদ এবং অন্যান্য অর্থ প্রদান স্থগিত, স্থগিত বা সংশোধন করে কোম্পানীর প্রয়োজনীয় শর্তাবলীতে খণ্ডগ্রহীতা কোম্পানীর কাছে প্রদেয় এই চুক্তির বিধান অনুসারে সুদের হারের যে কোনও বৃদ্ধি সহ। এছাড়াও কোম্পানি লোনের নিরাপত্তার জন্য কোম্পানির কাছে খণ্ডগ্রহীতার দ্বারা সজ্জিত বা সজ্জিত করা সমস্ত জামানত/সিকিউরিটিজ সম্পূর্ণভাবে বিতরণ বা ছেড়ে দেওয়ার স্বাধীনতা থাকবে।
- f) কোম্পানির সম্পর্কে স্বাধীনতা থাকবে, গ্যারান্টিরকে নোটিশ ছাড়াই এবং এই গ্যারান্টিকে কোনোভাবেই প্রভাবিত না করে, যে কোনো সময় এবং যে কোনো উপায়ে এই চুক্তির অধীনে কোম্পানির কাছে সংরক্ষিত কোনো ক্ষমতা বা ক্ষমতা বলবৎ করার জন্য, বা অর্থপ্রদান কার্যকর করতে বর্জন করবে। খণ্ডগ্রহীতার কাছ থেকে কোম্পানির কিসি বা অন্যান্য অর্থ বা কোম্পানির কাছে উপলব্ধ কোনো প্রতিকার বা সিকিউরিটিজ, কোনো কম্পার্জিশন বা কম্পাউন্ডে প্রবেশ করতে বা খণ্ডগ্রহীতা ও গ্যারান্টিরকে সময় বা অন্য কোনো ভোগ বা সুবিধা প্রদান করতে পারবে না উপরে উল্লিখিত বিষয়গুলির ক্ষেত্রে কোম্পানির দ্বারা তার স্বাধীনতার অনুশীলনের মাধ্যমে বা কোম্পানির পক্ষ থেকে কোন কাজ বা বাদ দিয়ে বা অন্য কোন বিষয় বা জিনিস যা জামিন সংক্রান্ত আইনের অধীনে হবে, কিন্তু জন্য এই বিধানটি, গ্যারান্টিরদের মুক্তি দেওয়ার প্রভাব রয়েছে এবং গ্যারান্টির এতদূর এই গ্যারান্টির যে কোনও বিধান, সমস্ত জামিনদার জাহাজ এবং অন্যান্য অধিকার যা গ্যারান্টির হতে পারে তা কার্যকর করার জন্য প্রয়োজনীয় হিসাবে কোম্পানির পক্ষে মওকুফ করে অন্যথায় প্রয়োগ করার অধিকারী হতে হবে।
- g) এই গ্যারান্টি গ্যারান্টিরের বিরুদ্ধে বলবৎযোগ হবে না যে খণ্ড পরিশোধের জন্য কোন জামানত বা সিকিউরিটিজ যখন এই গ্যারান্টিতে গ্যারান্টিরের বিরুদ্ধে ব্যবহৃত গ্রহণ করা হবে তখন তা বকেয়া বা অপ্রাপ্তি বা হারিয়ে যাবে।
- h) গ্যারান্টির সম্মত হন যে যথাযথভাবে প্রত্যয়িত কোম্পানির অ্যাকাউন্টের স্টেটমেন্টের কপি এই চুক্তির অধীনে বকেয়া এবং প্রদেয় অর্থ হিসাবে গ্যারান্টির জন্য বাধ্যতামূলক হবে।
- i) এখানে গ্যারান্টিরের দায়বদ্ধতা দেউলিয়া হওয়া বা খণ্ডগ্রহীতার দেউলিয়াত্ত্বের জন্য কোন পিটিশন বা রেজোলিউশন বা আদেশ দ্বারা পেশ করা, পাস করা বা করা হচ্ছে বা কোম্পানি বা খণ্ডগ্রহীতার গঠনত্বে কোন পরিবর্তন দ্বারা প্রভাবিত হবে না।
- j) গ্যারান্টির এতদ্বারা সম্মত হন এবং ঘোষণা করেন যে খণ্ডগ্রহীতা খণ্ড ছাড়াও আরও খণ্ড বা অন্যান্য সুযোগ-সুবিধা পেতে এবং/অথবা এই গ্যারান্টি থাকার সময় এটি পুনর্নির্বাকণ করতে মুক্ত থাকবেন, এই ক্ষেত্রে এখানে থাকা গ্যারান্টি প্রভাবিত হবে না বা যে কোনো উপায়ে ক্ষতিগ্রস্থ হলেও পূর্ণ শক্তি ও কার্যকর থাকবে এবং গ্যারান্টিরকে আবদ্ধ করবে।
- k) গ্যারান্টির সম্মত হন যে কোম্পানির নিরাপত্তা এবং/অথবা সম্পদ মুক্তির অধিকার থাকবে এবং এই চুক্তির অধীনে গ্যারান্টিরের বাধ্যবাধকতাগুলি এর দ্বারা পরিত্যাগ করা হবে না।
- l) গ্যারান্টির এতদ্বারা সম্মত হন যে এই চুক্তির অধীনে গ্যারান্টিরকে অর্থ প্রদানের প্রয়োজন করার আগে কোম্পানির পক্ষে তার অধিকারগুলি শেষ করা বা খণ্ডগ্রহীতার বিরুদ্ধে কোনও পদক্ষেপ নেওয়ার প্রয়োজন হবে না।
- m) এই চুক্তির যে কোনো বিধান বা অন্য কোনো সংশ্লিষ্ট বা সংশ্লিষ্ট নথির বিষয়ে কোম্পানি এবং খণ্ডগ্রহীতার মধ্যে বিরোধ মূলত্বিক থাকা সত্ত্বেও গ্যারান্টির এই গ্যারান্টির অধীনে বকেয়া এবং প্রদেয় অর্থ প্রদান করতে সম্মত হন।
- n) এই গ্যারান্টি অব্যাহত থাকবে এবং খণ্ডগ্রহীতা সমস্ত সুদ, পেনাল চার্জ, খরচ, চার্জ এবং সময়ে সময়ে বকেয়া এবং প্রদেয় হতে পারে এমন অন্যান্য সমস্ত অর্থ সহ সম্পূর্ণরূপে খণ্ড পরিশোধ না করা পর্যন্ত পূর্ণ বল প্রাপ্ত এবং কার্যকর থাকবে এবং এই চুক্তির অধীনে কোম্পানির কাছে বকেয়া এবং প্রদান করা হয়নি এমন পরিমাণ হিসেবে বাকি থেকে যাবে।
- o) গ্যারান্টির সম্মত হন যে এই চুক্তি এবং/অথবা অসম্পূর্ণ নথি বা লেখার কোনো ক্রটি বা অকার্যকর হওয়া সত্ত্বেও, এই গ্যারান্টি বৈধ এবং কার্যকরী হবে এবং এই গ্যারান্টির কার্যকারিতা ছাড়া গ্যারান্টিরকে তার দায় থেকে অব্যাহতি দেওয়া হবে না।
- p) এই গ্যারান্টি সম্পূর্ণ বা আংশিকভাবে সন্তুষ্ট হবে না বা খণ্ডগ্রহীতার দ্বারা কোম্পানির সাথে মীমাংসা করা কোনো অর্থপ্রদানের দ্বারা নিঃশেষ হবে না এবং এই খণ্ডচুক্তির অধীনে কোম্পানির সমস্ত বকেয়া অর্থ পরিশোধ না করা পর্যন্ত গ্যারান্টির এবং অপারেটিভের জন্য বৈধ এবং বাধ্যতামূলক হবে।।
- q) এই গ্যারান্টি অপরিবর্তনীয় হবে এবং কোম্পানি অন্য কোন গ্যারান্টি, কর্পোরেট বা ব্যক্তিগত প্রাপ্ত করা সত্ত্বেও পূর্ণ বল প্রাপ্ত এবং কার্যকর হবে; যতক্ষণ না কোম্পানির সমস্ত বকেয়া সুদ সহ খণ্ড পরিশোধ এবং অন্যান্য সমস্ত খরচ এবং বকেয়া খণ্ডগ্রহীতার দ্বারা পরিশোধ করা হয় ততক্ষণ পর্যন্ত খণ্ড সুরক্ষিত করার জন্য। এই গ্যারান্টি গ্যারান্টিরের উন্তরাধিকারী, নির্বাহক এবং প্রশাসকদের উপর বাধ্যতামূলক হবে।।

20. প্রিক্লোসার:

- a. খণ্ডগ্রহীতা খণ্ডের মূলধনের সম্পর্ক/আংশিক পরিশোধের ইচ্ছা সম্পর্কে খণ্ডগ্রহীতার পূর্ব লিখিত নোটিশ প্রদান করে খণ্টি পূর্ব-বন্ধ করতে পারেন, যার সাথে খণ্ডগ্রহীতার বকেয়া মূলধন, সুদ, জরিমানা, চার্জ এবং কোম্পানির সাথে চুক্তির অধীনে খণ্ডগ্রহীতার দ্বারা প্রদেয় এবং প্রদেয় অন্যান্য সমস্ত অর্থও অন্তর্ভুক্ত থাকবে। পূর্ব-বন্ধন শুধুমাত্র এই চুক্তির শর্তাবলী সাপেক্ষে অনুমোদিত হবে। এই চুক্তির তফসিলে নির্ধারিত প্রি-ক্লোজার চার্জ আরোপ করা যেতে পারে। তবে, আরবিআইয়ের বিদ্যমান নিয়ম অনুসারে, সহ-খণ্ডগ্রহীতার সহ বা ছাড়া, ব্যক্তি এবং মাইক্রো এবং প্রযোজ্য অন্যান্য চার্জ, শনাক্তকরণের সাথে, এমনকি যদি তা NOC জারির পরেও হয়।
- b. বিবৃতিতে উল্লিখিত প্রিক্লোজারের পরিমাণ অ্যাকাউন্টের বিবৃতিতে দেখানো চেক আদায়ের সাপেক্ষে হবে এবং অনুমান করা হবে যে এই চুক্তির শর্তাবলী সাপেক্ষে অসম্ভাব্য হবে। এতে ব্যক্তিগত চার্জ, পেনাল চার্জ এবং প্রযোজ্য অন্যান্য চার্জ, শনাক্তকরণের সাথে, এমনকি যদি তা NOC জারির পরেও হয়।
- c. এটি আরও সম্মত হয় যে খণ্ডগ্রহীতার কোম্পানির কাছে তাদের দায়বদ্ধার ছাড়াই বন্ধকর্তৃত সম্পত্তি ফেরত দেওয়ার জন্য কোম্পানির কাছে আহ্বান করার অধিকার থাকবে না যখন এই ধরনের বন্ধক সম্পত্তির মূল্যের মূল্য বৃদ্ধির জন্য তাদের মূল্যায়ন করা হয়বাজারের অবস্থার কারণে।

21. অ্যাসাইনমেন্ট/সিকিউরিটিজেশন:

- a. এই চুক্তি খণ্ডগ্রহীতা এবং গ্যারান্টিরের ব্যক্তিগত। খণ্ডগ্রহীতা বা গ্যারান্টির কোম্পানির পূর্ব লিখিত অনুমতি ব্যতীত প্রত্যক্ষ পরিশোধ করার অধিকারী হবেন না।
- b. কোম্পানি সম্পূর্ণরূপে অধিকারী হবে এবং এই চুক্তির অধীনে তার যে কোনো বা সমস্ত অধিকার, সুবিধা, বাধ্যবাধকতা, কর্তব্য এবং

- দায়গুলি মঞ্জুর, নিরাপত্তা প্রদান, বিক্রয়, বরাদ্দ বা হস্তান্তর করার পূর্ণ ক্ষমতা ও কর্তৃত্ব থাকবে যার মধ্যে কিন্তি এবং লোনের ব্যালেন্স পাওয়ার অধিকার রয়েছে বিক্রির উপায়, হস্তান্তর, সিকিউরিটি ইঞ্জিনিয়ারিং, অ্যাসাইনমেন্ট, চার্জ বা সিকিউরিটি বা অন্যথায় কোনো ব্যক্তি বা সত্তাকে খণ্ডগ্রহীতা/জামিনদারকে নোটিশ ছাড়াই এবং এই ধরনের কোনো বিক্রয়, অ্যাসাইনমেন্ট বা হস্তান্তর চূড়ান্তভাবে খণ্ডগ্রহীতা/জামিনদারকে আবদ্ধ করবে এবং খণ্ডগ্রহীতা ও গ্যারান্টিরকে বাধ্যতামূলকভাবে কাজ করতে হবে এই চুক্তির অধীনে তার বাধ্যবাধকতা মেনে যেমন অ্যাসাইনিকে। খণ্ডগ্রহীতা স্পষ্টভাবে স্বীকার করেন এবং মেনে নেয় যে কোম্পানির সম্পূর্ণরূপে বা আংশিকভাবে বিক্রি, বরাদ্দ বা হস্তান্তর করার সম্পূর্ণ ক্ষমতা এবং কর্তৃত্ব থাকবে, তার সমস্ত অধিকার এবং স্বার্থ এবং এইভাবে এবং কোম্পানির মতো শর্তে খণ্ডগ্রহীতার রেফারেন্স বা লিখিত সূচনা ছাড়াই কোম্পানির পছন্দের যেকোনো তৃতীয় পক্ষের কাছে ক্রয়কারী, বরাদ্দকৃত বা হস্তান্তরকারীর পক্ষে খণ্ডগ্রহীতার বিরুদ্ধে এগিয়ে যাওয়ার জন্য কোম্পানির কাছে তার ক্ষমতা ধরে রাখার অধিকার সংরক্ষণ সহ সিদ্ধান্ত নিতে পারে।
- c. খণ্ডগ্রহীতা এতদ্বারা তার বুকিংতে এবং খরচে কোম্পানিকে এক বা একাধিক ব্যক্তি(দের) দ্বারা প্রদত্ত যেকোন তথ্য বা তথ্য যাচাই করার জন্য, খণ্ডগ্রহীতার সম্বন্ধে বা সম্পর্কিত এবং/অথবা খণ্ডগ্রহীতার বকেয়া সংগ্রহ করতে এবং/অথবা কোনো নিরাপত্তা প্রয়োগ করার জন্য অনুমোদন করে এবং কোম্পানী যদি উপযুক্ত মনে করে তবে এই ধরনের নথি, তথ্য, ঘটনা এবং পরিসংখ্যান এই ধরনের ব্যক্তি(গুলিকে) প্রদান করতে পারে এবং এই বিষয়ে খরচ খণ্ডগ্রহীতা বহন করবে।
- d. খণ্ডগ্রহীতা এই ধরনের প্রয়োজনীয় কাগজপত্র সম্পাদন করার অঙ্গীকার করেন যেগুলি কোম্পানির দ্বারা এই ধরনের স্থানান্তর, বিক্রয় বা অ্যাসাইনমেন্ট কার্যকর করার জন্য প্রয়োজন হতে পারে।

22. লিয়েন এবং সেট-অফফ:

- a. খণ্ডগ্রহীতার সমস্ত অ্যাকাউন্ট এবং দায়-দায়িত্বের ক্ষেত্রে, কোম্পানির খণ্ডগ্রহীতার সেই সমস্ত সম্পত্তির উপর একটি লিয়েন থাকবে যেগুলি কোম্পানির কাছে থাকবে, সেগুলি নিরাপদ রাখার জন্য, সংগ্রহের জন্য হোক বা অন্যথায় হোক এবং সমস্ত অর্থ এখন বা পরবর্তীতে কোম্পানির সাথে তার ক্রেডিট কোনো চলতি বা অন্য কোনো অ্যাকাউন্টে এবং কোম্পানির পাওনা আদায়ের উদ্দেশ্যে পূর্বোত্তম সমস্ত সম্পত্তি সিকিউরিটি এবং সম্পত্তির সাপেক্ষে এগিয়ে যাওয়ার অধিকার কোম্পানির থাকবে।
- b. কোম্পানি, তার পরম বিবেচনার ভিত্তিতে, সমস্ত বা যে কোনও অ্যাকাউন্টের অধীনে খণ্ডগ্রহীতার দ্বারা বকেয়া এবং প্রদেয় পরিমাণ পুনরুদ্ধারের জন্য গ্রহণযোগ্য পদ্ধতিতে খণ্ডগ্রহীতার অ্যাকাউন্টগুলিকে একত্রিত বা একীভূত করতে পারে। কোম্পানী খণ্ডগ্রহীতার সমস্ত অর্থ সেট-অফ বা হস্তান্তর করতে পারে যা তার যে কারোর ক্রেডিট বা আরও বেশি অ্যাকাউন্টে বা কোম্পানীর সাথে থাকা অন্য যেকোনো অ্যাকাউন্টে খণ্ডগ্রহীতার দায় সন্তুষ্টির জন্য, তা সে এই ধরনের দায়গুলি প্রকৃত হোক বা শর্তসাপেক্ষে/প্রাথমিক বা সমান্তরাল এবং একাধিক বা যৌথ হাই হোক না কেন।
- c. কোম্পানি এনওসি প্রদান/হস্তান্তর, শিরোনাম দলিল/দস্তাবেজ, কোনো প্রাপ্য চিঠি এবং/অথবা সম্পত্তিতে তৈরি বন্ধকটি নিষ্কাশন করার অধিকারী হবে যতক্ষণ পর্যন্তকোম্পানীর সাথে করা অন্য কোনো চুক্তির অধীনেখণ্ডগ্রহীতা/জামিনদারের দ্বারা করা কোনো ক্রমাগত ডিফল্টের কোনো ঘটনা থাকে।। তদনুসারে, খণ্ডগ্রহীতা/জামিনদার এতদ্বারা সম্মত হন এবং স্বীকার করেন যে তারা সমস্ত চুক্তিতে সমস্ত বকেয়া পাওনা/চার্জের সম্পূর্ণ এবং চূড়ান্ত নিষ্পত্তির পরেই এনওসি, শিরোনাম দলিল/নথিপত্র, কোনও বকেয়া চিঠি এবং উল্লিখিত বন্ধকী নিষ্কাশনের অনুরোধ পাওয়ার অধিকারী হবেন যা খণ্ডগ্রহীতা/জামিনদার দ্বারা প্রবেশ করানো হয়েছে।
- d. উল্লিখিত অধিকারগুলি কোম্পানির কাছে উপলব্ধ রয়েছে খণ্ডগ্রহীতা এবং কোম্পানির মধ্যে কোনো চুক্তির বিপরীতে এবং কোম্পানিকে দেওয়া একটি নির্দিষ্ট নিরাপত্তা একটি নির্দিষ্ট খণ্ড বা অ্যাকাউন্টের জন্য নির্ধারিত থকা সন্তুষ্টি।
- e. এই উপহারগুলির মধ্যে থাকা কোন কিছুই নিরাপত্তা নথি বা গ্যারান্টির চিঠি বা তাদের যেকোনো একটি বা কোনো আইনের অধীনে কোম্পানির অধিকার ও ক্ষমতাকে সীমিত বা ক্ষতিকারকভাবে প্রভাবিত করে বলে মনে করা হবে না।
- f. চ খণ্ডগ্রহীতার দ্বারা কোন সেট-অফ বা পাল্টা দাবি করা হবে না এবং এই চুক্তির অধীনে খণ্ডগ্রহীতার সমস্ত অর্থপ্রদান অবশ্যই সেট-অফ বা পাল্টা দাবি ছাড়াই করা উচিত।

23. ক্ষতিপূরণ:

খণ্ডগ্রহীতা/জামিনদার ক্ষতিপূরণ প্রদান করবে এবং কোম্পানিকে সমস্ত ক্রিয়া, মামলা, আইনি প্রক্রিয়া, দাবি, দাবি এবং সমস্ত খরচ, চার্জ, এক্সপেন্স, অপচয় বা ক্ষতির বিরুদ্ধে ক্ষতিপূরণ দেবে এমন কোনো কারণের জন্যযা কারণে কোম্পানিকে খণ্ডগ্রহীতা/জামিনদার কর্তৃক প্রদত্ত বিপ্রান্তিমূলক তথ্যের কারণে বা খণ্ডগ্রহীতা/জামিনদারের কোনো লঙ্ঘন/ডিফল্ট লঙ্ঘন/অ-পালন/অ-কর্মক্ষমতার কারণে কোম্পানির ক্ষতির কারণ হয়ে থাকতে পারে যেকোন শর্ত, পরিস্থিতি, চুক্তি এবং বিধানের অধীনে বা নিরাপত্তার শিরোনামে কোন ক্রটির কারনে। কোম্পানী এই অনুচ্ছেদের অধীনে খণ্ডগ্রহীতার দ্বারা প্রদেয় যেকোন পরিমাণ অর্থ অন্তর্ভুক্ত করার অধিকারী হবে, উল্লিখিত বকেয়া এই চুক্তির বিষয়বস্তু।

24. বিজ্ঞপ্তি:

এখানে উল্লিখিত খণ্ডগ্রহীতার/জামিনদার/মালিকের ঠিকানায় পোস্ট/কুরিয়ার/ ফ্যাকসিমাইল ট্রান্সিশন/ই-মেইল ঠিকানায় পাঠানো হলে বা এবং এই ধরনের নোটিশ ই-এর মাধ্যমে ছাড়া অন্য কোনো নোটিশ যথাযথভাবে প্রদত্ত এবং পরিবেশিত বলে গণ্য হবে। মেইল/অন্যান্য ইলেক্ট্রনিক মোড যথাযথভাবে খণ্ডগ্রহীতা/জামিনদারকে অবহিত করে এবং এই ধরনের নোটিশ পোস্ট করার তারিখের পরের দ্বিতীয় কার্যদিবসে বা প্রাস্তির প্রকৃত তারিখ যেটি আগে হয়, তা কার্যকর বলে গণ্য হবে। যদি নোটিশটি ই-মেইল বা অন্য কোনো ইলেক্ট্রনিক মোডের মাধ্যমে পাঠানো হয় তখন নোটিশটি পরিবেশন করা হবে বলে গণ্য হবে যখন এই ধরনের নোটিশ পড়ার প্রাসঙ্গিক রসিদ দেওয়া হয়, বা যেখানেপাঠানোর সময় কোম্পানির দ্বারা কোন পঠিত রসিদ অনুরোধ করা হয় না।

25. খরচ এবং এক্সপেন্স:

সমস্ত খরচ (অ্যাডভোকেট খরচ সহ), চার্জ (রেজিস্ট্রেশন চার্জ সহ), খরচ, কর, শুল্ক (স্ট্যাম্প শুল্ক সহ), ডিফল্ট হওয়ার আগে বা পরে, এই চুক্তির সাথে সম্পর্কিত, এই চুক্তির সাথে সম্পাদিত যেকোন নথি এবং স্বাক্ষি, নিষ্কাশন, সংরক্ষণ, প্রয়োগ, উপলব্ধি বা যে কোনো জামানত আদায়ের প্রচেষ্টা খণ্ডগ্রহীতা এবং/অথবা গ্যারান্টির দ্বারা বহন করা হবে এবং প্রদান করা হবে। খণ্ডগ্রহীতা এবং গ্যারান্টির কোম্পানির যে কোনো নথি সংগ্রহ বা সংগ্রহ করার চেষ্টা করার জন্য যে কোনো খরচ, সুদের কিন্তি এবং মূলধন এবং কোম্পানির অন্য যে কোনো পরিমাণ অর্থ সংগ্রহের জন্য নিয়ন্ত্র প্রতিনিধিদের আইনি প্রক্রিয়ার খরচ সহ পরিশোধ করতে এবং নিরাপত্তা হিসাবে দেওয়া সম্পত্তির শিরোনাম তদন্তের জন্য দায়বদ্ধ থাকবে।।

খণ্ডগ্রহীতা/জামিনদার কোম্পানির কাছ থেকে চাহিদার নোটিশের তারিখ থেকে ৩ দিনের মধ্যে কোম্পানির দ্বারা প্রদত্ত সমস্ত অর্থ বা খরচ পরিশোধ করবে। উল্লিখিত অর্থগুলি ডিফল্টের জন্য নির্ধারিত একই হারে অর্থপ্রদানের তারিখ থেকে পরিশোধের তারিখ পর্যন্ত পেনাল চার্জ বহন করবে।

26. ছাড়ু:

এই চুক্তি বা অন্য কোনো চুক্তি বা নথির অধীনে কোম্পানির কাছে সঞ্চিত কোনো অধিকার, ক্ষমতা বা প্রতিকার প্রয়োগ করতে বা বাদ দেওয়ার ক্ষেত্রে কোনো বিলম্ব এই ধরনের কোনো অধিকার, ক্ষমতা বা প্রতিকারকে ক্ষতিগ্রস্ত করবে না এবং এটি মওকুফ বা কোনো সম্মতি বলে ধারণা করা হবে না, কোনো ডিফল্ট, বা কোনো ডিফল্টের ক্ষেত্রে কোম্পানির কোনো ক্রিয়া বা নিষ্ক্রিয়তা বা কোনো ডিফল্টে এটির কোনো সম্মতি অন্য কোনো ডিফল্টের ক্ষেত্রে কোম্পানির কোনো অধিকার, ক্ষমতা বা প্রতিকারকে প্রভাবিত বা ক্ষতিগ্রস্ত করবে না।

27. প্রয়োগযোগ্যতা:

যদি এই চুক্তিতে উল্লিখিত এক বা একাধিক বিধান অবৈধ বা অপ্রয়োগযোগ্য হয়, তবে এটি সম্মত হওয়া হয় যে চুক্তির অবশিষ্টাংশ তা সত্ত্বেও বলবৎযোগ্য হবে এবং যে, আইন দ্বারা অনুমোদিত পরিমাণে, পক্ষের অভিপ্রায়, যেমন কোনও অধিকার বা বিধানে প্রতিফলিত হয় যেটি অবৈধ বা অপ্রয়োগযোগ্য, তা কার্যকর করা হবে।

28. ক্রেডিট বিষয়ক তথ্য:

খণ্ডগ্রহীতা/জামিনদার এতদ্বারা সম্মত হন এবং খণ্ডগ্রহীতা/জামিনদারের সাথে সম্পর্কিত সমস্ত বা এই জাতীয় তথ্য এবং ডেটা কোম্পানির দ্বারা প্রকাশের জন্য সম্মতি দেন যে; খণ্ডগ্রহীতা/জামিনদার কর্তৃক গৃহীত/যে কোনো ক্রেডিট সুবিধার সাথে সম্পর্কিত তথ্য বা ডেটা এবং ডিফল্ট, যদি থাকে, খণ্ডগ্রহীতা/জামিনদার দ্বারা প্রতিশ্রূতিবদ্ধ, তার এই ধরনের বাধ্যবাধকতা পালনের জন্য, যেমন কোম্পানি উপযুক্ত এবং প্রয়োজনীয় বলে মনে করতে পারে RBI দ্বারা অনুমোদিত ক্রেডিট ইনফরমেশন কোম্পানি এবং/অথবা এজেন্সির কাছে প্রকাশ এবং সরবরাহ করার জন্য।

খণ্ডগ্রহীতা/জামিনদার আরও দায়িত্ব নেয় যে

- i. ক্রেডিট ইনফরমেশন অনুমোদিত কোম্পানি এবং/অথবা এজেন্সি কোম্পানির দ্বারা আবিষ্ট তথ্য এবং ডেটা তাদের দ্বারা উপযুক্ত বলে মনে করা পদ্ধতিতে ব্যবহার করতে পারে; এবং
- ii. ক্রেডিট ইনফরমেশন অনুমোদিত কোম্পানি বা এজেন্সি বিবেচনার জন্য, প্রক্রিয়াকৃত তথ্য এবং তাদের দ্বারা প্রস্তুত ডেটা বা পণ্যগুলি ব্যাক্স/আর্থিক প্রতিষ্ঠান এবং অন্যান্য ক্রেডিট অনুদানকারী বা নিবন্ধিত ব্যবহারকারীদের কাছে প্রকাশ করতে পারে, যেমন এক্সেত্রে ভারতের রিজার্ভ ব্যাঙ্ক দ্বারা নির্দিষ্ট করা যেতে পারে।
- iii. খণ্ডগ্রহীতা/জামিনদার আরও সম্মত হন এবং কোম্পানির দ্বারা খণ্ডগ্রহীতা/জামিনদারের সমস্ত বা যেকোনো তথ্য গ্রচ্ছ কোম্পানি, সহায়ক সংস্থা বা কোম্পানির উপযুক্ত মনে করা অন্য কোনো ব্যক্তির কাছে প্রকাশের জন্য সম্মতি দেন।

29. বিবিধ:

- a. কোম্পানি সন্তান্যভাবে যেকোনও নিয়ম ও শর্তাদি পরিবর্তন, সংশোধন বা পরিমার্জন করার অধিকার রাখে (সুদের হার, অতিরিক্ত সুদের হার, এবং প্রিক্লোজারের জন্য প্রযোজ্য হার এবং এই চুক্তির অধীনে আরোপিত অন্য কোনো চার্জ সহ) এবং খণ্ডগ্রহীতাকে অবহিত করতে পারে যদি নিয়ম ও শর্তাবলীর যেকোনো পরিবর্তন যে কোনো পদ্ধতিতে এটি উপযুক্ত বলে মনে করে।
- b. দুই বা ততোধিক খণ্ডগ্রহীতা থাকলে, এই চুক্তির অধীনে তাদের দায় যৌথ এবং একাধিক হবে।
- c. সমস্ত সময়সূচী এবং সংযুক্তি এই চুক্তির অংশ হতে হবে।
- d. সমস্ত চিঠিপত্রে, খণ্ডগ্রহীতার দ্বারা চুক্তি নথরটি উদ্ধৃত করা উচিত।
- e. এই চুক্তির অধীনে কোম্পানির সমস্ত প্রতিকার তা এখনে দেওয়া হোক বা সংবিধি, দেওয়ানী আইন, সাধারণ আইন, কাস্টমস, বাণিজ্য, বা ব্যবহার দ্বারা প্রদত্ত হোক তা ক্রমবর্ধমান এবং বিকল্প নয় এবং অনুচ্ছেদবাহিকভাবে বা একযোগে প্রয়োগ করা যেতে পারে।
- f. এই চুক্তিতে, যদি না এর প্রসঙ্গ বা অর্থ অন্যথায় প্রয়োজন হয়:
 - (i) একবচনে বহুবচন এবং তদীপৰীত অন্তর্ভুক্ত।
 - (ii) পুরুষ লিঙ্গ আমদানি করা শব্দের মধ্যে স্ট্রালিঙ্গ এবং নিরপেক্ষ লিঙ্গ ও অন্তর্ভুক্ত থাকবে।
 - (iii) সর্বনাম "সে", "এটা", "তাদের" ইত্যাদি, জ্ঞানীয় বৈচিত্রগুলি আত্ম: পরিবর্তনযোগ্য হিসাবে ব্যবহৃত হয় এবং প্রসঙ্গ অনুসারে ব্যাখ্যা করা উচিত।
 - (iv) একজন ব্যক্তিকে বোঝানো শব্দের মধ্যে একজন ব্যক্তি, কর্পোরেশন, কোম্পানি, অংশীদারি প্রতিষ্ঠান, ট্রাস্ট বা অন্য কোনো সন্তা অন্তর্ভুক্ত থাকবে।
 - (v) দায়-দায়িত্বের মধ্যে অঙ্গীকার, লিয়েন, হাইপোথিকেশন বা কোনো বিবরণের নিরাপত্তা সুদ এবং খণ্ডগ্রহীতার দ্বারা প্রদান করা হলে খণ্ডাত্মক লেনদেন, নিষ্পত্তির উদ্যোগও অন্তর্ভুক্ত।
 - (vi) শিরোনাম শুধুমাত্র রেফারেন্সের জন্য।
- g. খণ্ডগ্রহীতার গঠনতত্ত্বে কোন পরিবর্তন করা হবে না যদি তারা অংশীদারিত্ব ফার্ম/কোম্পানী/HUF হয়, এই চুক্তির অনুচ্ছেদবাহিকতা চলাকালীন খণ্ডগ্রহীতার দায়বদ্ধতা নষ্ট বা নিষ্কাশন করে।
- h. রেফারেন্স-এর প্রতি
 - একটি চুক্তি/ দালিল/ আন্ডারটেকিং/ দালিল/ ইন্স্ট্রুমেন্ট রাইটিং এর মধ্যে সময়ে সময়ে করা সমস্ত সংশোধনী এবং সেই সাথে তফসিল, পরিশিষ্ট এবং পরিশিষ্ট অন্তর্ভুক্ত থাকে;
 - "সম্পদ" সম্পদ এবং অন্যান্য সমস্ত সম্পত্তি অন্তর্ভুক্ত করে, বর্তমান এবং ভবিষ্যত উভয়ই (মৃত্ত, অস্পষ্ট বা অন্যথায় হোক), বিনিয়োগ, নগদ প্রবাহ, রাজস্ব, অধিকার, সুবিধার স্বার্থ এবং প্রতিটি বিবরণের শিরোনাম;
 - একটি অনুমোদন একটি অনুমোদন, সম্মতি, ছাড়পত্র, অনুমোদন, অনুমতি, রেজোলিউশন, লাইসেন্স, অব্যাহতি, ফাইলিং এবং নিবন্ধনকে অন্তর্ভুক্ত করে;

- দায়-দায়িত্বের মধ্যে একটি বন্ধক, চার্জ, লিয়েন, অঙ্গীকার, হাইপোথিকেশন, সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট বা যেকোন বর্ণনার যে কোনো লিয়েন অন্তর্ভুক্ত থাকে।

30. সালিশ:

(a) এই চুক্তি থেকে উদ্ভৃত সমস্ত বিরোধ, মতভেদ এবং/অথবা দাবি, এটির টিকে থাকার সময় বা তার পরে, সালিস এবং সমরোত্তা আইন, 1996 ("অ্যাক্ট") বা এর বিধান অনুসারে সালিস দ্বারা নিষ্পত্তি করা হবে এর যেকোন সংবিধিবন্ধ সংশেধনী, বিবাদের সালিশে রেফারেন্স করার আগে বিজ্ঞাপিত, এবং এই ধরনের বিরোধের সূচনাকারী দ্বারা মনোনীত একমাত্র সালিসকারীর সালিশে পাঠানো হবে:

(i) সাউদার্ন ইন্ডিয়া চেম্বার অফ কমার্স অ্যাস্ট ইন্ডাস্ট্রি- এডিআরের জন্য সেন্টার, সাউদার্ন ইন্ডিয়া চেম্বার অফ কমার্স অ্যাস্ট ইন্ডাস্ট্রি দ্বারা পরিচালিত, বর্তমানে ভারতীয় চেম্বার বিল্ডিং, পিবি নং 1208, এসপ্ল্যানেড, চেমাই - 600108 (বা) এ তার নিবন্ধিত অফিস রয়েছে;

(ii) কাউন্সিল ফর ন্যশনাল অ্যাস্ট ইন্টারন্যশনাল কমার্শিয়াল আরবিট্রেশন (CNICA), ট্রাস্ট ফর অল্টারনেটিভ ডিসপিউটেস রেজেলিউশন দ্বারা পরিচালিত, বর্তমানে ইউনিট নং 412, 4র্থ ফ্লের, আলফা টাইওয়ারস, নং 113-134, আনা সালাই, চেমাই 600 002-এ এর নিবন্ধিত অফিস রয়েছে।

(এরপরে "সালিশী প্রতিষ্ঠান" হিসাবে উল্লেখ করা হয়েছে)। আরবিট্রেশন ইনসিটিউশন দ্বারা একমাত্র সালিসকারীর মনোনয়ন চুক্তির সমস্ত পক্ষের পারম্পরিক সম্মতিতে যৌথ মনোনয়ন হিসাবে বিবেচিত হবে। এই ধরনের সালিসকারী কর্তৃক প্রদত্ত পুরস্কার চূড়ান্ত এবং এই চুক্তির সকল পক্ষের জন্য বাধ্যতামূলক হবে।

(b) সালিস প্রতিষ্ঠান নিম্নলিখিত ঘটনাগুলিতে নিযুক্ত সালিসকারীর পরিবর্তে একজন বিকল্প সালিস নিযুক্ত করবে:

(i) নিযুক্ত সালিসকারীর মৃত্যু; বা

(ii) যেখানে নিযুক্ত সালিসকারী যে কোনো কারণে সালিস হিসাবে কাজ করতে অক্ষম বা অনিচ্ছুক।

(c) সালিশি কার্যঅনুচ্ছেদের আসন ও স্থান তফসিলে উল্লেখিত স্থানেই হবে। সালিশির আসন এবং স্থানের আদালতের এই চুক্তির ফলে বা তার অধীনে উদ্ভৃত সমস্ত বিরোধ এবং মতভেদ এবং/অথবা দাবিগুলির চেষ্টা ও বিনোদন করার একচেটিয়া এখতিয়ার থাকবে। সালিসী কার্যঅনুচ্ছেদের ভাষা ইংরেজ হবে।

(d) সালিসি কার্যক্রম পরিচালনার সুবিধার্থে একমাত্র সালিসকারীকে প্রশাসনিক সহায়তা, যদি প্রয়োজন হয়, সালিসি প্রতিষ্ঠান দ্বারা সরবরাহ করা যেতে পারে।

(e) পক্ষগুলি এতদ্বারা লিখিত দরখাস্ত/জমা দিয়ে সালিসী কার্যঅনুচ্ছেদ পরিচালনা করতে সম্মতি দেয়, নথিপত্র ভোত এবং/অথবা অন্য কোনো ইলেক্ট্রনিক/ভার্চুয়াল মোডে (ডাক, ই-মেইল এবং/অথবা অন্য কোনো মোড বিনিময়ের মাধ্যমে) ভিডিও কনফারেন্স (ভিসি), অনলাইন, ভার্চুয়াল শুনানি ইত্যাদি সহ বৈদ্যুতিন যোগাযোগ, একটি বহিরাগত অ্যাপ্লিকেশন বা প্ল্যাটফর্ম ব্যবহার করে, যদি প্রয়োজন হয় বা এর একটি সংমিশ্রণ যা একমাত্র সালিস দ্বারা নির্ধারিত হতে পারে, যার সিদ্ধান্ত চূড়ান্ত এবং পক্ষগুলির জন্য বাধ্যতামূলক হবে।

(f) একমাত্র সালিসকারী পুরস্কার/অন্তর্বর্তীকালীন পুরস্কার/অর্ডারের একটি অনুলিপি পাঠাতে পারেন যা তার দ্বারা পাস করা হয় এবং তার দ্বারা যথাযথভাবে প্রত্যয়িত পোস্ট/কুরিয়ার বা এই জাতীয় পুরস্কারের একটি স্ক্যান করা ছবি বা ইলেক্ট্রনিকভাবে/ডিজিটালভাবে স্বাক্ষরিত পুরস্কারের মাধ্যমে পক্ষগুলি ই-মেইল বা অন্য কোনো ইলেক্ট্রনিক মোডের মাধ্যমে তার নিজের বা আরবিট্রেশন ইনসিটিউশনের মাধ্যমে, যেমনটি তিনি উপযুক্ত মনে করেন, যা আইনের উদ্দেশ্যে একটি স্বাক্ষরিত অনুলিপি হিসাবে বিবেচিত হবে।

(g) ডাক/ই-মেইল এবং/অথবা চুক্তির অধীনে খণ্ডগ্রহীতা/জামিনদার(রা) কোম্পানিকে প্রদত্ত ঠিকানার অন্য কোনো ইলেক্ট্রনিক মোড বা খণ্ডগ্রহীতা/জামিনদার দ্বারা সম্পাদিত/ভাগ করা অন্য কোনো নথি (গুলি) কোম্পানীর সাথে একটি স্ক্রিয় ডাক/ই-মেইল এবং/অথবা ঠিকানার অন্য কোনো ইলেক্ট্রনিক মোড এবং এই ধরনের স্ক্রিয় পোস্টল/ই-মেইল এবং/অথবা ঠিকানার অন্য কোনো ইলেক্ট্রনিক মোডের উপর কার্যকরী কোনো পরিবেষা সম্পর্ক বলে মনে করা হয়। পোস্টল/ই-মেইল এবং/অথবা উপরে প্রদত্ত ঠিকানার অন্য কোনো ইলেক্ট্রনিক মোডের কোনো পরিবর্তন বা অন্যান্য অসঙ্গতি, কোম্পানিকে অবিলম্বে অবহিত করা হবে।

31. অভিযোগসমাধানের পদ্ধতি:

কোম্পানি RBI-এর বিদ্যমান নির্দেশিকাগুলির সাথে সামঞ্জস্য রেখে একটি বিশদ অভিযোগ নিষ্পত্তির ব্যবস্থা তৈরি করেছে। অভিযোগ প্রতিকারের ব্যবস্থা এবং যোগাযোগের বিশদ <https://cholamandalam.com/grievance-redressal.aspx>-তে উপলব্ধ। উল্লিখিত অভিযোগ নিষ্পত্তি ব্যবস্থার অধীনে খণ্ডগ্রহীতা তার অভিযোগের প্রতিকার পেতে পারেন।

32. গ্রহণযোগ্যতা:

খণ্ডগ্রহীতা এবং গ্যারান্টির এতদ্বারা নিষ্কাশন ঘোষণা করেন:

তারা তফসিল/গুলির মধ্যে প্রদত্ত উপাদান বিবরণ সহ সম্পূর্ণ চুক্তিটি পড়েছেন, যা তাদের উপস্থিতিতে পূরণ করা হয়েছে, সমস্ত অনুচ্ছেদ/বিশদ বিবরণের সম্পূর্ণ অর্থ বুঝতে পেরেছে এবং একই সাথে আবন্ধ হতে সম্ভত হয়েছে।

তারা উল্লিখিত সুবিধা গ্রহণের উদ্দেশ্যে প্রয়োজনীয় নথি সম্পাদন করেছে এবং যথাযথভাবে সম্পাদিত চুক্তির একটি অনুলিপি পেয়েছে।

এই চুক্তি এবং অন্যান্য নথিগুলি তাদের বেঁচানো ভাষায় তাদের ব্যাখ্যা করা হয়েছে এবং তারা স্থানীয় ভাষায় মুদ্রিত এই লোনের গুরুত্বপূর্ণ বিবরণও পেয়েছে এবং এতে সন্তুষ্ট। যদি এই চুক্তির আংশিক সংস্করণে পদ/গুলি এবং/অথবা অনুচ্ছেদ/গুলি প্রাধান্য পাবে।

তারা সমস্ত হন যে এই চুক্তিটি সমাপ্ত হবে এবং কোম্পানির অনুমোদিত স্বাক্ষরকারী এই চুক্তিতে স্বাক্ষর করার তারিখে আইনত বাধ্যতামূলক হবে।

একজন ব্যক্তির ক্ষেত্রে

ব্যক্তিরনাম

ব্যক্তির স্বাক্ষর

কোম্পানীর ক্ষেত্রে

সাক্ষী হিসাবে কোম্পানীর কমন সীল এখানে সংযুক্ত করা হয়েছে এখানে উল্লিখিত দিন এবং বছর লাগানো হয়েছে

বোর্ড অফ ডিরেক্টরস –এর পাস করা রেজোলিউশন অনুসারে
.....এর সাধারণ সীল রয়েছে
..... 20 তারিখে
এখানে মি/শ্রীমতির উপস্থিতিতে অ্যাসোসিয়েশনের অনুচ্ছেদ অনুসারে
সংযুক্ত করা হয়েছে.....,,
অনুমোদিত আধিকারিক/গণ, যিনি এই উপহারগুলিতে স্বাক্ষর করেছেন
টোকেন হিসেবে।



কমন সীল

পার্টনারশিপ ফার্মের ক্ষেত্রে

সাক্ষ্য হিসাবে ফার্মের অংশীদাররা এখানে উল্লিখিত দিন এবং বছর তাদের নিজ নিজ হাত সেট এবং সাবস্ক্রাইব করেছে

জন্য _____ (অংশীদারি প্রতিষ্ঠানের নাম)

অংশীদার

প্রপ্রেক্ষেত্রে উদ্বেগ

যেখানে উল্লিখিত মালিক এখানে তার হাত সেট করেছেন এবং সাবস্ক্রাইব করেছেন, যে দিন এবং বছরটি এখানে প্রথমে উল্লেখ করা
হয়েছে

জন্য _____ (প্রোপের নাম। উদ্বেগ)

স্বত্ত্বাধিকারী

চোলামগুলম ইনভেস্টমেন্ট অ্যান্ড ফাইন্যান্স কোম্পানি লিমিটেডের জন্য.,

অনুমোদিত স্বাক্ষরকারী

সময়সূচী (হোম লোন-ফ্লোটিং সুদের হার)

চুক্তির স্থান	
চুক্তির তারিখ	
খণ্ড চুক্তি নং.	
খণ্ডগ্রহীতার নাম ও ঠিকানা গ্যারান্টোরের নাম এবং ঠিকানা	
খণ্ডের উদ্দেশ্য	<ol style="list-style-type: none"> নির্মাণাধীন ভবনে ফ্ল্যাট ক্রয় নির্মিত ফ্ল্যাট/বাড়ি ক্রয় ঘর নির্মাণ বাড়ির সম্প্রসারণ/সংস্কার/উন্নতি অন্য ব্যাক্তি/প্রতিষ্ঠান/খাগদাতার কাছ থেকে আর্থিক অদলবদল
খণ্ডের পরিমাণ	
খণ্ডের সময়সীমাতে	
CIFCL এর শাখা যে তারিখে শর্ত পূরণ করা হবে	
পরিশোধের ক্রিকোয়েলি	মাসিক
নির্দিষ্ট তারিখ	..... প্রতি মাসের দিনটি
চোলা এইচএল রেফারেন্স রেট (%) বছরে)	
সুদের হার (%) বছরে)	সুদের ভাসমান হার: ... বিস্তার...। % = ...
পরিমার্জন	ফ্লোটিং রেট লোন ক্ষিমের অধীনে আবেদনকারীর মধ্যে স্বাক্ষরিত চুক্তি সাপেক্ষে, সুদের সাথে পুরো খণ্টাটি মাসের মধ্যে পরপর সমান মাসিক কিস্তিতে (ইএমআই) পরিশোধযোগ্য হবে /s এবং কোম্পানি।
নিরাপত্তা (সম্পত্তির বিবরণ)	
সোর্সিং ফি (অ ফেরতযোগ্য)	i) রূপি (জিএসটি সহ)
অ্যাডমিন এবং প্রসেসিং ফি (অ ফেরতযোগ্য)	i) রূপি (জিএসটি সহ) ii) রূপি ---- কমিটমেন্ট ফী-এর প্রতি (ফেরতযোগ্য নয়)
সংবিধিবদ্ধ এবং নিয়ন্ত্রক ফি i) সেরসাই	118/- (জিএসটি সহ)
প্রি-ক্লোজারের শর্তাবলী - আংশিক/পূর্ণ	না. খণ্ডগ্রহীতা মেয়াদের যেকোনো সময় কোনও প্রিক্লোজার চার্জ ছাড়াই খণ্টাটি প্রিক্লোজার করতে পারেন।
পোস্ট বিতরণ / আনুষঙ্গিক চার্জ:	
i) প্রাক-বন্ধ চার্জ (আংশিক/পূর্ণ)	না
ii) চেক এবং ম্যানেট সোয়াপ চার্জগুলি	Rs. 500 টাকা প্লাস জিএসটি
iii) চেক/ম্যানেট বাউন্স চার্জগুলি	প্রতি বাউন্সে 1000 টাকা
iv) সুদের হার রিসেট চার্জ	রিসেটের তারিখে মূল বাকি পড়ে থাকা অ্যামাউন্টের 2% বকেয়া রয়েছে
v) কালেকশন এফট চার্জগুলি	জিএসটি সহ 250/- টাকা
vi) ভাসমান থেকে নির্দিষ্ট সুদের হারে যাওয়ার জন্য রেট সুইচ চার্জ এবং এর বিপরীতে	স্যুইচের তারিখে মূল বাকি পড়ে থাকা পরিমাণের 1% প্লাস জিএসটি
vii) লিগাল চার্জগুলি	বাস্তবিক অনুসারে
viii) রিকভারী চার্জগুলি	বাস্তবিক অনুসারে
ix) খণ্ড পুনর্গঠনের চার্জগুলি	টাকা পর্যন্ত খণ্ড অ্যামাউন্টের 1% ক্যাপ করা হয়েছে

x) ডকুমেন্ট/ডুপ্লিকেট ডকুমেন্ট চার্জগুলি:	i) 500 টাকা প্লাস জিএসটি ii) Rs. 250 টাকা প্লাস জিএসটি iii) 1000 টাকা প্লাস জিএসটি iv) প্রতি উদাহরণ 500 টাকা এবং জিএসটি করা xi) শাস্তিমূলক চার্জ
	a) পেমেন্ট ডিফল্ট: কিন্তি, PEMII বা অন্য যেকোন পরিমাণ বকেয়া এবং বকেয়া তারিখে (অপ্রদেয় পরিমাণ) পরিশোধে বিলস্বরে ক্ষেত্রে খণ্ডগ্রহীতাকে বকেয়া তারিখ থেকে পরিশোধ না করা পরিমাণে প্রতি বছর @ 30% পেনাল চার্জ দিতে হবে সেই তারিখ পর্যন্ত যেটি হল কোম্পানির সন্তুষ্টির জন্য সম্পূর্ণরূপে এই ধরনের প্রদান না করা পরিমাণের প্রকৃত অর্থ প্রদানের তারিখ b) ডিফল্টের অন্যান্য ইভেন্ট(গুলি)-এর জন্য: ডিফল্টের যে কোনো একটি বা তার বেশি তালিকাভুক্ত ইভেন্ট (গুলি) ঘটলে, খণ্ডগ্রহীতাকে এখানে তালিকাভুক্ত ডিফল্টের ঘটনা(গুলি) ঘটার তারিখ থেকে যে তারিখে এই ধরনের ঘটনা(গুলি) ঘটবে সেই তারিখ পর্যন্ত প্রতিদিন 20 টাকা করে পেনাল চার্জ দিতে হবে যে দিন কোম্পানির সন্তুষ্টির অনুযায়ী ডিফল্ট কিওর হয়।।
সালিশের আসন এবং স্থান	

দ্রষ্টব্য: মূল তথ্য বিবৃতি এবং এর সংযোজনগুলি তফসিলের সাথে সংযুক্তি হিসাবে সরবরাহ করা হয়েছে।

* এই চুক্তির শর্তাবলীর পরিবর্তন সাপেক্ষে

* প্রযোজ্যহিসেবে জিএসটি

উপরে উল্লিখিত পরিশোধের সময়সূচী ফ্লোটিং রেট অফ ইন্টারেস্টের ক্ষেত্রে পরিবর্তন সাপেক্ষে

বিশদ পরিশোধের সময়সূচী*

ক্রমিক নং	মেয়াদ	তারিখ	সুদ	মূলরাশি	ইএমআই	ক্লোজিং ব্যালেন্স

**অনুগ্রহ করে মনে রাখবেন যে এখানে প্রদত্ত খণ্ড পরিশোধের সময়সূচীটি অস্থায়ী যা প্রকৃত তারিখ এবং খণ্ড বিতরণের পরিমাণের ভিত্তিতে পরিবর্তিত হতে পারে এবং সংশোধিত পরিশোধের সময়সূচী খণ্ডগ্রহীতাকে লিখিতভাবে জানানো হবে এবং এটি এই চুক্তির অংশ হিসাবে বিবেচিত হবে।

RBI নির্দেশিকা অনুসারে SMA এবং NPA হিসাবে লোনের শ্রেণীবিভাগের ভিত্তি নিম্নরূপ:

শ্রেণীবিভাগের বিভাগগুলি	শ্রেণীবিভাগের ভিত্তি - মূল বা সুদের অর্থপ্রদান বা অন্য কোন পরিমাণ সম্পূর্ণ বা আংশিকভাবে বকেয়া
SMA-0	30 দিনপর্যন্ত
SMA-1	30 দিনের বেশি এবং 60 দিন পর্যন্ত
SMA-2	60 দিনের বেশি এবং 90 দিন পর্যন্ত
NPA	90 দিনেরবেশি

SMA বা NPA হিসাবে শ্রেণীবিভাগ প্রাসঙ্গিক তারিখের জন্য ডে-এন্ড প্রক্রিয়ার অংশ হিসাবে করা হয় এবং SMA বা NPA শ্রেণীবিভাগের তারিখটি হবে সেই ক্যালেন্ডার তারিখ যার জন্য দিন শেষ প্রক্রিয়া কোম্পানি দ্বারা পরিচালিত হয়।

একবার নPA হিসাবে শ্রেণীবদ্ধ করা খণ্ড অ্যাকাউন্টগুলিকে শুধুমাত্র তখনই স্ট্যান্ডার্ড অ্যাসেট হিসাবে আপগেড করা হবে যদি সম্পূর্ণ বকেয়া মূল, সুদ এবং/অথবা অন্যান্য পরিমাণ সম্পূর্ণরূপে খণ্ডগ্রহীতার দ্বারা পরিশোধ করা হয় ("স্ট্যান্ডার্ড অ্যাসেট" অভিব্রহ্মিত অর্থ এবং একটি খণ্ড অ্যাকাউন্টকে বোঝায় যা SMA বা NPA হিসাবে শ্রেণীবদ্ধ করার প্রয়োজন নেই। SMA বা NPA শ্রেণীবিভাগ করা হয় খণ্ডগ্রহীতার স্তরে যার অর্থ খণ্ডগ্রহীতার সমস্ত খণ্ড অ্যাকাউন্ট সর্বোচ্চ ওভারডিউ দিনগুলির লোনের জন্য প্রযোজ্য হিসাবে শ্রেণীবদ্ধ করা হবে।

SMA বা NPA হিসাবে খণ্ড অ্যাকাউন্টের শ্রেণীবিভাগে যে কোনও পরিবর্তন বা RBI দ্বারা নির্ধারিত অন্য কোনও নতুন শ্রেণীবিভাগ কোম্পানির দ্বারা স্বয়ংক্রিয়ভাবে প্রয়োগ করা হবে এবং এটি খণ্ডগ্রহীতার ক্ষেত্রে প্রযোজ্য হবে।

SMA/NPA শ্রেণীবিভাগের উদাহরণ: যদি একটি লোন অ্যাকাউন্টের শেষ তারিখ 31 মার্চ, 2021 হয় এবং কোম্পানি এই তারিখের জন্য ডে-এন্ড প্রক্রিয়া চালানোর আগে সম্পূর্ণ বকেয়া প্রাপ্ত না হয়, তাহলে ওভারডিউ তারিখটি 31 মার্চ, 2021 হবে। যদি লোন অ্যাকাউন্টটি ওভারডিউ থেকে যায়, তাহলে 30 এপ্রিল, 2021 তারিখে অর্থাৎ ক্রমাগত ওভারডিউ হওয়ার 30 দিন পূর্ণ হওয়ার পরে লোন অ্যাকাউন্টটি SMA-1 হিসাবে ট্যাগ করা হবে। তদনুসারে, খণ্ড অ্যাকাউন্টের জন্য SMA-1 শ্রেণীবিভাগের তারিখ 30 এপ্রিল, 2021 হবে।

একইভাবে, যদি লোন অ্যাকাউন্টটি ওভারডিউ থেকে যায়, তাহলে 30 মে, 2021 তারিখে ডে-এন্ড প্রক্রিয়া চলাকালীন এটি SMA- 2 হিসাবে ট্যাগ করা হবে এবং যদি এটি আরও বেশি বকেয়া থেকে যায় তবে এটি ডে-এন্ড প্রক্রিয়া চলাকালীন NPA হিসাবে শ্রেণীবদ্ধ করা হবে 29 জুন, 2021-তে।

দ্রষ্টব্য: সমস্ত কর, শুল্ক, লেভি, সারচার্জ এবং সেস সহ কিন্তু শুধুমাত্র যেগুলির মধ্যে সীমাবদ্ধ নয় সেগুলি হল পণ্য ও পরিষেবা কর (GST) যেমন প্রযোজ্য হতে পারে এবং সময়ে সময়ে সংশোধিত হতে পারে খণ্ড এবং খণ্ডগ্রহীতাদের দ্বারা প্রদেয় অন্যান্য পরিমাণের সাথে অতিরিক্ত চার্জ করা হবে।

চোলামগুলম ইনভেস্টমেন্ট অ্যান্ড ফাইন্যান্স কোম্পানি লিমিটেডের জন্য,

অনুমোদিত স্বাক্ষরকারী

খণ্ডগ্রহীতা

জামিনদার

অনুমোদিত স্বাক্ষরকারী

খণ্ডগ্রহীতা

তফসিল (সম্পত্তির সাপেক্ষে খণ্ড- ফ্লোটিং সুদের হার)

চুক্তির স্থান	
চুক্তির তারিখ	
খণ্ড চুক্তি নং.	
খণ্ডগ্রহীতার নাম ও ঠিকানা	
সহ-খণ্ডগ্রহীতার নাম(গুলি) এবং ঠিকানা।	
গ্যারান্টিরের নাম এবং ঠিকানা	
ব্যবসার স্থান এবং খণ্ডগ্রহীতাদের অবস্থা (যেমন, প্রাইভেট লিমিটেড কো / পাবলিক লিমিটেড কো / ব্যক্তি / ফার্ম / একমাত্র মালিক / HUF ইত্যাদি,)	
খণ্ডের উদ্দেশ্য	
খণ্ডের পরিমাণ	
খণ্ডের সময়সীমাতে	
যে তারিখে শর্ত পূরণ করা হবে	
খণ্ডের ধরন	ফ্লোটিং সুদের হার চোলা এইচএল রেফারেন্স রেটের সাথে সংযুক্ত
তারিখ অনুযায়ী চোলা এইচএল রেফারেন্স রেট	(%বছরে)
তারিখ অনুযায়ী প্রযোজ্য সুদ	- স্পেডের % = % (বছরে)
খণ্ড পরিশোধের সময়সূচী*	
(a) প্রতিটি কিস্তির পরিমাণ	
(b) কিস্তির সংখ্যা	
(c) প্রথম কিস্তি পরিশোধ করা হবে বা তার আগে এবং পরবর্তী কিস্তি প্রতি পরবর্তী মাসের বা তার আগে পরিশোধ করা হবে।	
পরিশোধের ফ্রিকোয়েন্সি	মাসিক / ত্রৈমাসিক / আলাদাভাবে প্রদেয় / সমান মাসিক হিসাবে প্রিসিপাল সহ প্রদেয় কিস্তি (EMI) - যার স্ট্রাইক প্রযোজ্য নয়*
নিরাপত্তা (সম্পত্তির বিবরণ)	
প্রি-ফ্লোজারের শর্তাবলী - আংশিক/পূর্ণ	না. খণ্ডগ্রহীতা মেয়াদের মেকোনো সময় কোনও প্রিফ্লোজার চার্জ ছাড়াই খণ্টি প্রিফ্লোজার করতে পারেন।
সের্সিং ফি (অ ফেরতযোগ্য)	
i) সের্সিং ফি	i) রুপি (জিএসটি সহ)
অ্যাডমিন এবং প্রসেসিং ফি (অ ফেরতযোগ্য)	i) রুপি (জিএসটি সহ) ii) রুপি ---- কমিটমেন্ট ফী-এর প্রতি (ফেরতযোগ্য নয়)
সংবিধিবদ্ধ এবং নিয়ন্ত্রক ফি	
i) সেরসাই	118/- (জিএসটি সহ)
পোস্ট বিতরণ / আনুষঙ্গিক চার্জ:	

i) প্রাক-বন্ধ চার্জ (আংশিক/পূর্ণ)	<p>a) সহ-খণ্ডগ্রহীতা/খণ্ডগ্রহীতা সহ বা ছাড়া, ব্যক্তি এবং ক্ষুদ্র ও ক্ষুদ্র উদ্যোগ (MSE) খণ্ডগ্রহীতা/খণ্ডগ্রহীতাদের ব্যবসায়িক উদ্যোগে অনুমোদিত ফ্লোটিং রেট মেয়াদী খণের ক্ষেত্রে প্রি-ক্লোজার চার্জ প্রযোজ্য নয়।</p> <p>b) উপরে উল্লিখিত হিসাবে বাদ দেওয়া হয়নি এমন খণ্ডগ্রহীতাদের জন্য</p> <ul style="list-style-type: none"> i. প্রাক বন্ধ : আংশিক/পূর্ণ • নিজস্ব তহবিলের মাধ্যমে প্রদান করা হলে প্রিক্লোজারের জন্য প্রদত্ত পরিমাণের 2%। • প্রিক্লোজারের জন্য প্রদত্ত পরিমাণের 4%, যদি অন্য কোনো ফাইন্যান্সারের মাধ্যমে খণের ব্যালেন্স ট্রান্সফারের মাধ্যমে প্রদান যদি ১২টি কিস্তির সম্পূর্ণ পরিশোধের আগে প্রিক্লোজার করা হয়, তাহলে আবেদনকারীকে উপরোক্ত চার্জের পাশাপাশি প্রিক্লোজারের জন্য প্রদত্ত পরিমাণের অতিরিক্ত ১% দিতে হবে।
ii) চেক এবং ম্যানেট সোয়াপ চার্জগুলি	Rs. 500 টাকা প্লাস জিএসটি
iii) চেক/ম্যানডেট বাট্স চার্জগুলি	প্রতি বাট্সে 1000 টাকা
iv) সুদের হার রিসেট চার্জ	রিসেটের তারিখে মূল বাকি পড়ে থাকা অ্যামাউন্টের 2% বকেয়া রয়েছে
v) কালেকশন এফর্ট চার্জগুলি	জিএসটি সহ 250/- টাকা
vi) ভাসমান থেকে নির্দিষ্ট সুদের হারে যাওয়ার জন্য রেট সুচী চার্জ এবং এর বিপরীতে	সুচীর তারিখে মূল বাকি পড়ে থাকা পরিমাণের 1% প্লাস জিএসটি
vii) লিগাল চার্জগুলি	বাস্তবিক অনুসারে
viii) রিকভারী চার্জগুলি	বাস্তবিক অনুসারে
ix) খণ পুনর্গঠনের চার্জগুলি	টাকা পর্যন্ত খণ অ্যামাউন্টের 1% ক্যাপ করা হয়েছে
x) ডকুমেন্ট/ডুপ্লিকেট ডকুমেন্ট চার্জগুলি: i) নকল এনওসি ii) একাউন্ট এর বিবরণী iii) ডকুমেন্টের ডুপ্লিকেট লিস্ট বা ডকুমেন্টের কপি (সম্পত্তির ডকুমেন্টগুলি ইত্যাদি) iv) পে অর্ডার / ডিসবার্সমেন্ট চেক পুনরায় জারী করা	i) 500 টাকা প্লাস জিএসটি ii) Rs. 250 টাকা প্লাস জিএসটি iii) 1000 টাকা প্লাস জিএসটি iv) প্রতি উদাহরণ 500 টাকা এবং জিএসটি
xii) শাস্তিমূলক চার্জ	<p>a) পেমেন্ট ডিফল্ট: কিস্তি, PEMII বা অন্য যেকোন পরিমাণ বকেয়া এবং বকেয়া তারিখে (অপ্রদেয় পরিমাণ) পরিশোধে বিলাসের ক্ষেত্রে, খণ্ডগ্রহীতাকে বকেয়া তারিখ থেকে পরিশোধ না করা পরিমাণে প্রতি বছর @ 30% পেনাল চার্জ দিতে হবে সেই তারিখ পর্যন্ত যেটি হল কোম্পানির সন্তুষ্টির জন্য সম্পূর্ণরূপে এই ধরনের প্রদান না করা পরিমাণের প্রকৃত অর্থ প্রদানের তারিখ</p> <p>b) ডিফল্টের অন্যান্য ইভেন্ট(গুলি)-এর জন্য: ডিফল্টের যে কোনো একটি বা তার বেশি তালিকাভুক্ত ইভেন্ট (গুলি) ঘটলে, খণ্ডগ্রহীতাকে এখানে তালিকাভুক্ত ডিফল্টের ঘটনা(গুলি) ঘটার তারিখ থেকে যে তারিখে এই ধরনের ঘটনা(গুলি) ঘটবে সেই তারিখ পর্যন্ত প্রতিদিন 20 টাকা করে পেনাল চার্জ দিতে হবে যে দিন কোম্পানির সন্তুষ্টির অনুযায়ী ডিফল্ট কিওর হয়।।</p>
সালিশের আসন এবং স্থান	

দ্রষ্টব্য: মূল তথ্য বিবৃতি এবং এর সংযোজনগুলি তফসিলের সাথে সংযুক্ত হিসাবে সরবরাহ করা হয়েছে।

* উপরে উল্লিখিত পরিশোধের সময়সূচী ফ্লোটিং রেট অফ ইন্টারেস্টের ক্ষেত্রে পরিবর্তন সাপেক্ষে

RBI নির্দেশিকা অনুসারে SMA এবং NPA বিভাগ হিসাবে লোনের শ্রেণীবিভাগের ভিত্তি নিম্নরূপ:

শ্রেণীবিভাগের বিভাগগুলি	শ্রেণীবিভাগের ভিত্তি - মূল বা সুদের অর্থপ্রদান বা অন্য কোন পরিমাণ সম্পূর্ণ বা আংশিকভাবে বকেয়া
SMA-0	30 দিন পর্যন্ত
SMA-1	30 দিনের বেশি এবং 60 দিন পর্যন্ত
SMA-2	60 দিনের বেশি এবং 90 দিন পর্যন্ত
NPA	90 দিনেরবেশি

SMA বা NPA হিসাবে শ্রেণীবিভাগ প্রাসঙ্গিক তারিখের জন্য ডে-এন্ড প্রক্রিয়ার অংশ হিসাবে করা হয় এবং SMA বা NPA শ্রেণীবিভাগের তারিখটি হবে সেই ক্যালেন্ডার তারিখ যার জন্য দিন শেষ প্রক্রিয়া কোম্পানি দ্বারা পরিচালিত হয়।

অনুমোদিত স্বাক্ষরকারী

খণ্ডগ্রহীতা

একবার NPA হিসাবে শ্রেণীবদ্ধ করা খণ্ড অ্যাকাউন্টগুলিকে শুধুমাত্র তখনই স্ট্যান্ডার্ড অ্যাসেট হিসাবে আপগ্রেড করা হবে যদি সম্পূর্ণ বকেয়া মূল, সুদ এবং/অথবা অন্যান্য পরিমাণ সম্পূর্ণরূপে খণ্ডগ্রহীতার দ্বারা পরিশোধ করা হয় ("স্ট্যান্ডার্ড অ্যাসেট" অভিযন্তার অর্থ এবং একটি খণ্ড অ্যাকাউন্টকে বোঝায় যা SMA বা NPA হিসাবে শ্রেণীবদ্ধ করার প্রয়োজন নেই। SMA বা NPA শ্রেণীবিভাগ করা হয় খণ্ডগ্রহীতার স্তরে যার অর্থ খণ্ডগ্রহীতার সমস্ত খণ্ড অ্যাকাউন্ট সর্বোচ্চ ওভারডিউ দিনগুলির লোনের জন্য প্রযোজ্য হিসাবে শ্রেণীবদ্ধ করা হবে।

SMA বা NPA হিসাবে খণ্ড অ্যাকাউন্টের শ্রেণীবিভাগে যে কোনও পরিবর্তন বা RBI দ্বারা নির্ধারিত অন্য কোনও নতুন শ্রেণীবিভাগ কোম্পানির দ্বারা স্বয়ংক্রিয়ভাবে প্রয়োগ করা হবে এবং এটি খণ্ডগ্রহীতার ক্ষেত্রে প্রযোজ্য হবে।

SMA/NPA শ্রেণীবিভাগের উদাহরণ: যদি একটি লোন অ্যাকাউন্টের শেষ তারিখ 31 মার্চ, 2021 হয় এবং কোম্পানি এই তারিখের জন্য ডে-এন্ড প্রক্রিয়া চালানোর আগে সম্পূর্ণ বকেয়া প্রাপ্ত না হয়, তাহলে ওভারডিউ তারিখটি 31 মার্চ, 2021 হবে। যদি লোন অ্যাকাউন্টটি ওভারডিউ থেকে যায়, তাহলে 30 এপ্রিল, 2021 তারিখে অর্থাৎ ক্রমাগত ওভারডিউ হওয়ার 30 দিন পূর্ণ হওয়ার পরে লোন অ্যাকাউন্টটি SMA-1 হিসাবে ট্যাগ করা হবে। তদনুসারে, খণ্ড অ্যাকাউন্টের জন্য SMA-1 শ্রেণীবিভাগের তারিখ 30 এপ্রিল, 2021 হবে।

একইভাবে, যদি লোন অ্যাকাউন্টটি ওভারডিউ থেকে যায়, তাহলে 30 মে, 2021 তারিখে ডে-এন্ড প্রক্রিয়া চলাকালীন এটি SMA- 2 হিসাবে ট্যাগ করা হবে এবং যদি এটি আরও বেশি বকেয়া থেকে যায় তবে এটি ডে-এন্ড প্রক্রিয়া চলাকালীন NPA হিসাবে শ্রেণীবদ্ধ করা হবে 29 জুন, 2021-তে।

দ্রষ্টব্য: সমস্ত কর, শুল্ক, লেভি, সারচার্জ এবং সেস সহ কিন্তু শুধুমাত্র যেগুলির মধ্যে সীমাবদ্ধ নয় সেগুলি হল পণ্য ও পরিষেবা কর (GST) যেমন প্রযোজ্য হতে পারে এবং সময়ে সময়ে সংশোধিত হতে পারে খণ্ড এবং খণ্ডগ্রহীতাদের দ্বারা প্রদেয় অন্যান্য পরিমাণের সাথে অতিরিক্ত চার্জ করা হবে।

চোলামগুলম ইনভেস্টমেন্ট অ্যান্ড ফাইন্যান্স কোম্পানি লিমিটেডের জন্য,,

অনুমোদিত স্বাক্ষরকারী

খণ্ডগ্রহীতা

জামিনদার

অনুমোদিত স্বাক্ষরকারী

খণ্ডগ্রহীতা

ডিমান্ড প্রতিশ্রুতি নোট - খণ্ডগ্রহীতা

তাৎক্ষণ্য:

স্থান:

প্রতি

চোলামগুলম ইনভেস্টমেন্ট অ্যান্ড ফাইন্যান্স কোম্পানি লিমিটেড

'চোলা ক্লেস্ট', সি 54 এবং 55, সুপার বি-4, থিরু ভি কা ইন্ডাস্ট্রিয়াল এস্টেট, গুইন্ডি, চেন্নাই-600 032

প্রিয় মহাশয়গণ,

অন ডিমান্ড আমি/আমরা নিম্ন স্বাক্ষরকারী

চোলামগুলম ইনভেস্টমেন্ট অ্যান্ড ফাইন্যান্স কোম্পানি লিমিটেড, ("কোম্পানি") প্রদান করার প্রতিশ্রুতি দেয় বা কুপি.....
(কুপি.....
থেকে, এ %..... হার) বার্ষিক বা এই জাতীয় অন্যান্য হার কোম্পানি সময়ে সময়ে ঠিক করতে পারে, প্রাপ্ত মূল্যের জন্য
মাসিক/ত্রৈমাসিক বিশ্রামের সাথে প্রদেয়। নোটের পেমেন্ট, নোটিং এবং প্রতিবাদের জন্য উপস্থাপনা এতদ্বারা নিঃশর্ত এবং অপরিবর্তনীয়ভাবে মণ্ডুফ
করা হয়েছে।

একজন ব্যক্তির ক্ষেত্রে

ব্যক্তির নাম

ব্যক্তির স্বাক্ষর

রেভিনিউ
স্ট্যাম্প

কোম্পানীর ক্ষেত্রে

সাক্ষী হিসাবে কোম্পানীর কমন সীল এখানে সংযুক্ত করা হয়েছে এখানে উল্লিখিত দিন এবং বছর লাগানো হয়েছে

বোর্ড অফ ডিরেক্টরস -এর পাস করা রেজিলিউশন অনুসারেএর সাধারণ
সীল রয়েছে
..... 20 তারিখ
এখানে মি/শ্রীমতির উপস্থিতিতে অ্যাসোসিয়েশনের অনুচ্ছেদ অনুসারে সংযুক্ত করা
হয়েছে.....
অনুমোদিত আধিকারিক/গণ, যিনি এই উপহারগুলিতে স্বাক্ষর করেছেন টোকেন
হিসেবে।

কমন সীল

পার্টনারশিপ ফার্মের ক্ষেত্রে

সাক্ষ্য হিসাবে ফার্মের অংশীদাররা এখানে উল্লিখিত দিন এবং বছর তাদের নিজ নিজ হাত সেট এবং সাবক্রাইব করেছে

জন্য _____ (অংশীদারি প্রতিষ্ঠানের নাম)

অংশীদার

প্রপ. এরক্ষেত্রে উদ্বেগ

যেখানে উল্লিখিত মালিক এখানে তার হাত সেট করেছেন এবং সাবক্রাইব করেছেন, যে দিন এবং বছরটি এখানে প্রথমে উল্লেখ করা
হয়েছে

জন্য _____ এর (প্রোপের নাম। উদ্বেগ)

স্বত্ত্বাধিকারী

টাইটেল ডিডস জমা দিয়ে বন্ধক তৈরির মেমরেন্ডাম রেকর্ডিং পাস্ট ট্রান্সঅ্যাকশন

এই মেমোরেন্ডামটি _____ এই _____ দিনে নামকৃত ব্যক্তি(দের) দ্বারা কার্যকর করা হয়

নীচের তফসিল-এ এখানে (এর পরে "আমানতকারী(গুলি)" হিসাবে উল্লেখ করা হয়েছে, যে অভিব্যক্তিটি, যদি না এটি প্রসঙ্গ বা অর্থের পরিপন্থী না হয়, তার/তাদের নিজ নিজ উন্নতরাধিকারী, আইনী প্রতিনিধি, নির্বাহকগণ, অ্যাডমিনিস্ট্রেটর, মনোনীত, অ্যাটিন্রি এবং অ্যাসাইন), কোম্পানি আইনের অধীনে নিগমিত এবং নিরবন্ধিত একটি নন-ব্যাক্সিং ফাইন্যান্স কোম্পানির অন্তর্ভুক্ত বলে গণ্য করা হবে, চোলামগুলাম ইনভেস্টমেন্ট অ্যান্ড ফাইন্যান্স কোম্পানি লিমিটেডের অনুকূলে শিরোনাম ডিড জমা দিয়ে ন্যায়সঙ্গত বন্ধক তৈরির অতীত লেনদেন রেকর্ড করার জন্য, 1956 এবং 'চোলা ক্রেস্ট', সি 54 এবং 55, সুপার বি-4, থিস্কুন্ডি কাস্টেল এস্টেট, গুইস্টি, চেমাই-600 032-এ এর নিরবন্ধিত অফিস রয়েছে (এর পরে "কোম্পানি" হিসাবে উল্লেখ করা হয়েছে, যা অভিব্যক্তি হবে, যদি না এর প্রেক্ষাপট বা অর্থের বিবরণাচরণ করা, এর উন্নতরাধিকারী এবং বারাদের অর্থ এবং অন্তর্ভুক্ত বলে মনে করা হবে) নীচের হিসাবে:

- একটি খণ্ড চুক্তি অনুযায়ী, তারিখ, (এর পরে "চুক্তি" হিসাবে উল্লেখ করা হয়েছে),
কোম্পানী আমানতকারী(দের) এবং/অথবা এখানে তফসিল-॥ তে উল্লিখিত ব্যক্তিদের (এরপরে "খণ্ডগ্রহীতা(দের) হিসাবে উল্লেখ করা হয়েছে) অনুদান দিতে সম্মত/ সম্মত হয়েছে, একটি খণ্ড সুবিধা _____ (রূপী _____) উল্লিখিত চুক্তিতে থাকা শর্তাবলীতে;
- তারিখে, আমানতকারী(রা) _____ এ কোম্পানির অফিসে উপস্থিত ছিলেন এবং সাক্ষাৎ করেন
কোম্পানির মি/মিস _____, কোম্পানির জন্য এবং পক্ষে কাজ করছেন,
এবং কোম্পানির জন্যে এবং পক্ষে কাজ করা মি/মিস _____ এর কাছে জমা করা, শিরোনামের নথি, শিরোনামের দলিল, নথিপত্র এবং
লেখাগুলি এখানে তফসিল I-তে বর্ণিত, আমানতকারী(গুলি) সম্পত্তির সাথে সম্পর্কিত যা এখানে তফসিল I। এ আরও সম্পূর্ণরূপে বর্ণিত
হয়েছে (এখন থেকে "সম্পত্তি" হিসাবে উল্লেখ করা হয়েছে, এই অভিপ্রায়ে যে উল্লিখিত শিরোনামটি তফসিল I-তে তালিকাভুক্ত কাজগুলি
খণ্ডগ্রহীতার যথাযথ পরিশোধ/প্রদানের জন্য নিরাপত্তা হিসাবে আমানতকারী(দের) সম্পত্তির উপর এবং কোম্পানির অনুকূলে শিরোনাম দলিল
জমা দিয়ে বন্ধক হিসাবে এবং এর মাধ্যমে জমা রাখা উচিত (।) চুক্তির অধীনে লোনের মূল পরিমাণ, সুদ, লিকুইডেটেড ক্ষতি, খরচ, চার্জ এবং
খরচ এবং অন্যান্য সমস্ত অর্থ যা কিছু বকেয়া এবং খণ্ডগ্রহীতাদের দ্বারা কোম্পানির কাছে প্রদেয়, তা এই চুক্তির অধীনে হোক বা অন্যথায় (এর
পরে সমষ্টিগতভাবে "অসামান্য" হিসাবে উল্লেখ করা হয়েছে)।
- আমানতকারী(রা), উক্ত আমানতের সময়, কোম্পানির কাছে আরও ঘোষণা এবং প্রতিনিধিত্ব করে, সাথে সাথে, আমানতকারী(গুলি) এখানে
তফসিল I।-এ বর্ণিত সম্পত্তির পরম মালিক(গুলি) ছিলেন, যে আমানতকারী(দের) সম্পত্তিগুলির উপর এবং এর ক্ষেত্রে একটি বৈধ বন্ধক তৈরি
করার অধিকার ছিল, এখানে তফসিল I। এ তালিকাভুক্ত শিরোনাম দলিল, নথি এবং লেখাগুলিই সম্পত্তি সম্পর্কিত শিরোনামের একমাত্র নথি
এবং এটি জমা করা হয়েছিল কোম্পানির সাথে, উপরে উল্লিখিত হিসাবে, এবং তারা জামানত হিসাবে থাকবে যতক্ষণ না উল্লিখিত ন্যায়সঙ্গত
বন্ধক দ্বারা টাইটেল ডিড জমার মাধ্যমে সুরক্ষিত সম্পূর্ণ বকেয়া খণ্ডগ্রহীতা(দের) এবং/অথবা আমানতকারী(দের) দ্বারা কোম্পানিকে
পরিশোধ/শোধ করা হয়।

খণ্ডগ্রহীতার নাম:

খণ্ডগ্রহীতার স্বাক্ষর:

দ্বারাস্বাক্ষরিত এবং রেকর্ডকৃত:

এদেরকেসসংক্রান্ত

চোলামগুলম ইনভেস্টমেন্ট অ্যান্ড ফাইন্যান্স কোম্পানি লিমিটেডের জন্যে এবং পক্ষে,

সাক্ষী 1. _____

সাক্ষী 2. _____

তফসিল।

[আমানতকারীর বিবরণ]

1. মি/মিস .....	....., এর ছেলে/স্ত্রী/কন্যা.....	প্রবীণ
সম্পর্কে	বছর, বর্তমানে বসবাস করছেন	
2. মি/মিস .....	....., এর ছেলে/স্ত্রী/কন্যা.....	প্রবীণ
সম্পর্কে	বছর, বর্তমানে বসবাস করছেন	
3. মি/মিস .....	....., এর ছেলে/স্ত্রী/কন্যা.....	প্রবীণ
সম্পর্কে	বছর, বর্তমানে বসবাস করছেন	
4. মি/মিস .....	....., এর ছেলে/স্ত্রী/কন্যা.....	প্রবীণ
সম্পর্কে	বছর, বর্তমানে বসবাস করছেন	

তফসিল ॥

[Borrower(s) apart from the Depositor(s), if any]

1. মি/মিস .....	....., এর ছেলে/স্ত্রী/কন্যা.....	প্রবীণ
সম্পর্কে	বছর, বর্তমানে বসবাস করছেন	
2. মি/মিস .....	....., এর ছেলে/স্ত্রী/কন্যা.....	প্রবীণ
সম্পর্কে	বছর, বর্তমানে বসবাস করছেন	
3. মি/মিস .....	....., এর ছেলে/স্ত্রী/কন্যা.....	প্রবীণ
সম্পর্কে	বছর, বর্তমানে বসবাস করছেন	
4. মি/মিস .....	....., এর ছেলে/স্ত্রী/কন্যা.....	প্রবীণ
সম্পর্কে	বছর, বর্তমানে বসবাস করছেন	

তফসিল ॥।।।

সম্পদের বিবরণ

তফসিল IV

কোম্পানির কাছে আমানতকারী(দের) দ্বারা জমাকৃত শিরোনাম ডিড/নথিপত্রের তালিকা

For চোলামগুলম ইনভেস্টমেন্ট অ্যান্ড ফাইন্যান্স কোম্পানি লিমিটেড.

অনুমোদিত স্বাক্ষরকারী

ধৰণগ্রহীতা

সংবিধান এবং অনুমোদন হিসাবে HUF ঘোষণা

তাৎ:

স্থান:

প্রতি

চোলামগুলম ইনভেস্টমেন্ট অ্যান্ড ফাইন্যান্স কোম্পানি লিমিটেড,
'চোলা ক্লেস্ট', সি 54 এবং 55, সুপার বি-4,
থিকেন্ডি কা ইন্ডাস্ট্রিয়াল এস্টেট, গুইল্ড, চেন্নাই-600 032

প্রিয় মহাশয়গণ,

প্রসঙ্গে: এর নামে একটি _____ (সুবিধার প্রকৃতি) পাওয়া
_____ (HUF এর নাম)

আমরা ক্যাপশন রেফার করুন _____ আমাদের দ্বারা গৃহীত সুবিধা এবং নীচের হিসাবে ঘোষণা.

আমরা, নিম্নস্বাক্ষরকারী, HUF-এর একমাত্র সদস্য এবং মি _____ হলেন কার্থা এবং আমরা এর দায়ভারের জন্য সম্পূর্ণরূপে দায়ী। HUF-তে যে কোনও পরিবর্তন ঘটতে পারে তার বিষয়ে আমরা লিখিতভাবে পরামর্শ দেব এবং এই ধরনের নেটিশ প্রাপ্তির তারিখে এবং যতক্ষণ না আপনার বইগুলিতে HUF-এর নামে স্ট্যান্ডিং হিসেবে থাকতে পারে এমন কোনও বাধ্যবাধকতার জন্য উপস্থিত সমস্ত সদস্য আপনার কাছে দায়বদ্ধ থাকবে এবং যতক্ষণ পর্যন্ত না এই ধরনের সব বাধ্যবাধকতা অবসান করা হবে। মি: _____, আমাদের পক্ষ থেকে এবং HUF-এর পক্ষে উপরোক্ত সুবিধার সাথে সম্পর্কিত সমস্ত বা যেকোনো নথিতে স্বাক্ষর করার জন্য কার্থা আমাদের দ্বারা যথাযথভাবে অনুমোদিত।

আমি/আমরা আরও অঙ্গীকার করছি এবং নিশ্চিত করছি যে আমি/আমরা এই ধরনের দাবি, ক্ষতি এবং ক্ষতির বিরুদ্ধে আপনাকে এবং আপনার অ্যাসাইনদের নিঃশর্তভাবে ক্ষতিপূরণ দিচ্ছি, যা হোক না কেন, আপনি/তারা এই ঘোষণার উপর নির্ভর করার পরিপ্রেক্ষিতে যে কোনো সময়ে ক্ষতিপ্রস্তুত হতে পারেন এর বৈধতা বা প্রয়োগযোগ্যতা সহ।

আপনাকে ধন্যবাদ।

আপনার বিশ্বাস

সহ-অংশীদারদের নাম

স্বাক্ষর (দয়া করে স্ট্যাম্প ছাড়া স্বাক্ষর করুন)

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.

অংশীদারিত্বের ঘোষণা সংবিধান অনুযায়ী

তাৎ:

স্থান:

প্রতি

চোলামগুলম ইনভেস্টমেন্ট অ্যান্ড ফাইন্যান্স কোম্পানি লিমিটেড.,
'চোলা ক্রেস্ট', সি 54 এবং 55, সুপার বি-4,
থিরু ভি কা ইন্ডাস্ট্রিয়াল এস্টেট, গুইন্ডি, চেন্নাই-600 032

প্রিয় মহাশয়গণ,

প্রসঙ্গে: এর নামে একটি _____ (সুবিধার প্রকৃতি) পাওয়া
_____-(অংশীদারী প্রতিষ্ঠানের নাম)

আমরা ক্যাপশন রেফার করুন আমাদের দ্বারা গৃহীত সুবিধা এবং নীচের হিসাবে ঘোষণা.

আমরা, সেখানে নিম্নাক্ষরিত, ফার্মের একমাত্র অংশীদার এবং এর দায়-দায়িত্বের জন্য আমরাই একমাত্র দায়ী। অংশীদারিত্বে ঘটতে পারে এমন যেকোনো পরিবর্তনের বিষয়ে আমরা লিখিতভাবে পরামর্শ দেব এবং এই ধরনের নোটিশ প্রাপ্তির তারিখে আপনার বইয়ে ফার্মের নামে যে কোনো বাধ্যবাধকতার জন্য বর্তমান/ভবিষ্যত অংশীদারীরা আপনার কাছে দায়বদ্ধ থাকবে। এবং যতক্ষণ না এই ধরনের সমস্ত বাধ্যবাধকতা অবসান হবে।

আমি/আমরা আরও অঙ্গীকার করছি এবং নিশ্চিত করছি যে আমি/আমরা এই ধরনের দায়ি, ক্ষতি এবং ক্ষতির বিরুদ্ধে আপনাকে এবং আপনার অ্যাসাইন্ডের নিঃশর্তভাবে ক্ষতিপূরণ দিচ্ছি, যা হোক না কেন, আপনি/তারা এই ঘোষণার উপর নির্ভর করার পরিপ্রেক্ষিতে যে কোনো সময়ে ক্ষতিগ্রস্থ হতে পারেন এর বৈধতা বা প্রয়োগযোগ্যতা সহ।

আপনাকে ধন্যবাদ,
আপনার বিশ্বাস

পার্টনারের নাম

স্বাক্ষর (দয়া করে স্ট্যাম্প ছাড়া স্বাক্ষর করুন)

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.

পার্টনারশিপ ফার্ম দ্বারা কর্তৃপক্ষের চিঠি

তাৎক্ষণ্য:

স্থান:

প্রতি

চোলামগুলম ইনভেস্টমেন্ট অ্যাস্ট ফাইন্যান্স কোম্পানি লিমিটেড.,
'চোলা ক্লেস্ট', সি 54 এবং 55, সুপার বি-4,
থিক ভি কা ইন্ডাস্ট্রিয়াল এস্টেট, গুইল্টি, চেন্নাই-600 032

আমরা, মেসার্স এর অংশীদার..... এতদ্বারা যে কাউকে অনুমোদন করতে সম্মত
উল্লিখিত অংশীদার/দের অধীনে কোম্পানির কাছ থেকে ফার্ম দ্বারা গৃহীত ধৰণ সুবিধার সাথে সম্পর্কিত বিভিন্ন চুক্তি এবং অন্যান্য
সম্পর্কিত নথি সম্পাদন করার জন্য। অন্যথায় লিখিতভাবে যোগাযোগ না করা পর্যন্ত কর্তৃপক্ষের প্রতিনিধিত্ব বৈধ এবং কার্যকর হবে।

অংশীদারিত্বের দলিল প্রদত্ত ক্ষমতার অধীনে কর্তৃত অর্পণ করা হয়।

পার্টনারের নাম

স্বাক্ষর

1.

2.

3.

4.

আপনাকেধ্যবাদ।,
আপনার বিশ্বাস

জন্যমেসার্স
জন্যমেসার্স

পার্টনারের নাম

স্বাক্ষর (স্ট্যাম্প সহ)

1.

2.

3.

4.

PDC জমা দেওয়ার জন্য ঘোষণা

তাৎক্ষণ্য:

স্থান:

প্রতি

চোলামগুলম ইনভেস্টমেন্ট অ্যাস্ট ফাইন্যান্স কোম্পানি লিমিটেড.,
'চোলা ক্রেস্ট', সি 54 এবং 55, সুপার বি-4,
থিস্ক ভি কা ইন্ডাস্ট্রিয়াল এস্টেট, গুইন্টি, চেন্নাই-600 032

প্রিয় মহাশয়গণ,

বিষয়: চোলামগুলম ইনভেস্টমেন্ট অ্যাস্ট ফাইন্যান্স কোম্পানি লিমিটেড., ("কোম্পানি") দ্বারা মণ্ডেজুর করা/সম্মত করা উপরোক্ত ক্রেডিট সুবিধাগুলির নিরাপত্তা হিসাবে বিবেচনা করে এবং এর নিরাপত্তা হিসাবে আমি/আমরা এতদ্বারা কোম্পানির কাছে চেকগুলি সরবরাহ করি (এখানে বিশদ হিসাবে) চেকের তারিখ এবং পরিমাণ উল্লেখ করে কোম্পানির পক্ষে ব্ল্যাক্স হিসাবে ড্র করা হয়েছে।

সিরিয়াল নং	চেক নম্বর

আমি/আমরা সম্মত এবং স্বীকার করছি যে নেগোশিয়েবল ইনস্ট্রুমেন্টস অ্যাস্ট ("অ্যাস্ট") এর অনুচ্ছেদ 20 এর বিধান অনুসারে কোম্পানির বর্তমান ক্ষেত্রে উল্লিখিত চেকের ধারক হিসাবে উল্লিখিত চেকগুলি সম্পূর্ণ করার ক্ষমতা থাকবো।

উল্লিখিত চেকগুলি সম্পূর্ণ করার জন্য কোম্পানিকে অনুমোদন করার জন্য উপরে উল্লিখিত আইনের স্পষ্ট বিধানগুলি ছাড়াও, আমি/আমরা এতদ্বারা নিঃশর্তভাবে এবং অপরিবর্তনীয়ভাবে অনুমোদন করি এবং উল্লিখিত চেকের তারিখ এবং পরিমাণ পূরণ করার জন্য কোম্পানির কর্তৃত্ব নিশ্চিত করি এবং নিশ্চিত করি অর্থ প্রদানের জন্য একই উপস্থাপন করুন।

আমি/আমরা এতদ্বারা কোম্পানীর দ্বারা সম্পূর্ণ করা উল্লিখিত চেকগুলির ড্রয়ার হিসাবে সম্পূর্ণরূপে আবদ্ধ হওয়ার অঙ্গীকার করি এবং আমি/আমাদের দ্বারা উল্লিখিত চেকগুলি যেভাবে ড্র এবং চিন্তা করা হয়েছিল সেইভাবে দায়বদ্ধ থাকব এবং নিশ্চিত করব যে উল্লিখিত চেকগুলি পেমেন্টের জন্য সম্মানিত হয়েছে প্রেসেন্টেশনের উপর।

আমি/আমরা সম্মত এবং স্বীকার করি যে উল্লিখিত চেকের অসম্মান করা আমাকে/আমাদেরকে দায়বদ্ধ করে তুলবে যার মধ্যে নেগোশিয়েবল ইনস্ট্রুমেন্টস অ্যাস্ট, 1881-এর অনুচ্ছেদ 138-এর বিধান রয়েছে।

আপনাকে ধন্যবাদ।

আপনার সত্যিই

জন্য (ব্যক্তি/কোম্পানী/ফার্মের নাম)

স্বাক্ষর(গুলি)/অনুমোদিত স্বাক্ষরকারী

(কোম্পানি/ফার্মের ক্ষেত্রে অনুমোদিত স্বাক্ষরকারী স্ট্যাম্প লাগানো হবে)

একমাত্র মালিকের ঘোষণা

তাৎক্ষণ্য:

স্থান:

প্রতি

চোলামগুলম ইনভেস্টমেন্ট অ্যান্ড ফাইন্যান্স কোম্পানি লিমিটেড.,
'চোলা ক্রেস্ট', সি 54 এবং 55, সুপার বি-4,
থিরু তি কা ইন্ডাস্ট্রিয়াল এস্টেট, গুইল্ড, চেন্নাই-600 032

প্রিয় মহাশয়গণ,

উপ: ক্রেডিট সুবিধা ঘার পরিমাণ টাকা

আমি আপনার দ্বারা প্রদত্ত ক্যাপশনড সুবিধা উল্লেখ করছি এবং নিম্নরূপ ঘোষণা করছি:

আমি, নিম্নাক্ষরকারী উল্লেগের একমাত্র মালিক
এবং _____ এ অফিস থাকা আরও ঘোষণা করছি যে উপরোক্ত সুবিধার অর্থ আমাকে _____ (রূপী) এর জন্য
অনুমোদন করেছে _____ শুধুমাত্র এর উদ্দেশ্যে একচেটিয়াভাবে ব্যবহার করা হবে

আপনাকে ধন্যবাদ।

আপনার বিশ্বাস

একমাত্র মালিক

স্বাক্ষর

নাম _____

(কেনসার্নের অনুমোদিত স্বাক্ষরকারী স্ট্যাম্প লাগানো হবে)

এন্ড উইস লেটার

তাৎক্ষণ্য:

স্থান:

প্রিয় মহাশয়গণ,

বিষয়: _____ লোনের জন্য আবেদন _____

আমি/আমরা _____ তারিখে আমার/আমাদের দ্বারা চোলাম্বুলাম ইনভেস্টমেন্ট অ্যান্ড ফাইন্যান্স কোম্পানি লিমিটেডের
কাছে জমা দেওয়া আবেদন নং _____ তারিখে উল্লেখ করছি। উল্লিখিত আবেদনপত্রে বর্ণিত চোলাম্বুলাম থেকে
খণ্ড _____ গ্রহণ করা, উল্লিখিত খণ্ডটি _____ এর উদ্দেশ্যে

1. খণ্ড একট্রীকরণ
2. ব্যবসার প্রয়োজন
3. বিনিয়োগ
4. সম্পদ অধিগ্রহণ
5. মর্টগেজ বাইআউট/ব্যালেন্স ট্রান্সফার
6. ব্যক্তিগত প্রয়োজন

আমি এতদ্বারা প্রতিনিধিত্ব করছি এবং নিশ্চিত করছি যে পূর্বোক্ত উদ্দেশ্যটি একটি বৈধ উদ্দেশ্য এবং এটি
কোনোভাবেই অনুমানমূলক বা অবৈধ নয়। আমি আরও সম্মত, নিশ্চিত এবং অঙ্গীকার করছি যে লোনের মেয়াদকালে লোনের
অধীনে তহবিল ব্যবহারের উদ্দেশ্য কোনোভাবেই পরিবর্তন করা হবে না; অথবা উদ্দেশ্যের এই ধরনের পরিবর্তন শুধুমাত্র
চোলাম্বুলামের পূর্ব লিখিত অনুমতি নিয়েই ঘটবে

আমি সম্মত যে সমস্ত বা পূর্বোক্ত প্রতিশ্রুতি(গুলি) মেনে চলার ক্ষেত্রে কোনো লঙ্ঘন বা ডিফল্ট খণ্ড চুক্তির অধীনে ডিফল্ট একটি
ঘটনা গঠন করবে।

আপনাকে ধন্যবাদ।

1. আবেদনকারীর স্বাক্ষর:
কোম্পানির নাম:
সহ-আবেদনকারীর স্বাক্ষর:
সহ-আবেদনকারীর নাম:

খণ্ড বিতরণ অনুরোধ ফর্ম

প্রতি:

চোলামগুলম ইনভেস্টমেন্ট অ্যান্ড ফাইন্যান্স কোম্পানি লিমিটেড.,
'চোলা ক্রেস্ট', সি 54 এবং 55, সুপার বি-4,
থিরু তি কা ইন্ডাস্ট্রিয়াল এস্টেট, গুইন্ড, চেন্নাই-600 032

প্রিয় মহাশয়গণ,

আমি/আমরা অনুগ্রহ করে আপনাকে নিচের বিবরণ অনুযায়ী লোনের পরিমাণ বিতরণ করার অনুরোধ করছি:

- a) কুপি /- পক্ষপাতী:
- b) কুপি /- পক্ষপাতী:

আপনাকেধন্যবাদ।

আপনার বিশ্বাস

আঞ্চলিক ভাষায় স্বাক্ষর করার বিষয়ে স্মারকলিপি/ নিরক্ষর দ্বারা/ অন্ত ব্যক্তির দ্বারা

তাৎ:

স্থান:

এখানে নীচে তালিকাভুক্ত নথিগুলির বিষয়বস্তু _____ দ্বারা পড়া এবং ব্যাখ্যা করা হয়েছে (অনুবাদকারী ব্যক্তির নাম এবং ঠিকানা নথি) আমার কাছে _____ (খণ্ডগ্রহীতার নাম ও ঠিকানা, যিনি ইংরেজি বোঝেন না) _____ (স্থানীয় ভাষা)-য় এবং আমি নথির বিষয়বস্তু সম্পূর্ণরূপে বুঝেছি।

নথিগুলির তালিকা:

1. খণ্ড চুক্তি

খণ্ডগ্রহীতার স্বাক্ষর (যিনি ইংরেজি বোঝেন না)

এখানে তালিকাভুক্ত নথির বিষয়বস্তু আমার দ্বারা পড়া এবং ব্যাখ্যা করা হয়েছে।

নথি অনুবাদকারী ব্যক্তির স্বাক্ষর